

本报告依据中国资产评估准则编制

桂林恒瑞环保科技股份有限公司拟债转股  
涉及的相关债务市场价值评估项目

# 资产评估报告

中广信评报字[2023]第 143 号

(共一册, 第一册)

广东中广信资产评估有限公司

二〇二三年十一月三十日



# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4444020057202300133
合同编号:	中广信评约字[2023]第123号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中广信评报字[2023]第143号
报告名称:	桂林恒瑞环保科技股份有限公司拟债转股涉及的相关债务市场价值评估项目
评估结论:	40,422,059.99元
评估报告日:	2023年11月30日
评估机构名称:	广东中广信资产评估有限公司
签名人员:	郭志坚 (资产评估师) 会员编号: 44170015 何倩筠 (资产评估师) 会员编号: 44200109
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年11月30日

# 目 录

资产评估师声明 .....	2
资产评估报告摘要 .....	4
资产评估报告正文 .....	6
一、委托人、债权人和资产评估合同约定的其他资产评估报告使用人 .....	6
二、评估目的 .....	9
三、评估对象和评估范围 .....	9
四、价值类型 .....	10
五、评估基准日 .....	11
六、评估依据 .....	11
七、评估方法 .....	14
八、评估程序实施过程和情况 .....	14
九、评估假设 .....	16
十、评估结论 .....	17
十一、特别事项说明 .....	18
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	20
十三、资产评估报告日 .....	21
资产评估报告备查文件目录 .....	23

## 资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人及相关当事方申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。



八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。本资产评估机构及资产评估师不对评估对象及其所涉及资产的法律权属的真实性做任何形式的保证。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 资产评估报告摘要

### 重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**委托人：**桂林恒瑞环保科技股份有限公司（以下简称“恒瑞环保”）

**债权人：**李植杨等 11 位自然人

**评估目的：**桂林恒瑞环保科技股份有限公司拟债转股，需对涉及的相关债务在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

**评估范围与对象：**本次评估对象为桂林恒瑞环保科技股份有限公司债转股所涉及的公司部分债务；本次评估范围是涉及本次评估目的于评估基准日桂林恒瑞环保科技股份有限公司及其子公司所欠李植杨等 11 位自然人的债务。

**价值类型：**市场价值

**评估基准日：**2023 年 9 月 30 日。

**评估方法：**成本法

**评估结论：**评估基准日桂林恒瑞环保科技股份有限公司拟债转股涉及的公司部分债务的市场价值为人民币肆仟零肆拾贰万贰仟零伍拾玖元玖角玖分（RMB40,422,059.99 元）。

**评估结论使用有效期：**本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期自评估基准日起一年内有效，即评估结论使用有效期为2023年9月30日起至2024年9月29日。

**特别提请报告使用者关注以下事项：**

1、本次纳入评估范围的负债由委托人桂林恒瑞环保科技股份有限公司进行申报，并与企业财务报表及科目余额表进行核对，同时上述财务报表未经审计，本次评估是在委托人桂林恒瑞环保科技股份有限公司申报的其他应付款中相关自然人账户余额的基础上进行的。评估人员仅以委托人和债权人提供的评估申报表为准，未考虑委托人和债权人提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债，特请报告使用者予以关注。

**资产评估报告使用人应当充分考虑本资产评估报告正文中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。**

中广信评报字[2023]第 143 号

## 资产评估报告正文

桂林恒瑞环保科技股份有限公司：

广东中广信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对桂林恒瑞环保科技股份有限公司拟债转股所涉及的公司部分债务于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、债权人和资产评估合同约定的其他资产评估报告使用人

#### （一）委托人

##### 1、企业基本情况

名称：桂林恒瑞环保科技股份有限公司

统一社会信用代码：91450300052724561D

住所：桂林市七星区七里店 70 号桂林创意产业园 8 栋 2 层

法定代表人：李植仲

注册资本：800 万元人民币

实收资本：800 万元人民币

成立日期：2012-08-08

企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

经营范围：环保技术研发及推广；从事城市生活垃圾经营性清扫收集、



运输和处理服务；垃圾焚烧发电项目的投资；节能环保工程施工；新能源光伏发电专用设备及产品生产、销售；汽车防撞产品销售、推广；国家允许经营的进出口贸易；农业科技项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

## 2、企业名称变更沿革

### （1）公司设立

桂林森农养殖有限公司于2012年8月由诸葛勤赏、于德林、李玉辉等在桂林共同设立。

### （2）第一次公司名称变更

2015年7月，公司名称由桂林森农养殖有限公司变更为桂林森农农业股份有限公司。

### （3）第二次公司名称变更

2018年7月，公司名称由桂林森农农业股份有限公司变更为桂林森农恒瑞环保科技股份有限公司。

### （4）第三次公司名称变更

2020年5月，公司名称由桂林森农恒瑞环保科技股份有限公司变更为桂林恒瑞环保科技股份有限公司。

## 3、企业股权结构

评估基准日公司股权结构如下：

金额：人民币万元

股东名称	注册资本	持股比例	实收资本	实收比例
李玉辉	297.7496	37.2187%	297.7496	37.2187%
于德林	66.9711	8.3714%	66.9711	8.3714%
李明辉	60.8828	7.6104%	60.8828	7.6104%

股东名称	注册资本	持股比例	实收资本	实收比例
秦云华	52.0000	6.5000%	52.0000	6.5000%
李植仲	48.0000	6.0000%	48.0000	6.0000%
李农辉	38.6062	4.8258%	38.6062	4.8258%
诸葛赏	36.5297	4.5662%	36.5297	4.5662%
周盛龙	30.4414	3.8052%	30.4414	3.8052%
刘枫	24.3531	3.0441%	24.3531	3.0441%
刘升文	13.8000	1.7250%	13.8000	1.7250%
黄小军	12.1766	1.5221%	12.1766	1.5221%
李群英	12.1766	1.5221%	12.1766	1.5221%
滕林文	12.1766	1.5221%	12.1766	1.5221%
秦纪雄	12.1766	1.5221%	12.1766	1.5221%
桂林卓凯商贸有限公司	10.1765	1.2721%	10.1765	1.2721%
陆益斌	9.7412	1.2177%	9.7412	1.2177%
黄俊龙	6.0883	0.7610%	6.0883	0.7610%
罗书铭	6.0883	0.7610%	6.0883	0.7610%
胡方	6.0883	0.7610%	6.0883	0.7610%
宾有凤	6.0883	0.7610%	6.0883	0.7610%
王彤	6.0883	0.7610%	6.0883	0.7610%
梁超宏	6.0883	0.7610%	6.0883	0.7610%
冯柳海	6.0883	0.7610%	6.0883	0.7610%
李耀星	6.0883	0.7610%	6.0883	0.7610%
黄振华	4.0000	0.5000%	4.0000	0.5000%
曾碧霞	3.6530	0.4566%	3.6530	0.4566%
栗杰	3.6530	0.4566%	3.6530	0.4566%
张绍壮	0.9000	0.1125%	0.9000	0.1125%
肖德云	0.5100	0.0638%	0.5100	0.0638%
焦春梅	0.5000	0.0625%	0.5000	0.0625%
刘良松	0.0900	0.0113%	0.0900	0.0113%
郭淑琴	0.0148	0.0019%	0.0148	0.0019%
李靖宜	0.0148	0.0019%	0.0148	0.0019%
合计	800.00	100.0000%	800.00	100.0000%

## (二) 债权人

债权人共11位，均为自然人，详细情况如下：

序号	债权人	性别	民族	公民身份号码
1	梁超宏	男	汉	450103*****2019
2	冯柳海	男	汉	450204*****0010
3	滕林文	男	汉	450311*****3516
4	曾碧霞	女	汉	452329*****0024
5	李群英	女	汉	450304*****0548
6	宾有凤	女	汉	452330*****2120
7	李植扬	男	汉	450322*****0532
8	谢毅	男	汉	450303*****0012
9	于德林	男	汉	450311*****3057
10	陈龙	男	壮	450304*****0012
11	徐晨蓉	女	汉	430724*****5424

### （三）委托人与债权人关系

本次评估的债权人均为委托人的关联方。

### （四）其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人和国家法律、法规规定的评估报告使用人。除此之外，资产评估委托合同无约定其他评估报告使用人。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能成为本评估报告使用人。

## 二、评估目的

桂林恒瑞环保科技股份有限公司拟债转股，需对涉及的公司相关债务在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

本次评估对象为桂林恒瑞环保科技股份有限公司债转股所涉及的公司

部分债务。

## （二）评估范围

本次评估范围是涉及本次评估目的于评估基准日桂林恒瑞环保科技股份有限公司及其子公司所欠李植杨等自然人的债务，具体情况见下表：

金额单位：元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	借款本金	利息	账面价值合计
1	梁超宏	借款	2016年10月20日	100,000.00		100,000.00
2	冯柳海	借款	2016年10月20日	100,000.00		100,000.00
3	滕林文	借款	2016年10月24日	100,000.00		100,000.00
4	曾碧霞	借款	2016年11月21日	128,000.00		128,000.00
5	李群英	借款	2017年1月19日	100,000.00		100,000.00
6	宾有凤	借款	2020年5月7日	5,000,000.00	770,009.59	5,770,009.59
7	李植杨	借款	2019年1月17日	24,400,000.00	4,744,050.40	29,144,050.40
8	谢毅	借款	2023年5月25日	780,000.00		780,000.00
9	于德林	借款	2016年10月21日	200,000.00		200,000.00
10	陈龙	借款	2023年3月31日	2,000,000.00		2,000,000.00
11	徐晨蓉	借款	2023年3月31日	2,000,000.00		2,000,000.00
合计				34,908,000.00	5,514,059.99	40,422,059.99

以上纳入评估范围的负债与委托评估时申报的负债范围一致，委托人和债权人承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（三）引用其他机构出具报告结论所涉及的资产：无。

## 四、价值类型

### （一）价值类型的定义

价值类型是指资产评估结果的价值属性及表现形式，即价值内涵。价值类型需要与资产行为的发生相匹配。

## （二）本次评估的价值类型

根据本项目的评估目的和评估对象的具体情况，本次评估结果的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

（一）根据委托人要求，本次评估的基准日为 2023 年 9 月 30 日。

（二）评估基准日的确定，是委托人根据以下具体情况择定的：

- 1、该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。
- 2、评估基准日与评估日期较接近，增加市场价格的询价和资信调查的准确度、透明度。
- 3、本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

（三）本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。

## 六、评估依据

在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：



## （一）行为依据

1、资产评估委托合同；

## （二）法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人大常委会第六次会议通过）；

3、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议通过）；

4、财税相关法规依据：

①《中华人民共和国会计法》（2017年11月4日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议《关于修改〈中华人民共和国会计法〉等十一部法律的决定》第二次修正）；

5、其他有关法律、法规、通知文件等。

## （三）准则依据

1、资产评估基本准则

（1）《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2、资产评估执业准则

（1）《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

（2）《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

（3）《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

（4）《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

(5)《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协(2018)35号);

(6)《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协(2018)37号);

### 3、资产评估指导意见

(1)《资产评估价值类型指导意见》(中评协(2017)47号);

(2)《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协(2017)48号);

### 4、资产评估指南

(1)《评估机构业务质量控制指南》(中评协(2017)46号);

### 5、其他行业准则依据

(1)《企业会计准则》及其应用指南。

#### (四) 产权依据

1、委托人营业执照、公司章程;

2、债权人身份证;

3、债务询证函。

4、债务形成的相关合同、明细账及银行回单等。

#### (五) 取价依据

1、债务清查明细表等资料;

2、评估人员收集的其他相关信息资料;

#### (六) 参考资料及其它

1、《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》(中评协(2019)39号);

2、现场核实资料;

3、其他有关的资料。

## 七、评估方法

### （一）债务评估的基本方法

债务评估基本方法是成本法。

债务评估中的成本法，是指以债务人评估基准日的债务为基础，合理评估债务价值，确定评估对象价值的评估方法。

### （二）评估方法的介绍

成本法，是以债务人评估基准日的债务为基础，通过检查企业提供的债务财务记录、债务合同等资料确认其真实性，判断是否涉及利息，最终根据债务人实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于2023年10月20日至2023年11月30日对评估对象实施了评估，主要评估程序实施过程和情况如下：

### （一）接受委托

根据委托人资产评估意向，评估专业人员与委托人的有关人员进行交流，向其了解企业及相关债务状况、工作进度、评估目的、评估对象和范围、评估基准日等评估业务基本事项，并综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险后，确定承接评估业务，与委托人签订资产评估委托合同。

### （二）制定评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划和操作方案，确定该项目负责人，成立了评估项目组，在项目评估组进入现场前，项目负责人就资产评估的前期准备工作与委托人进行了交流，并向委托

人发送了资产评估清查表格、资产评估需提供资料清单，对资产评估申报工作及需提供的资料进行了详细的解释。

### （三）现场调查及收集资料

评估专业人员于2023年10月25日至2023年10月26日对评估对象进行了现场调查，在委托人申报和全面自查的基础上，评估专业人员对纳入评估范围内的债务等进行了全面核实。委托人提供了有关债务的合同、入账凭证和银行回单，评估专业人员核实所提供的资料是否真实完整、合法有效，对债务人的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

### （四）收集评估资料

根据委托评估债务的实际状况和特点，通过多种途径，收集相关信息等评估依据，以保证评估业务质量。

### （五）评定估算、汇总

评估专业人员对各项债务进行分析估算，形成评估结果汇总表及评估明细表。本评估项目负责人汇总、分析各项债务的评估结果和评估说明，在此基础上进行分析后，按照有关规定要求，最终撰写评估报告和评估说明送交内部审核。

### （六）内部审核和提交资产评估报告

按照法律、行政法规、资产评估准则和公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人许可的其他相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通，根据反馈意见进行合理修改后，由法定代表人签发，最终完成正式资产评估报

告提交委托人。

## 九、评估假设

### （一）基本假设

1、交易假设：假设所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的；

### （二）一般性假设

1、法律法规政策稳定假设：国家对债务人所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化；

2、经济环境稳定假设：是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、经济政策无重大变化假设：是假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

4、无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对债务人造成重大不利影响；



5、无瑕疵假设：是假定相关债务无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部揭示。

### （三）特殊性假设

1、委托人和债权人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

2、委托人和债权人之间不存在其他相关交易、抵押质押、涉诉及其他约定事项。

3、评估范围仅以委托人和债权人提供的评估申报表为准，未考虑委托人和债权人提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

4、本次评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境法伤变化以及遇有自然力和其他不可抗力对负债价格的影响。

根据资产评估的要求，认定上述假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### （一）评估结果

评估基准日桂林恒瑞环保科技股份有限公司拟债转股涉及的公司部分债务的市场价值为人民币肆仟零肆拾贰万贰仟零伍拾玖元玖角玖分（RMB 40,422,059.99 元）。

评估明细表如下：

金额单位：元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值
1	梁超宏	借款	2016年10月20日	100,000.00	100,000.00
2	冯柳海	借款	2016年10月20日	100,000.00	100,000.00
3	滕林文	借款	2016年10月24日	100,000.00	100,000.00
4	曾碧霞	借款	2016年11月21日	128,000.00	128,000.00
5	李群英	借款	2017年1月19日	100,000.00	100,000.00
6	宾有凤	借款	2020年5月7日	5,770,009.59	5,770,009.59
7	李植杨	借款	2019年1月17日	29,144,050.40	29,144,050.40
8	谢毅	借款	2020年6月24日	780,000.00	780,000.00
9	于德林	借款	2023年5月25日	200,000.00	200,000.00
10	陈龙	借款	2016年10月21日	2,000,000.00	2,000,000.00
11	徐晨蓉	借款	2023年3月31日	2,000,000.00	2,000,000.00
合计				40,422,059.99	40,422,059.99

## （二）评估结论使用有效期

本资产评估报告的评估结论的使用有效期自评估基准日起一年内有效，即评估结论使用有效期为2023年9月30日起至2024年9月29日止。

## 十一、特别事项说明

本评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件以及以下特别事项说明及其对评估结论的影响。

本次评估对以下情况提请报告使用者予以关注：

- （一）利用专家工作及报告事项：无。
- （二）权属等主要资料不完整或存在瑕疵事项：未发现。
- （三）委托人未提供的其他关键资料事项：未发现。
- （四）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项：未发现。
- （五）未决事项、法律纠纷等不确定因素事项：未发现。

(六) 评估程序受限事项：无。

(七) 期后重大事项

期后重大事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

评估专业人员未发现其它重大期后事项，委托人与相关当事方亦明确告知不存在重大期后事项。

(八) 其他需要说明的事项

1、本次评估结果是依据本次评估目的，以公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

2、本评估结论以委托人提供的有关权属证明材料为依据。根据《资产评估对象法律权属指导意见》，评估专业人员执行评估业务仅对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，本评估报告也不能作为确认评估对象法律权属的依据。委托人应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

3、本资产评估报告是在委托人及债权人等相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

4、对委估标的可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

5、本次纳入评估范围的负债由委托人桂林恒瑞环保科技股份有限公司进行申报，并与企业财务报表及科目余额表进行核对，同时上述财务报表未经审计，本次评估是在委托人桂林恒瑞环保科技股份有限公司申报的其他应付款中相关自然人账户余额的基础上进行的。评估人员仅以委托人和债权人提供的评估申报表为准，未考虑委托人和债权人提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债，特请报告使用者予以关注。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本资产评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

2、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，



需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

4、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

6、本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为：2023年11月30日



(本页为签字盖章页)

资产评估师:



资产评估师:



广东中广信资产评估有限公司



## 资产评估报告备查文件目录

- 一、资产评估结果汇总及明细表
- 二、委托人营业执照复印件
- 三、债权人身份证复印件
- 四、委托人承诺函
- 五、资产评估师承诺函
- 六、广东中广信资产评估有限公司营业执照复印件
- 七、广东中广信资产评估有限公司备案公告复印件
- 八、资产评估师职业资格证书登记卡复印件

# 其他应付款评估明细表

5-10

评估基准日：2023年9月30日

被评估单位：桂林恒瑞环保科技股份有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	借款本金	利息	账面价值合计	评估价值	备注
1	梁超宏	借款	2016年10月20日	10.00	-	10.00	10.00	
2	冯柳海	借款	2016年10月20日	10.00	-	10.00	10.00	
3	滕林文	借款	2016年10月24日	10.00	-	10.00	10.00	
4	曾碧霞	借款	2016年11月21日	12.80	-	12.80	12.80	
5	李群英	借款	2017年1月19日	10.00	-	10.00	10.00	
6	宾有凤	借款	2020年5月7日	500.00	77.00	577.00	577.00	
7	李植杨	借款	2019年1月17日	2,440.00	474.41	2,914.41	2,914.41	
8	谢毅	借款	2023年5月25日	78.00	-	78.00	78.00	
9	于德林	借款	2016年10月21日	20.00	-	20.00	20.00	
10	陈龙	借款	2023年3月31日	200.00	-	200.00	200.00	
11	徐晨蓉	借款	2023年3月31日	200.00	-	200.00	200.00	
合计				3,490.80	551.41	4,042.21	4,042.21	***

被评估单位填表人：陈龙

填表日期：2023年10月25日

评估人员：郭志坚、曾艺、何倩筠



统一社会信用代码  
91450300052724561D (1-1)



扫描二维码登录  
'国家企业信用信息公示系统'  
了解更多信息、  
备案、许可、  
管信息。

# 营业执照

(副本)



名称 桂林恒瑞环保科技股份有限公司  
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本 捌佰万圆整

成立日期 2012年08月08日

法定代表人 李植仲

营业期限 长期

经营范围

环保技术研发及推广;从事城市生活垃圾经营清扫收集、运输和处理服务;垃圾焚烧发电项目的投资;节能环保工程施工;新能源光伏发电专用设备及产品生产、销售;汽车防撞产品销售、推广;国家允许经营的进出口贸易;农业科技项目投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 桂林市七星区七里店70号桂林创意产业园8栋2层



登记机关

2020年05月08日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



姓名 梁超宏 仅供查询用  
性别 男 民族 汉  
出生 1964年6月15日  
住址 湖南省湘潭市岳塘区斑竹塘20栋18号  
公民身份号码 450103196406152019



中华人民共和国居民身份证

中华人民共和国

签发机关 湘潭市公安局岳塘分局

有效期限 2006.05.05-2026.05.05





居住证

姓名 冯柳海  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1961年12月9日  
 住址 南宁市青秀区金湖路26号  
 城市之光小区4栋1807号  
 房  
 公民身份号码 450204196112090010



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 南宁市公安局青秀分局  
 有效期限 2016.07.06-长期



SINGMINGZ  
姓名 滕林文  
SINGQIBED MINZUQZ  
性别 男 民族 汉  
SENG MENZ, SIVIED HAHH  
出生 1976 年 9 月 1 日  
DIEISTONG  
住址 广西桂林市秀峰区丽中路  
19号  
GILING-IMPZ  
SHIYIFEN HAHHMAJ  
公民身份号码 450311197609013516



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHSVANH  
签发机关 桂林市公安局秀峰分局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2006.03.10-2026.03.10

SINGOMINGZ

姓名 曾碧霞

SINGOSIBED MINZOUZ

性别 女 民族 汉

SEXIS NIBENZ NYIBED HAUH

出生 1963 年 10 月 17 日

DIEGYOUQ

住址 广西桂林市叠彩区清风路  
西一里28号2栋2单元402  
室

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452329196310170024



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GHGVANH

签发机关 桂林市公安局叠彩分局

MIZYAUQ GEIZIANH

有效期限 2008.10.28-2028.10.28



SINGMINGZ  
姓名 李群英  
SINGQIBED MI-ZCUIZ  
性别 女 民族 汉  
SEIG NIENZ NYIED HAUP  
出生 1963 年 3 月 4 日  
DIEGYUO  
住址 广西桂林市象山区宁远路  
4号4栋1单元202室



BUNGHMINZ  
SINHWN HAUMAJ  
公民身份号码 450304196303040548



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHBYANH  
签发机关 桂林市公安局象山分局  
MIZYAUQ GEZHANH  
有效期限 2021.06.30-长期

姓名 宾有凤  
性别 女 民族 汉  
出生 1971 年 4 月 26 日  
住址 广西桂林市七星区施家湾  
路6号6栋2单元402室  
公民身份号码 452330197104262120



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 桂林市七星分局  
有效期限 2011.06.27-2031.06.27



SINGMINOZ  
姓名 李植杨  
SINODIENED MIZOZGIZ  
性别 男 民族 汉  
SEX MALE ETHNICITY HAN  
出生 1989 年 7 月 29 日  
DOB 19890729  
住址 广西临桂县六塘镇诚正村  
委会柚子湾村23号  
GONGMINZHENG  
SINHPIWYIN HALLMAUJ  
公民身份号码 450322196907290532



中华人民共和国  
居民身份证



QIEMFAT SHIHEVANG  
签发机关 临桂县公安局  
MIZYAUO GEZHIANH  
有效期限 2008.08.25-2028.08.25

SINGOMINGZ  
姓名 谢毅  
SINGGBIED MINZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1970年3月11日  
DIEGYOUD  
住址 广西桂林市象山区安新南  
路18号49栋



GUNGHANZ  
SINFWN HAIMAJ  
公民身份号码 450303197003110012



中华人民共和国  
居民身份证

QIEMFAT GHGVANH  
签发机关 桂林市公安局象山分局  
MIZYAUQ BEIZFANH  
有效期限 2013.05.22-2033.05.22



BINGMINGZU  
姓名 于德林  
XINGQIBIE MINZU  
性别 男 民族 汉  
SHENG  
出生 1963年9月4日  
DIZHI  
住址 广西桂林市七星区朝阳路  
15号8栋1-1-1



GUANGHUI  
SHENFEN  
公民身份号码 450311196309043057



中华人民共和国  
居民身份证

DIANFAJI  
签发机关 桂林市公安局七星分局  
MEIYAOQI  
有效期限 2006.09.18-2026.09.13

SINGMINGZ  
姓名 陈龙  
SINGQIBED MINZQLZ  
性别 男 民族 壮  
SEAG NENZ NYEQ HAUH  
出生 1976 年 7 月 9 日  
DIEGYDUC  
住址 广西桂林市象山区瓦窑东  
路2号5栋2单元401室



QINGHMINZ  
SINHFWN HAHMAZ  
公民身份号码 450304197607090012



中华人民共和国  
居民身份证

DIEMFAT QIHGXANH  
签发机关 桂林市公安局象山分局  
MIZYAUQ GEI ZHANH  
有效期限 2014.06.25-2034.06.25



姓名 徐晨蓉  
性别 女 民族 汉  
出生 1995年10月21日  
住址 广西桂林市七星区施家园  
路27号6栋2单元202室  
公民身份号码 430724199510215424



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 桂林市公安局七星分局  
有效期限 2015.01.16-2025.01.16



# 资产评估委托人承诺函

索引号

G-10

广东中广信资产评估有限公司

因拟债转股，桂林恒瑞环保科技股份有限公司现委托贵公司对公司相关债务在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估能独立、客观、公正、科学地进行，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 资产评估的经济行为符合国家规定；
- 配合资产评估机构提供资料；
- 提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 纳入评估范围的负债权属明确，出具的负债权属证明文件合法有效；
- 对涉及评估的负债及债权的清查、核实全面准确真实；
- 截至评估基准日止，与负债有关的事项已全部入账；
- 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

法定代表人签字/签章：

李植伟

公司盖章：



月 日

## 资产评估师承诺函

桂林恒瑞环保科技股份有限公司：

按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对桂林恒瑞环保科技股份有限公司拟债转股所涉及的公司相关债务在评估基准日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：







编号: S0412021041903G(1-1)

统一社会信用代码

91440000455925042T

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东中广信资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杨锦东

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍佰万元(人民币)

成立日期 1999年06月04日

住所 广州市越秀区中山五路193号1317-1321房

登记机关



2023年10月26日



# 广东省财政厅

粤财评备〔2017〕32号

## 关于广东中广信资产评估有限公司的备案公告

广东中广信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》和《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东中广信资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000455925042T。

二、广东中广信资产评估有限公司法定代表人为汤锦东。

三、广东中广信资产评估有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020057，序列号：00003108，原取得资产证书批准文号：粤国资评〔1999〕88号）已按规定回收。

四、广东中广信资产评估有限公司变更后的股东为：汤锦东（资产评估师职业资格证书登记编号：44000391）、肖浩（资产评估师职业资格证书登记编号：44000033）、林少坚（资产评估

师职业资格证书登记编号：44000162)、王东升(资产评估师职业资格证书登记编号：44100019)、周丽(资产评估师职业资格证书登记编号：44000388)、李亮(资产评估师职业资格证书登记编号：43000153)。

五、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





# 广东中广信资产评估有限公司证券期货相关业务评估资格证明

公告网址：<http://www.csrc.gov.cn/csrc/c105942/c7177518/content.shtml>



**中国证券监督管理委员会**  
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁體 | English | 移动端 | 微博 | 微信 | 无标题

敬畏市场、敬畏法治、敬畏专业、敬畏风险、敬畏合力

请输入关键字

首页
机构概况
新闻发布
政务信息
办事服务
互动交流
统计信息
专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2023-00002631	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2022.12.31)		
文号		关键词	

**从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2022.12.31)**

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2022.12.31)



序号	资产评估机构名称	通讯地址	联系电话
74	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	广东省佛山市顺德区大良文晖路29号逸林苑11座商务中心四楼	0757-22336316
75	广东中广信资产评估有限公司	广东省广州市越秀区东风中路300号之一11楼A室	020-83637841
76	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	广东省广州市天河区长福路217号G201单元	020-87371987
77	广州安城信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	广州市天河区天寿路10号朝晖商业中心231、233、235室	020-38860916
78	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	广州市天河区全理路1号9层01及10层01单元(仅限办公)	020-83199769
79	广州止勤资产评估土地房地产估价有限公司	广州市番禺区东环街金山谷(意库)创想十街6号A63栋七楼	020-84632371
80	贵州黔元房地产资产评估事务所有限公司	贵州省贵阳市观山湖区金阳北路3号附1号金阳汇城商业办公楼14层22号	0851-85802202
81	国定价格评估集团有限公司	北京市丰台区南三环西路88号看凤大厦1层	010-63266550
82	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618	0755-25882942
83	国专正华(北京)资产评估有限责任公司	北京市海淀区莲花池东路39号6层606室	010-68278880-2180
84	海南瑞衡资产评估土地房地产估价有限公司	海口市国兴大道48号新达商务大厦808室	0898-68540528
85	杭州禄诚资产评估有限公司	杭州拱墅区美都广场A座10楼	0571-85067109
86	河北立千资产评估有限责任公司	河北省石家庄市桥西区康乐街14号祥源大厦1708室	0311-89639591
87	湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司	宜昌市伍家岗区沿江大道特162号21楼	0717-6743200
88	湖北永业行资产评估咨询有限公司	武汉市武昌区徐家棚三角村福星嘉誉水岸国际6号地块1栋21层2115-2119号	027-86627473
89	湖北众联资产评估有限公司	湖北省武汉市武昌区东湖路169号1栋4层	027-85826771
90	华夏资产评估(北京)有限公司	北京市朝阳区北苑路13号院1号楼7层B单元701号	010-60690385





# 资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：郭志坚

性别：男

登记编号：44170015

单位名称：广东中广信资产评估有  
限公司



初次执业登记日期：2017-06-29

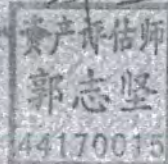
年检信息：通过（2023-06-28）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-07-04



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：何倩筠

性别：女

登记编号：44200109

单位名称：广东中广信资产评估有  
限公司



初次执业登记日期：2020-08-26

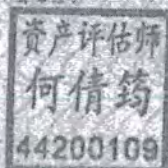
年检信息：通过（2023-06-28）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：何倩筠

本人印鉴：



打印日期：2023-07-04



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>