

证券代码：833016

证券简称：希尔传媒

主办券商：西部证券

## 广东希尔文化传媒投资股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

广东希尔文化传媒投资股份有限公司（以下简称“公司”）拟以人民币 480 万元的价格购买董事长黄宇海以及副董事长曾午诚共同持有产权的商铺一间，该商铺坐落于珠海市九洲大道西 1083 号商铺（金泉花园），商铺建筑面积为 233.34m<sup>2</sup>，公司最终购买的商铺建筑面积及支付的房产总价以与黄宇海、曾午诚签署的《房屋买卖合同》为准。公司拟持有该商铺作为投资性房地产，用于出租收取租金。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

截至 2022 年 12 月 31 日，公司 2022 年度经审计的财务会计报表期末资产总额为 288,224,834.24 元，净资产总额为 111,183,157.71 元，本次拟购买商铺的

预计发生的交易金额为 480 万元，占公司资产总额的 1.67%，占公司净资产总额的 4.32%，故本次交易不构成重大资产重组。

**（三）是否构成关联交易**

本次交易构成关联交易。

**（四）审议和表决情况**

公司于 2023 年 12 月 4 日召开第三届董事会第二十三次会议，审议并通过议案一《关于公司拟购买黄宇海、曾午诚共同持有的商铺产权》、议案二《关于召开 2023 年第二次临时股东大会》，上述议案一尚需提请股东大会进行审议。

**（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动**

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

**（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业**

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

**1、自然人**

姓名：黄宇海

住所：珠海市香洲区

关联关系：任职本公司董事长，持有本公司 45.14%的股权，是本公司的实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

**2、自然人**

姓名：曾午诚

住所：珠海市香洲区

关联关系：任职本公司副董事长，持有本公司 9.36%的股权

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

**（一）交易标的基本情况**

**1、交易标的名称：商铺**

- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：珠海市九洲大道西 1083 号商铺(金泉花园)
- 4、交易标的其他情况

该商铺的产权为黄宇海、曾午诚共同持有，商铺建筑面积为 233.34m<sup>2</sup>，坐落于珠海市九洲大道西 1083 号商铺(金泉花园)。

#### (二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### (一) 交易标的财务信息及审计评估情况

根据珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司于 2023 年 6 月 7 日出具的资产抵押估价报告显示，本次交易标的物在 2023 年 6 月 2 日的抵押估值为 816.69 万元。

#### (二) 定价依据

本次交易的定价依据以评估公司评估价值为基础，经双方友好协商后确定。

#### (三) 交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格、评估价值等多方面因素，由交易双方协商确定。

### 五、交易协议的主要内容

#### (一) 交易协议主要内容

广东希尔文化传媒投资股份有限公司（以下简称“公司”）拟以人民币 480 万元的价格购买董事长黄宇海以及副董事长曾午诚共同持有产权的商铺一间，该商铺坐落于珠海市九洲大道西 1083 号商铺(金泉花园)，商铺建筑面积为 233.34m<sup>2</sup>，公司最终购买的商铺建筑面积及支付的房产总价以与黄宇海、曾午诚签署的《房屋买卖合同》为准。

#### (二) 交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以《房屋买卖合同》为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易目的是将交易标的作为投资性房地产用于出租并收取租金。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司获得稳定的投资回报，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

## 七、备查文件目录

1、《广东希尔文化传媒投资股份有限公司第三届董事会第二十三次会议决议》

广东希尔文化传媒投资股份有限公司

董事会

2023年12月5日