

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



EASYKNIT INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

永義國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1218)

須予披露交易

延長財務資助

延長財務資助

於2023年12月7日，貸款人與借款人訂立該補充協議，據此，貸款人同意將本金總額為35,400,000港元之該貸款的償還日期延長2年至2025年12月7日，年利率為5%，而貸款協議的所有其他條款及條件除相應的修訂外則維持不變。

上市規則之涵義

由於該貸款（經該補充協議而延長）的其中一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，該延期構成上市規則第14章下之一項本公司須予披露交易，因此須遵守申報及公佈規定。

延長財務資助

董事會宣佈，於2023年12月7日，貸款人與借款人訂立補充協議（「該補充協議」），據此，貸款人同意將本金總額為35,400,000港元之該貸款的償還日期延長2年至2025年12月7日（「該延期」），年利率為5%，而貸款協議的所有其他條款及條件除相應的修訂外則維持不變。

該補充協議

貸款協議（經該補充協議修訂和補充）之主要條款載列如下：

該補充協議日期：	2023年12月7日
貸款人：	Planetic International Limited
借款人：	丁聰凝先生
貸款金額：	35,400,000港元
利率：	年利率5%
還款：	借款人須分24期償還利息及於該貸款到期日（2025年12月7日）償還本金
抵押：	以30,000,000股百福已發行普通股向貸款人簽立之股份押記，並經於2023年12月7日的確認股份押記所確認

信貸風險評估程序

本集團於進行該延期前已根據提供及延長貸款的常規評估程序進行信貸風險評估。具體而言，本集團已採取以下措施：

- (i) 審查借款人的背景，包括但不限於彼之商務投資、財務實力及還款能力（包括近期清償記錄，當中並無發生違約事件）；
- (ii) 定期與借款人保持聯繫及關注彼之最新商務投資及活動；
- (iii) 對借款人進行破產記錄調查；及
- (iv) 作為貸款擔保之股份的當前價值。

經評估有關該延期的信貸風險後，董事會認為有關信貸風險對本集團而言屬可控。

訂立該補充協議之理由及裨益

董事會認為，該延期是作為本集團日常及正常業務過程的一部分而進行的交易。該補充協議的條款（包括利率）乃由訂約各方於考慮到現行商業慣例及該貸款金額的情況下，經公平磋商達成。考慮到（i）借款人的財務背景；及（ii）將為本集團帶來的利息收入後，董事會認為，該補充協議的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

有關借款人之資料

借款人為個人及商人。

就董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，借款人為獨立第三方。

有關本集團及貸款人之資料

本集團主要從事物業投資、物業發展、證券投資及貸款融資業務。

貸款人為一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司，並根據香港法例第163章《放債人條例》持有有效放債人牌照之註冊放債人，主要從事借貸服務業務。

有關百福之資料

根據公開資料顯示，百福為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1488）。百福集團主要從事連鎖餐飲經營業務。該公司主要在中國市場經營餐飲業務。百福亦從事餐飲品牌的投資、收購及管理業務，特許經營及其他業務。

以下資料摘錄自百福截至2021年12月31日及2022年12月31日止兩個財政年度之年報及截至2023年6月30日止六個月之中期報告：

	截至2023年6月30日	截至12月31日止年度	
	止六個月	2022年	2021年
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)
營業額	305,248	537,510	752,959
除稅前虧損	(5,298)	(182,179)	(665,685)
期間/年內虧損	(5,692)	(166,708)	(651,837)

就截至2023年6月30日止六個月之中期報告及2022年年報所載，百福集團截至2023年6月30日擁有未經審核資產淨值人民幣196,327,000，而於2022年12月31日擁有經審核資產淨值人民幣210,608,000。

上市規則之涵義

由於該貸款（經該補充協議而延長）的其中一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，該延期構成上市規則第14章下之一項本公司須予披露交易，因此須遵守申報及公佈規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指，否則以下詞彙具有以下涵義：

「百福」	指	百福控股有限公司（前稱理文手袋集團有限公司），一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1488）
「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	丁聰凝先生，個人及商人，及一名獨立第三方
「本公司」	指	永義國際集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1218）
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方之人士或公司連同其／彼等之最終實益擁有人
「貸款人」	指	Planetic International Limited ，一間於香港註冊成立之有限公司，於本公佈日期為本公司之間接全資附屬公司，並根據香港法例第163章《放債人條例》持有有效放債人牌照之註冊放債人，主要從事借貸服務業務
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「該貸款」	指	貸款人根據該貸款協議向借款人授出本金額35,400,000港元之有抵押貸款
「該貸款協議」	指	貸款人及借款人所訂立日期為2016年12月6日之貸款協議（經日期為2017年12月7日、2018年12月7日、2019年12月6日、2020年12月7日及2021年12月7日之補充協議補充）
「股東」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有《公司條例》（香港法例第622章）所賦予該詞彙之涵義
「%」	指	百分比

承董事會命
永義國際集團有限公司
 主席兼首席行政總裁
 官可欣

香港，2023年12月7日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事官可欣女士及雷玉珠女士；以及獨立非執行董事徐震港先生、莊冠生先生及劉澤恒先生。