

债券简称:23 青信 07	债券代码:115990.SH
债券简称:23 青信 06	债券代码:115759.SH
债券简称:23 青信 05	债券代码:115758.SH
债券简称:23 青信 04	债券代码:115408.SH
债券简称:23 国信 02	债券代码:138877.SH
债券简称:23 国信 01	债券代码:138794.SH
债券简称:22 青信 04	债券代码:137996.SH
债券简称:22 青信 01	债券代码:185305.SH
债券简称:21 青信 01	债券代码:188866.SH
债券简称:21 青纾 01	债券代码:188231.SH
债券简称:20 青纾 01	债券代码:175184.SH
债券简称:20 青信 01	债券代码:163103.SH
债券简称:19 青信 03	债券代码:163063.SH
债券简称:19 青信 02	债券代码:162648.SH
债券简称:19 青信 01	债券代码:162488.SH
债券简称:19 青纾 02	债券代码:162443.SH
债券简称:G19 青信 1	债券代码:151193.SH
债券简称:19 青纾 01	债券代码:151107.SH
债券简称:16 青国信	债券代码:136163.SH
债券简称:22 国信集团债、22 青信 03	债券代码:2280188.IB、184368.SH
债券简称:17 国信停车项目 NPB01	债券代码:1724022.IB
债券简称:16 国信停车项目 NPB01	债券代码:1624034.IB
债券简称:23 青岛国信 MTN007A	债券代码:102382731.IB
债券简称:23 青岛国信 MTN007B	债券代码:102382732.IB
债券简称:23 青岛国信 MTN006	债券代码:102382341.IB
债券简称:23 青岛国信 MTN005	债券代码:102381631.IB
债券简称:23 青岛国信 MTN004	债券代码:102381303.IB
债券简称:23 青岛国信 MTN003	债券代码:102381148.IB
债券简称:23 青岛国信 MTN002	债券代码:102380522.IB
债券简称:23 青岛国信 MTN001	债券代码:102380241.IB

债券简称:22 青岛国信 MTN006	债券代码:102282658. IB
债券简称:22 青岛国信 MTN005	债券代码:102282641. IB
债券简称:22 青岛国信 MTN004	债券代码:102282596. IB
债券简称:22 青岛国信 MTN003	债券代码:102282026. IB
债券简称:22 青岛国信 MTN002	债券代码:102281463. IB
债券简称:22 青岛国信 MTN001	债券代码:102281112. IB
债券简称:21 青岛国信 MTN004	债券代码:102103282. IB
债券简称:21 青岛国信 MTN003	债券代码:102103188. IB
债券简称:21 青岛国信 MTN002	债券代码:102100707. IB
债券简称:21 青岛国信 MTN001	债券代码:102100559. IB
债券简称:20 青岛国信 MTN006	债券代码:102002119. IB
债券简称:20 青岛国信 MTN005	债券代码:102001047. IB
债券简称:20 青岛国信 MTN004	债券代码:102000565. IB
债券简称:20 青岛国信 MTN003	债券代码:102000425. IB
债券简称:20 青岛国信 MTN002	债券代码:102000155. IB
债券简称:20 青岛国信 MTN001	债券代码:102000056. IB
债券简称:23 青岛国信 SCP008	债券代码:012384335. IB
债券简称:23 青岛国信 SCP007	债券代码:012383502. IB
债券简称:23 青岛国信 SCP006	债券代码:012382926. IB
债券简称:23 青岛国信 SCP005	债券代码:012382308. IB

青岛国信发展（集团）有限责任公司 关于资产回收的公告

一、资产出售情况

（一）交易背景

根据青岛市崂山区安排，崂山区自然资源局收回本公司下属控股子公司东方世纪所持三宗住宅用地，双方经协商签订《国有

建设用地使用权协议书》。

（二）交易各方情况

本次交易卖出方为本公司子公司青岛东方世纪房地产开发有限公司，买入方为青岛市崂山区自然资源局。

（三）交易标的基本情况

本次交易涉及 3 块土地，全部交易完成后预计交易损益合计 19.60 亿元¹，具体情况如下：

单位：亿元

序号	土地权证号	土地面积 (平方米)	本次交易 价格	截至 2023 年 11 月末资产 账面价值	预计交易损 益
1	青崂国用 (2005) 第 114 号	45420.90	5.01	0.48	3.20
2	青崂国用 (2005) 第 115 号	68173.20	9.51	0.73	6.78
3	青崂国用 (2005) 第 116 号	104834.70	13.82	1.12	9.62
合计	-	-	28.34	2.33	19.60

（四）交易安排、协议签署情况及履约进展

截至本公告出具日，本公司子公司东方世纪已与青岛市崂山区自然资源局签署收回国有建设用地使用权协议书。三块土地中，“青崂国用（2005）第 115 号”已于 2023 年 12 月完成注销登记，预计交易损益 6.78 亿元，占本公司 2022 年度净利润的比重为 50.71%；“青崂国用（2005）第 116 号”计划在 2024 年 6 月完成交易，预计交易损益 9.62 亿元，占本公司 2022 年度净利润的比重为 71.95%；“青崂国用（2005）第 114 号”计划在 2025 年

¹ 具体金额以当年审计数据为准。

6月完成交易，预计交易损益3.20亿元，占本公司2022年度净利润的比重为23.93%。

（五）与交易相关的决策情况

本次资产回收已经青岛市崂山区政府批复及本公司董事会决策。

二、影响分析和应对措施

本次资产回收为本公司正常日常经营管理决策，对本公司公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《青岛国信发展（集团）有限责任公司关于资产回收的公告》之盖章页）

青岛国信发展（集团）有限责任公司

2023年12月12日

