

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**FUTURE DATA GROUP LIMITED**

**未來數據集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8229)

### **補充公告** **有關出售該等物業之須予披露交易**

茲提述未來數據集團有限公司(「本公司」)日期為二零二三年十二月一日之公告，內容有關出售該等物業(「該公告」)。除非另有所指，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

#### **買方**

董事會謹此提供有關買方的最終實益擁有人的額外資料。於該公告日期，買方A及買方B的最終實益擁有人分別為Jae Yong Lim及Lee Young Ju。就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方A及買方B及其各自的最終實益擁有人各方均為獨立第三方。

#### **該等物業的估值**

另外，董事會謹此提供有關該等物業的估值(「估值」)的補充資料。估值由一名獨立第三方估值師(「估值師」)編製，其中估值師採用了市場法進行估值，且估值乃經參考可從市場獲取的近期市場銷售證據後得出。估值師於達致其對該等物業的市值的意見的過程中對其估值作出適當調整，以反映標的物業與可資比較物業之間不同特點。

經考慮估值師的獨立性以及估值的基準及方法後，董事會認為出售事項的代價基準屬公平合理。

本公告乃對該公告作補充，並應與該公告一併閱讀。

承董事會命  
未來數據集團有限公司  
主席兼執行董事  
陶虹遐

香港，二零二三年十二月七日

於本公告日期，執行董事為陶虹遐女士、李承翰先生及張霆邦先生，以及獨立非執行董事為陳建明先生、林智祥先生及梁浩鳴先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日起於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」網頁內至少保存七天，以及於本公司網站[www.futuredatagroup.com](http://www.futuredatagroup.com)公佈。