

证券代码：873653

证券简称：天和盛

主办券商：山西证券

## 山西天和盛环境检测股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

公司根据经营发展需要，拟购买山西中天数科产业发展有限公司（以下简称“中天数科”）的厂房 A2，总面积 3,506.82 平方米，价格为每平方米 4,500 元。

经与中天数科协商，上述房产交易价格为 15,780,690 元。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第二条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。

挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财

务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条规定：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准；

（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

本次公司购买资产所涉及的土地及房产，用于日常生产经营，且交易价格为15,780,690元。截至2022年12月31日，公司经审计的财务会计报表期末资产总额为73,977,096.23元，占公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额的21.33%。综上，本次交易不构成《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于2023年12月8日召开第一届董事会第三十四次会议审议《关于公司购买房产暨构成关联交易的议案》，关联董事路剑英、苗蕾、赵锋瑞回避表决，因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：山西中天数科产业发展有限公司

住所：山西省阳泉市经济技术开发区大连街 567 号三和园大厦 B 座 1 层

注册地址：山西省阳泉市经济技术开发区大连街 567 号三和园大厦 B 座 1 层

注册资本：114,000 万元

主营业务：房地产开发经营，物业管理，房屋租赁，房地产咨询服务。

法定代表人：路剑英

控股股东：山西毕昇科技发展有限公司

实际控制人：路剑英

关联关系：公司与中天数科的实际控制人均为路剑英先生，为同一控制关系。

公司董事路剑英、苗蕾、赵锋瑞均系中天数科董事。

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：厂房 A2

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：山西省阳泉市

4、交易标的其他情况

总建筑面积 3506.82 m<sup>2</sup>，厂房共计 1 栋。

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清楚，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

#### （二）定价依据

公司与关联方的交易公允，遵循了市场定价的原则，相关协议的价格合理，不存在利益输送等损害公司及股东利益的行为，对公司独立性也没有影响。

#### （三）交易定价的公允性

上述关联交易的价格基本等于市场公允价格。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

因经营发展的需要，公司拟与中天数科签订购房合同，建筑面积为 3,506.82 平方米，总房价款为 15,780,690 元。

#### （二）交易协议的其他情况

无

### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）本次交易的目的

上述关联交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，有利于公司持续稳定

经营，促进公司发展，是合理的、必要的。

（二）本次交易存在的风险

上述关联交易以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司利益的情形，不会导致公司对关联人形成依赖。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易不会对公司财务状况和经营结果产生不利影响。

**七、备查文件目录**

《山西天和盛环境检测股份有限公司第一届董事会第三十四次会议决议》

山西天和盛环境检测股份有限公司

董事会

2023年12月8日