

证券代码：832842

证券简称：柯瑞工程

主办券商：东吴证券

江苏柯瑞机电工程股份有限公司 关于向全资子公司划转资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次资产划转概述

江苏柯瑞机电工程股份有限公司（以下简称“公司”）为优化资源配置，公司拟以 2023 年 11 月 30 日为基准日，将公司张浦基地厂房的现有相关的土地使用权和固定资产划转至公司拟设立的全资子公司昆山市瑞盈宇科技发展有限公司。（拟设立的全资子公司名称以当地工商登记机关核准登记为准）

公司于 2023 年 12 月 14 日召开第三届董事会第七次会议，审议通过《关于向全资子公司划转资产的议案》，并授权公司管理层办理本次划转资产的相关事宜。

本次划转属于公司内部资产划转事项，不构成关联交易，亦不构成《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《公司章程》等相关规定，本次划转资产事项无需提交股东大会审议。

二、本次划转的具体内容

1、资产划转双方基本情况

（1）划出方

公司名称：江苏柯瑞机电工程股份有限公司

住所：昆山市张浦镇欣和路 474 号

注册资本：5580 万元人民币

成立日期：2002 年 11 月 06 日

法定代表人：程剑新

企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

经营范围：机电安装工程，起重设备安装工程，空气净化工程，管道、电气仪表、暖通空调设备安装工程，消防设施工程，防水防腐保温工程，电子与智能化工程，电子设备安装工程的设计、施工、维护；建筑工程总承包，建筑装饰装修工程，建筑幕墙工程，金属门窗工程、市政公用工程、土石方工程、市政养护工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、安防工程、环保工程、水污染防治工程、节能设备工程施工；从事上述工程配套产品研发、销售、安装调试及运行服务；计算机系统集成；节能环保领域内的技术咨询；能源合同管理；光纤网络设计布线工程；五金交电、电子产品、电讯器材、消防器材销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；工程项目管理及咨询；建筑工程技术领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可项目：检验检测服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；特种设备安装改造修理；燃气燃烧器具安装、维修；住宅室内装饰装修；室内环境检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）划入方（最终审核以工商登记为准）

公司名称：昆山市瑞盈宇科技发展有限公司

住所：昆山市张浦镇欣和路 474 号

注册资本：50 万元人民币

成立日期：2023 年 12 月 25 日

法定代表人：程剑新

企业类型：有限公司

经营范围：科技推广和应用服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术

咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；住房租赁；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（3）划出方与划入方关系说明

划入方昆山市瑞盈宇科技发展有限公司为公司的全资子公司，公司持有划入方 100%股权。

2、划转资产情况

公司拟将截至 2023 年 11 月 30 日为划转基准日拥有的实物资产，按账面净值划转至全资子公司昆山市瑞盈宇科技发展有限公司，具体情况如下：

科目	账面原值	累计折旧/摊销	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	6,290,341.84	3,360,986.66		2,929,355.18
土地使用权	1,447,929.60	605,718.22		842,211.38
合计	7,738,271.44	3,966,704.88		3,771,566.56

划转基准日至实际交割日期间发生的资产根据实际情况进行调整，最终划转的资产净值以划转实施结果为准。

本次划转资产权属清晰，不存在质押情形，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等情况；目前仅存在银行贷款抵押情形，公司将在划转前归还银行贷款，解除抵押后再划转。

3、划转涉及的税务安排

本次划转拟使用特殊性税务处理，具体以税务主管机关的认定为准。

三、本次划转可能存在的风险

本次资产划转符合《公司法》、《企业会计准则》、财税法规及相关政策规定，公司经营范围和组织形式不会发生变化，不会对公司生产经营产生重大不利影响。本次资产划转系母公司对全资子公司的划转，昆山市瑞盈宇科技发展有限公司的净资产和形成的净利润均归属于挂牌公司全体股东，不存在损害公司及中小股东的利益，风险可控。

四、本次划转对公司的影响

本次划转有利于整合公司内部资源，提高公司经营管理效率，优化资产结构，促进公司健康发展，符合公司发展战略和整体利益。本次划转资产是在公司合并

报表范围内进行，不会导致公司合并报表范围变更，不会损害公司及股东的利益，不会对公司未来财务状况和经营成果产生重大影响，也不存在损害公司及股东合法权益的情形。

五、备查文件目录

(一) 经与会董事签字确认并加盖公司印章的《江苏柯瑞机电工程股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》；

江苏柯瑞机电工程股份有限公司

董事会

2023 年 12 月 14 日