

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunkwan Properties Group Limited

上坤地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6900)

截至二零二三年十一月三十日止的十一個月未經審核營運數據

上坤地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本集團截至二零二三年十一月三十日止的十一個月，連同合營公司及聯營公司的累計合約銷售金額約為人民幣28.1億元，合約銷售面積約262,239平方米。合約平均銷售價截至二零二三年十一月三十日止的十一個月約人民幣10,730元/平方米。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
上坤地產集團有限公司
主席
朱靜

香港，二零二三年十二月十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱靜女士及盛劍靜女士；非執行董事林勁峰先生及林朝虹女士；及獨立非執行董事郭少牧先生、歐陽寶豐先生及謝俊先生。