

证券代码：872127

证券简称：清铎股份

主办券商：申万宏源承销保荐

福建清铎茶业股份有限公司购买土地使用权进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为落实公司未来发展战略规划，进一步扩大企业经营规模，提升公司综合实力，公司以“现场竞拍”方式，以自有或自筹资金依法取得位于马尾区快安片区，北至船政路，西和南侧临魁岐渠河边绿地，东临华润紫云府小区地块土地使用权，用地面积 4623.47 平方米（约 6.94 亩）。最终竞拍成交金额：3,220 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次拟购买土地使用权商务办公、智能茶仓，符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 11 月 21 日召开第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，本次购买资产事项交易金额在董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：福州市马尾区自然资源和规划局

住所：福建省福州市马尾区君竹路 172 号三鑫财富中心 2 号楼

注册地址：福建省福州市马尾区君竹路 172 号三鑫财富中心 2 号楼

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：马尾区快安片区，北至船政路，西和南侧临魁岐渠河边绿地，东临华润紫云府小区地块

4、交易标的其他情况

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项等妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无。

（二）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及福州市人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定，土地总价格为 3,220 万元人民币。（最终土地面积、价格以《国有建设用地使用权出让合同》约定为准）。

（三）交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

福建清铎茶业股份有限公司已与福州市马尾区自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“合同”）。

合同主要内容如下：

1. 宗地坐落：马尾区快安片区，北至船政路，西和南侧临魁岐渠河边绿地，东临华润紫云府小区地块
2. 宗地面积：4623.47 平方米
3. 土地用途：用于总部经济大楼
4. 土地使用权出让年期：40 年
5. 出让价款：3,220 万元

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司长期发展将起到积极影响

（二）本次交易存在的风险

无。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《国有建设用地使用权出让合同》（宗地流程号：Z3501052023021834）。

福建清铎茶业股份有限公司

董事会

2023年12月8日