

债券代码：149645.SZ

债券简称：21 江门 01

债券代码：149646.SZ

债券简称：21 江门 02

债券代码：133180.SZ

债券简称：22 江门 01

债券代码：133181.SZ

债券简称：22 江门 02

## 江门市城市发展投资集团有限公司

### 关于 2022 年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

江门市城市发展投资集团有限公司于 2022 年 4 月 28 日披露了《江门市城市发展投资集团有限公司公司债券年度报告（2022 年）》及《江门市城市发展投资集团有限公司 2022 年度财务报表审计报告》，经事后核查，公司 2022 年度财务报表审计报告中“八、合并财务报表主要项目注释”项下“其他应收款”、“其他应付款”、“投资收益”和“附注七、（二）合并报表范围变动情况”等部分内容存在错误披露，现对其予以更正，具体内容如下：

#### 一、2022 年度财务报表审计报告更正内容

修改事项一：附注八 （五）其他应收款 2、其他应收款项

更正前：

种类	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				

种类	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,328,580,414.14	99.09	3,622,241.32	0.06
组合 1-无风险组合	3,453,323,113.26	54.07		-
组合 2-账龄组合	2,875,257,300.88	45.02	3,622,241.32	0.13
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项	57,803,807.55	0.91	57,336,482.55	99.19
合计	6,386,384,221.69	100.00	60,958,723.87	0.95

更正后：

种类	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,328,580,414.14	99.09	3,622,241.32	0.06
组合 1-无风险组合	6,309,535,441.74	98.80		-
组合 2-账龄组合	19,044,972.40	0.30	3,622,241.32	19.02
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项	57,803,807.55	0.91	57,336,482.55	99.19
合计	6,386,384,221.69	100.00	60,958,723.87	0.95

修改事项二：附注八 （五）其他应收款 4、按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

更正前：

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)
江门市政府投资工程建设管理中心	建设资金	1,324,867,555.00	0-3 年以上	20.75

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)
江门市融盛投资有限公司	代管财政资金、借款本金和利息、往来款	728,836,550.00	1-3 年以上	11.41
广中江高速项目	建设资金	523,178,356.09	0-3 年	8.19
江门市公用设施有限公司	往来款	308,590,381.70	0-3 年以上	4.83
江门市财政局	往来款	296,778,351.24	0-3 年以上	4.65
合计		3,182,251,194.03		49.83

更正后：

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)
江门市政府投资工程建设管理中心	建设资金	1,324,867,555.00	0-3 年以上	20.75
江门市融盛投资有限公司	代管财政资金、借款本金和利息、往来款	728,836,550.00	1-3 年以上	11.41
江门人才岛投资控股有限公司	往来款	600,135,000.00	1 年以内	9.40
广中江高速项目	建设资金	523,178,356.09	0-3 年	8.19
江门市公用设施有限公司	往来款	308,590,381.70	0-3 年以上	4.83
合计		3,485,607,842.79		54.58

### 修改事项三：附注八 （五十） 投资收益

更正前：

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	26,896,576.66	26,126,362.59
权益法核算的长期股权投资收益	-44,188,731.74	104,691,622.04
处置长期股权投资产生的投资收益		-1,941,898.72
交易性金融资产在持有期间的投资收益	64,353,689.65	260,951,729.80
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		54,113,798.07
其他		463,532.11

项目	本年发生额	上年发生额
合计	47,061,534.57	444,405,145.89

更正后：

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	26,896,576.66	26,126,362.59
权益法核算的长期股权投资收益	-44,188,731.74	104,691,622.04
处置长期股权投资产生的投资收益		-1,941,898.72
交易性金融资产在持有期间的投资收益		260,951,729.80
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	64,353,689.65	54,113,798.07
其他		463,532.11
合计	47,061,534.57	444,405,145.89

修改事项四：附注八（二十八）3 其他应付款 （2）按欠款方对象归集的年末余额前五名的其他应付款情况

更正前：

债权单位名称	年末余额	占其他应付款年末余额的比例（%）
江门市财政局	6,022,501,598.60	48.19
财政局-代管财政资金	783,919,634.15	6.27
江门新会区财政局	488,484,272.80	3.91
鹤山市交通发展实业公司	148,834,688.56	1.19
江门蓬江区财政局	103,464,242.87	0.83
合计	7,547,204,436.98	60.39

更正后：

债权单位名称	年末余额	占其他应付款年末余额的比例（%）
江门市财政局	6,353,701,598.60	50.84
财政局-代管财政资金	783,919,634.15	6.27
江门新会区财政局	782,755,472.80	6.26
台山市财政局	401,911,200.00	3.22
恩平市财政局	338,817,600.00	2.71
合计	8,661,105,505.55	69.31

## **修改事项五：附注七、（二）合并报表范围变动情况**

**更正前：**

“本期子公司新增 20 家，减少 23 家。

.....

减少江门市文旅交通投资集团有限公司、.....、江门市侨光信息咨询有限公司、江门市融城房地产开发有限公司。”

**更正后：**

“本期子公司新增 20 家，减少 22 家。

.....

减少江门市文旅交通投资集团有限公司、.....、江门市侨光信息咨询有限公司。”

## **二、影响分析**

截至本公告出具之日，公司生产经营正常，本次更正未对公司的公司治理、财务状况、偿债能力和生产经营造成实质影响。

更正后的《江门市城市发展投资集团有限公司公司债券年度报告（2022 年）》及《江门市城市发展投资集团有限公司 2022 年度财务报表审计报告》将随本公告一并进行重新披露。对上述更正给投资者和年度报告使用者带来的不便，公司深表歉意。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《江门市城市发展投资集团有限公司关于 2022 年年度报告的更正公告》之盖章页)

