

证券代码：830914

证券简称：海赛电装

主办券商：山西证券

长沙海赛电装科技股份有限公司出售资产的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据经营发展需要，进一步优化财务结构，增强企业持续经营能力，公司以人民币 6,538,571 元的价格出售坐落在长沙市高新区（县）桐梓坡西路 229 号金泓园 A-1 栋 402 房（房屋建筑面积 1589.92 m²，其中套内建筑面积 1404.17 m²，共用部位与共用房屋分摊建筑面积 185.75 m²）给非关联方湖南湘立科学仪器有限公司。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的相关规定：计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准；资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

公司 2022 年度财务审计报告期末合并资产总额为 45,308,507.96 元，期末合并净资产为 38,545,178.40 元。截至 2023 年 11 月 30 日出售资产账面值为 2,078,485.07 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表资产总额的比例为 4.59%。

本次出售资产系最近 12 个月内首次对同一或者相关资产进行出售。

综上，本次交易未达到以上标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023 年 12 月 4 日，公司召开第五届董事会第八次会议，审议通过《补充审议关于出售资产的议案》。表决结果：同意票数为 4 票，反对票数为 0 票，弃权票数为 1 票，回避票数为 0 票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖南湘立科学仪器有限公司

住所：长沙高新开发区桐梓坡西路 586 号 9 栋厂房 104

注册地址：长沙高新开发区桐梓坡西路 586 号 9 栋厂房 104

注册资本：5,000,000 元

主营业务：实验室成套设备生产、加工；离心机维修；医疗设备的维护；环境检测；仪器仪表售后服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；离心机、分离机、实验分析仪器、药物检测仪器、农林牧渔专用仪器仪表、光学仪器的制造；一类医疗器械、电子仪器的研发；一类医疗器械、电子仪器的生产；一类医疗器械、教学仪器、光学仪器、电子产品及配件、医疗实验室设备和器具、电子仪器、通用仪器仪表的销售；二类医疗器械的批发；物联网智能产品制造、智能产品销售、技术研发、技术服务、技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，未经批准不得从事 P2P 网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务）

法定代表人：史剑英

控股股东：史剑英

实际控制人：史剑英

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：长沙市高新区（县）桐梓坡西路 229 号金泓园 A-1 栋 402 房

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：长沙市高新区（县）桐梓坡西路 229 号金泓园 A-1 栋 402 房

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

公司拥有交易标的 100%产权。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

长沙市高新区（县）桐梓坡西路 229 号金泓园 A-1 栋 402 房全套原值为 3,739,864.45 元。

截至 2023 年 11 月 30 日，长沙市高新区（县）桐梓坡西路 229 号金泓园 A-1 栋 402 房全套净值 2,078,485.07 元。

（二）定价依据

根据房屋市场价格及评估情况，双方商定后最终交易价格为人民币 6,538,571 元

（三）交易定价的公允性

最终交易定价依据公开、公平、公正的原则，依照国家法律法规的规定、房屋市场价格及评估情况进行定价，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以人民币 6,538,571 元的价格出售坐落在长沙市高新区（县）桐梓坡西路 229 号金泓园 A-1 栋 402 房（房屋建筑面积 1589.92 m²，其中套内建筑面积 1404.17 m²，共用部位与共用房屋分摊建筑面积 185.75 m²）给非关联方湖南湘立科学仪器有限公司。

（二）交易协议的其他情况

交易详细事项以最终签署的协议为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次出售资产是基于公司经营发展情况、降低财务成本、增强企业持续经营能力目的。其中 300 万用于归还长沙银行股份有限公司贷款， 130 万用于归还兴业银行股份有限公司贷款， 剩余用于归还其他金融机构贷款或补充流动资金

（二）本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况和经营发展需要，不存在交易风险情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次出售资产不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于优化财务结构、增强公司持续经营能力，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

经与会董事签字并加盖公章的公司第五届董事会第八次会议决议

长沙海赛电装科技股份有限公司

董事会

2023 年 12 月 5 日