

证券代码：833960

证券简称：华发教育

主办券商：开源证券

## 河北华发教育科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司的发展规划，并进一步扩大公司的生产规模，公司全资子公司河北丽华信息技术有限公司拟通过招拍挂形式在沧州市献县购置约 30 亩土地，购买价格预计不超过 800 万元（具体土地面积及出让价格以最终的摘牌价和签订的合同为准），用于投资建设沧州市智慧教育产业园。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条关于重大资产重组标准的规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2022 年度经审计的财务会计报表期末资产总额 372,519,317.92 元，期末净资产额为 219,805,144.32 元。本次交易标的资产与交易对价均未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2023 年 12 月 4 日，召开了第三届董事会第二十四次会议，审议通过《关于全资子公司购置土地使用权的议案》。表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：献县自然资源和规划局

注册地址：献县献王路东侧

信用状况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：献县日新街北、河北燕京玻璃制品有限公司东

4、交易标的其他情况

无。

## （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼和仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

### （二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

### （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易为公司产业布局、战略规划及资源整合提供了有力的保障，有助于提高公司核心竞争力，有利于公司的长远发展，符合全体股东的利益。

(二) 本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过“招拍挂”方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

**七、备查文件目录**

《河北华发教育科技股份有限公司第三届董事会第二十四会议决议》

河北华发教育科技股份有限公司

董事会

2023年12月5日