

信用评级公告

信评委公告 [2023]543 号

中诚信国际关于关注洛阳西苑国有资本投资有限公司 被纳入被执行人名单的公告

洛阳西苑国有资本投资有限公司（以下简称“西苑国资”或“公司”）各类存续债券中，“18西苑城投债01/PR西苑01”和“19西苑城投债/PR西苑债”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

根据公开信息披露且经中国执行信息公开网查询，公司被纳入被执行人名单，执行标的为3.51亿元，执行案号为(2023)京74执854号，执行法院为北京金融法院，立案执行时间为2023年11月30日。据公司反馈，该案件系公司、洛阳市西苑城市开发建设有限公司（以下简称“西苑城建”）与光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大信托”）的融资租赁合同纠纷，该笔借款债务人系西苑城建，借款本金为5.00亿元，由公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保；因西苑城建到期未能偿付该笔借款，公司与西苑城建一同被纳入被执行人名单。据公司反馈，2023年12月13日，光大信托与相关各方已签订了《执行和解协议书》，并约定了后续的还款安排。

此外，根据公司发布的《洛阳西苑国有资本投资有限公司2023年中期财务报告及附注》，2023年1~6月，公司实现营业收入4.91亿元，净利润1.11亿

元，均较上年同期有所增长。截至 2023 年 6 月末，公司总资产为 168.93 亿元，所有者权益为 75.47 亿元，较 2022 年末均小幅提高；同期末，公司资产负债率为 55.33%，短期债务为 27.71 亿元，非受限货币资金为 0.64 亿元，面临的短期偿债压力依然较大。截至 2023 年 6 月末，公司对外担保余额为 12.70 亿元，占同期末净资产 16.83%，其中对民企的担保余额为 0.20 亿元，对西苑城建的担保余额为 5.25 亿元。

中诚信国际认为，公司被纳入被执行人名单事项对公司的信誉及再融资能力产生影响，目前公司尚未实际代偿，该事项对公司信用等级尚未构成实质影响。中诚信国际将持续关注上述事项的后续进展及公司对外担保代偿风险、再融资情况以及公司未来偿债安排，并根据公司最新经营及财务情况在上述受评债券存续期内及时评估公司的信用状况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二三年十二月十四日