

证券代码：873164

证券简称：中特科技

主办券商：招商证券

中特科技（青岛）股份有限公司购买资产进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

中特科技（青岛）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 11 月 13 日召开第一届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，根据公司经营和业务发展的需要，为增强公司的市场竞争力，公司拟通过“招拍挂”的方式获取青岛市李沧区合川路以西、规划四路以北 LC0306-41 地块使用权作为未来生产建设用地，以满足公司发展战略规划对经营场地的需求。

二、相关进展

2023 年 11 月 28 日，公司通过参加在青岛市国有建设用地使用权网上交易系统进行的国有建设用地使用权网上招拍挂出让活动竞得李沧区合川路以西、规划四路以北 LC0306-41 地块土地面积 6963.4 平方米的国有建设用地使用权。

2023 年 11 月 29 日，公司取得《成交确认书》（青土交字第 20230021 号），该地块成交单价为楼面地价每平方米人民币 1,160.00 元，成交总价为人民币 35,541,194.00 元；公司应当于签订《成交确认书》之日起 10 个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“土地出让合同”），公司不按期签订土地出让合同的，视为放弃竞得资格并应承担相应法律责任。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次成功竞得土地使用权符合公司经营发展需要，符合国家相关的产业政

策以及公司整体战略发展方向，具有良好的市场发展前景和经济效益。

公司本次竞得土地使用权，不会对公司的正常生产及经营产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、备查文件

- （一）董事会决议；
- （二）《成交确认书》。

中特科技（青岛）股份有限公司董事会

2023年12月1日

