

证券代码：832621

证券简称：三维钢构

主办券商：中泰证券

## 山东三维钢结构股份有限公司

### 购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

山东三维钢结构股份有限公司（以下简称“公司”）拟以自有资金向滕州市土地管理部门购买位于滕州市东沙河街道宫山内街南侧、岗东巷西侧、同德大道东侧土地，计划购置土地面积 49,560 平方米，预计本次购买价格不超过 2,320 万元人民币，最终购买金额以公司与滕州市土地管理部门签订的建设用地使用权出让合同为准。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司本次拟购买土地使用权用于厂房、办公场所建设，符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，因此，不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

##### （四）审议和表决情况

依据《公司章程》的规定，本次购买土地使用权事宜无需董事会、股东大会审议，总经理审批即可。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的竞拍程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订国有建设用地使用权出让合同。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：滕州市自然资源局

住所：滕州市学院中路 2516 号

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：滕州市东沙河街道宫山内街南侧、岗东巷西侧、同德大道东侧

4、交易标的其他情况

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

## （二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

## （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司采取网上挂牌的方式取得拟用于公司发展建设的土地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有建设用地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金，最终购买金额以公司与滕州市自然资源局签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易为公司产业布局、战略规划及资源整合提供了有力的保障，有助于提高公司核心竞争力，有利于公司的长远发展，符合全体股东的利益。

### （二）本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过“招拍挂”方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、备查文件目录

《总经理办公会会议纪要》

山东三维钢结构股份有限公司

董事会

2023年12月4日