

债券代码：155291.SH

债券简称：19 鑫苑 01

中德证券有限责任公司

关于鑫苑(中国)置业有限公司及其重要子公司被列入失信被执行人名单、新增被执行信息的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



(北京市朝阳区建国路81号华贸中心1号写字楼22层)

2023年12月

重要声明

中德证券有限责任公司（简称“中德证券”）编制本报告涉及的发行人信息来源于发行人披露的公告或公开渠道信息。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中德证券所作的承诺或声明。

一、公司债券基本情况

鑫苑（中国）置业有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）

- 1、债券简称：19鑫苑01
- 2、债券代码：155291.SH
- 3、发行规模：9.80亿元
- 4、债券期限：5年期
- 5、票面利率：8.40%
- 6、起息日：2019年4月1日
- 7、兑付日：2025年4月1日

根据发行人 2023 年 3 月 30 日发布的《关于鑫苑（中国）置业有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）调整还本付息安排的公告》，经与全体债券持有人协商一致，本期债券到期日调整为 2025 年 4 月 1 日，本金于到期日一次性兑付，利息按展期方案约定进度支付。

二、重大事项

（一）被列入失信被执行人名单

根据中国执行信息网显示，鑫苑(中国)置业有限公司及其重要子公司河南鑫苑置业有限公司被列入失信被执行人名单，截至本报告出具之日，相关失信被执行人信息具体情况如下：

序号	案号	原告	未履行金额 (元)	执行法院	案件 类型	失信被执 行人	被执行 人的履 行情况
1	(2022)豫 01 执 1431 号	中国民 生信托 有限公 司	550,375,642.00	郑州市中级人 民法院	民事 案件	鑫苑（中 国）置业 有限公司	全部未 履行
2	(2022)豫 0122 执 5626 号	河南恩 顺汽车	160,472.80	中牟县人民法 院	民事 案件	河南鑫苑 置业有限 公司	全部未 履行

		服务有限公司					
3	(2023)豫0182 执 95 号	河南万控电气设备有限公司	359,862.91	荥阳市人民法院	民事案件	河南鑫苑置业有限公司	全部未履行
4	(2023)豫0122 执 1007 号	-	28,143,676.00	中牟县人民法院	民事案件	河南鑫苑置业有限公司	全部未履行
5	(2023)豫0182 执 3714 号	江苏春阳幕墙门窗股份有限公司	735,187.17	荥阳市人民法院	民事案件	河南鑫苑置业有限公司	全部未履行
6	(2023)豫0191 执 11424 号	-	-	郑州高新技术产业开发区人民法院	民事案件	河南鑫苑置业有限公司	全部未履行

注：1、经查询失信被执行信息网、裁判文书网、企查查，未能找到(2023)豫 0182 执 95 号的原告信息；

2、经查询失信被执行信息网、裁判文书网、企查查，未能找到(2023)豫 0191 执 11424 号的原告信息和未履行金额的信息。

（二）新增被执行信息

经公开信息查询，鑫苑（中国）置业有限公司于 2023 年 11 月 29 日新增一起被执行案件，案件执行标的为 336,753,575.00 元，新增被执行案件详情如下表所示：

被执行人	鑫苑（中国）置业有限公司	组织机构代码	91410100786228620F
案号	(2023)陕 01 执 4006 号	执行法院	西安市中级人民法院
立案日期	2023-11-29	执行标的 (元)	336,753,575.00

三、提醒投资者关注相关风险

中德证券作为“19 鑫苑 01”的债券受托管理人，在知悉上述事项后，为保障债券持有人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具和公告本受托管理事务临时报告，就上述重大事项提

醒投资者关注相关风险，并请投资者对相关事宜做出独立判断，中德证券后续将继续督促发行人及时履行信息披露责任。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中德证券有限责任公司关于鑫苑(中国)置业有限公司及其重要子公司被列入失信被执行人名单、新增被执行信息的临时受托管理事务报告》之盖章页）

债券受托管理人：中德证券有限责任公司

2023 年 12 月 14 日

