

债券代码：152167.SH

债券简称：19 同建债

债券代码：1980242.IB

债券简称：19 同建社会债

华创证券有限责任公司
关于“19 同建债、19 同建社会债”
发行人 2022 年年度报告更正公告的
债权代理报告

债权代理人



（住所：贵州省贵阳市云岩区中华北路 216 号）

二〇二三年十二月

重要声明

本报告依据《2019 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、公开信息披露文件以及大同市经济建设投资集团有限责任公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由主承销商华创证券有限责任公司（以下简称“主承销商”或“华创证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华创证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经华创证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

华创证券作为 2019 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券（以下简称“本期债券”）的主承销商，持续密切关注对本期债券的本息兑付以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项。2023 年 12 月 1 日，大同市经济建设投资集团有限责任公司披露了《大同市经济建设投资集团有限责任公司关于 2022 年年度报告的更正公告》，现就有关事项报告如下：

发行人于 2023 年 4 月 28 日披露了《大同市经济建设投资集团有限责任公司公司债券 2022 年年度报告》。由于部分事项未披露完整，需要对 2022 年年度报告进行更正。现将大同市经济建设投资集团有限责任公司 2022 年年度报告的相关数据进行更正，具体内容如下：

一、年度报告“重大风险提示”补充第 5 点，具体如下：

“5、营业收入大幅下降的风险。2022 年，公司实现营业收入 4.82 亿元，同比下降 50.80%，变动幅度较大，主要系贸易业务收入减少所致。出于战略规划考虑，推动公司向实体化经营方向发展，公司在 2021 年新增了贸易业务板块，由子公司大同市丰澜商贸有限公司负责运营。2021 年度实现贸易业务收入 5.10 亿元，主要商品为建材、乙二醇。2022 年度实现贸易业务收入 1.19 亿元，主要商品为乙二醇、玉米。公司贸易业务模式为以销定采，受市场环境因素的影响，公司 2022 年贸易业务收入较 2021 年减少 3.92 亿元，同比下降 76.75%。若未来公司营业收入继续下滑，将对公司偿债能力造成不利影响。”

二、年度报告“五、公司业务和经营情况-（三）主营业务情况-3、收入和成本分析”补充其他业务变动原因，具体如下：

“2022 年，公司其他业务营业成本 0.84 亿元，同比增加 140%，

毛利率同比减少 139.11%，变动幅度超过 30%，主要系子公司阳高县普乐城乡建设有限公司开发建设的阳高县乡村环境提质工程，由于尚未进行结算，发生的成本计入了 2022 年其他业务成本中，故导致 2022 年公司其他业务营业成本大幅增加，毛利率减少。上述成本为子公司实际形成的工程项目所发生的成本，具有合理性。”

除上述更正外，发行人 2022 年年度报告其他内容不变。本次年度报告更正对公司的财务状况、偿债能力和经营业务无实质性影响。

华创证券作为债权代理人，将持续密切关注对本期债券的本息兑付以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并就上述重大事项提醒投资者关注相关公告和注意投资风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《华创证券有限责任公司关于“19 同建债、19 同建社会债”发行人 2022 年年度报告更正公告的债权代理报告》之盖章页）

华创证券有限责任公司

2023 年 12 月 7 日

