香港聯合交易所有限公司及證券及期貨事務監察委員會對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xi'an Kingfar Property Services Co., Ltd.

西安經發物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

警告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)及證券及期貨事務監察委員會(「**證監會**」)的要求而刊發，僅用作向香港公眾人士提供資料。閣下閱覽本公告，即表示閣下知悉、接納並向西安經發物業股份有限公司(「**本公司**」)、其獨家保薦人、整體協調人、顧問或包銷團成員表示同意：

- (a) 在聯交所網站登載本公告，並不會引致本公司、其獨家保薦人、整體協調人、顧問或包銷團成員須於香港或任何其他司法權區進行發售或配售活動的責任。概不保證本公司會進行發售或配售；
- (b) 本公告所涉及的上市申請並未獲批准，聯交所及證監會或會接納、發回或拒絕有關的公開發售及／或上市申請；
- (c) 本公告不應被視為勸誘認購或購買任何證券，亦不擬構成該等勸誘；
- (d) 本公司或其任何聯屬人士、顧問或包銷團成員概無透過刊發本公告而於任何司法權區發售或招攬要約認購或購買任何證券；
- (e) 本公告(及其所載資料)僅供參考，並不構成或組成在美國(包括其領土及屬地、美國任何州及哥倫比亞特區)或有關要約或出售即屬違法的任何其他司法權區發行或出售本公司任何證券的任何要約，或招攬購買、認購或以其他方式收購本公司任何證券的任何要約一部分。本公司相信，其為「外國私人發行人」(「**外國私人發行人**」，定義見《1933年美國證券法》(經修訂)(「**美國證券法**」)第405條)，並擬盡可能經營其業務以維持其作為外國私人發行人的地位。本公司證券(「**證券**」)並無亦不會根據《美國證券法》或向美國任何州或其他司法權區的任何證券監管機構登記，且不得直接或間接向美國或在美國境內提呈發售、出售、轉售、抵押、轉讓或交付，惟獲豁免遵守《美國證券法》登記規定或在毋須遵守《美國證券法》登記規定的交易中進行者除外，並遵守美國任何相關州或其他司法權區的任何適用證券法。證券並無亦不會於美國公開發售；

- (f) 倘於適當時候向香港公眾人士提出要約或邀請，務請有意投資者僅根據本公司於香港公司註冊處處長登記的招股章程（其文本將於要約期內派發）作出投資決定；
- (g) 本公告並不構成向任何司法權區的公眾人士提呈出售任何證券的招股章程、發售通函、通告、通函、小冊子或廣告，亦非邀請公眾人士提呈認購或購買任何證券的要約，且並非旨在邀請公眾人士提呈認購或購買任何證券的要約；及
- (h) 由於本公告的派發或本公告所載任何資料的發佈可能受到法律限制，閣下同意自行了解並且遵守任何該等適用於閣下的限制。

本公司於依據《公司（清盤及雜項條文）條例》（香港法例第32章）向香港公司註冊處處長登記招股章程後，方於香港向公眾發出要約或邀請。倘若適時於香港向公眾發出要約或邀請，有意投資者務請僅根據已向香港公司註冊處處長登記的本公司招股章程作出投資決定，該招股章程的文本將於要約期內可供公眾查閱。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告並不構成向任何司法權區的公眾提呈出售任何證券的招股章程、發售通函、通告、通函、宣傳冊或廣告，亦並非出售要約或向公眾發出邀請以勸誘或要求收購、購買或認購證券，且不在邀請公眾就認購或購買任何證券作出要約。本公告不得被視為認購或購買任何證券的勸誘，且並無意進行有關勸誘。本公告僅為提供有關西安經發物業股份有限公司（「本公司」）的資料而刊發，而非為其他目的。不應基於本公告所載資料作出投資決策。概不保證要約將會進行；任何證券的要約均須最終上市文件方可進行，而投資者應僅倚賴該文件作出投資決定。概無跡象顯示本公告所涉及的申請已獲批准上市。

本公告乃承本公司命令所作出。本公司董事會（「董事會」）就本公告的準確性共同及個別承擔責任。

Xi'an Kingfar Property Services Co., Ltd.
西安經發物業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

本公告乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第12.01C條作出。

於本公告日期，本公司已委任光銀國際資本有限公司作為其整體協調人。

倘委任其他整體協調人，本公司將根據上市規則刊發進一步公告。

承董事會命
西安經發物業股份有限公司
董事會主席兼執行董事
吳鎖正先生

香港，2023年9月20日

名列與本公告有關的申請的本公司董事及候任董事為：(i)吳鎖正先生、孫琦先及成宏讓先生為執行董事；(ii)趙軍平先生、楊剛先生及李凌霄女士為非執行董事；及(iii)林兆榮先生、姜力博士、曹陽先生為候任獨立非執行董事。