

债券代码：143857.SH

债券简称：18 鸿坤 01

债券代码：155117.SH

债券简称：18 鸿坤 03

债券代码：163023.SH

债券简称：19 鸿坤 01

五矿证券有限公司

关于

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司

公开发行公司债券

2023 年第十八次临时受托管理事务报告

(关于失信被执行、被执行及限制高消费情况)

债券受托管理人



五矿证券有限公司
MINMETALS SECURITIES CO., LTD.



(地址：深圳市南山区滨海大道 3165 号五矿金融大厦)

2023 年 12 月 11 日

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司公开发行公司债券受托管理协议》、《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券(第一期)募集说明书》、《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券(第二期)募集说明书》、《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)募集说明书》等相关规定、公开信息披露文件以及提供的相关资料等,由“18 鸿坤 01”、“18 鸿坤 03”、“19 鸿坤 01”(以下简称“本次债券”)的受托管理人五矿证券有限公司(以下简称“五矿证券”)编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关事宜作出独立判断。

一、 本次债券的基本情况

(一)核准文件

2018 年 2 月 11 日,经中国证券监督管理委员会“证监许可[2018]326 号”文核准,发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过人民币 12 亿元(含 12 亿元)的公司债券。截至本临时受托管理事务报告出具之日,发行人上述公司债券批文发行情况如下:

债券简称	债券代码	交易场所	起息日期
18 鸿坤 01	143857	上交所	2018-10-12
18 鸿坤 03	155117	上交所	2018-12-18
19 鸿坤 01	163023	上交所	2019-11-22

(二)主要条款

1、“18 鸿坤 01”主要条款

(1)发行主体:北京鸿坤伟业房地产开发有限公司。

(2)债券名称:北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券(第一期),债券简称“18 鸿坤 01”。

(3)发行规模:1 亿元。

(4)债券期限:4 年期,附第 2 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。

(5)起息日:本期债券的起息日为 2018 年 10 月 12 日,本期债券计息期限内每年的 10 月 12 日为该计息年度的起息日。

(6)债券利率及其确定方式:本期债券为固定利率债券,票面利率将根据簿记建档结果确定。若第 2 年末发行人行使调整票面利率选择权,则未被回售部分的债券后续 2 年票面利率为债券存续期前 2 年票面利率加上/减少调整基点;若第 2 年末发行人未行使调整票面利率选择权,则未被回售部分的债券后续 2 年票面利率仍维持前 2 年票面利率不变。

(7)担保情况:由鸿坤集团管理咨询有限公司提供全额不可撤销连带责任保证担保。

(8)信用级别及资信评级机构:联合资信评估股份有限公司已终止对发行人的评级。

2、“18 鸿坤 03”主要条款

(1)发行主体:北京鸿坤伟业房地产开发有限公司。

(2)债券名称：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券(第二期)，债券简称“18 鸿坤 03”。

(3)发行规模：5.5 亿元。

(4)债券期限：4 年期，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。

(5)起息日：本期债券的起息日为 2018 年 12 月 18 日，本期债券计息期限内每年的 12 月 18 日为该计息年度的起息日。

(6)债券利率及其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。若第 2 年末发行人行使上调票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 2 年票面利率为债券存续期前 2 年票面利率加上上调基点；若第 2 年末发行人未行使上调票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 2 年票面利率仍维持前 2 年票面利率不变。

(7)担保情况：由鸿坤集团管理咨询有限公司提供全额不可撤销连带责任保证担保。

(8)信用级别及资信评级机构：联合资信评估股份有限公司已终止对发行人的评级。

3、“19 鸿坤 01”主要条款

(1)发行主体：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司。

(2)债券名称：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)，债券简称“19 鸿坤 01”。

(3)发行规模：3.437 亿元。

(4)债券期限：4 年期，附第 2 年末和第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(5)起息日：本期债券的起息日为 2019 年 11 月 22 日，本期债券计息期限内每年的 11 月 22 日为该计息年度的起息日。

(6)债券利率及其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。若第 2 年末发行人行使调整票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 1 年票面利率为债券存续期前 2 年票面利率加上/减少调整点；若第 2 年末发行人未行使调整票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 1 年票面利

率仍维持前 2 年票面利率不变。

若第 3 年末发行人行使调整票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 1 年票面利率为债券存续期第 3 年票面利率加上/减少调整基点；若第 3 年末发行人未行使调整票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 1 年票面利率仍维持第 3 年票面利率不变。

(7)担保情况：由鸿坤集团管理咨询有限公司、鸿坤集团有限公司以及实际控制人赵伟豪提供全额不可撤销连带责任保证担保。

(8)信用级别及资信评级机构：联合资信评估股份有限公司已终止对发行人的评级。

二、 本次债券的重大事项

（一）失信被执行情况

经我司核查，截至本公告出具日，发行人失信被执行情况如下表所示：

序号	立案日期	案号	执行法院	履行情况	发布日期
1	2023-10-08	(2023)津 0118 执 4468 号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-12-04
2	2023-07-13	(2023)津 0114 执 5657 号	天津市武清区人民法院	全部未履行	2023-11-28
3	2023-10-24	(2023)津 0118 执 5059 号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-11-27
4	2023-07-03	(2023)津 0118 执 2800 号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-11-24
5	2023-08-17	(2023)津 0114 执 7076 号	天津市武清区人民法院	全部未履行	2023-10-27
6	2023-05-18	(2023)津 0114 执 4406 号	天津市武清区人民法院	全部未履行	2023-10-16
7	2023-04-03	(2023)琼 02 执 213 号	三亚市中级人民法院	全部未履行	2023-09-26
8	2023-04-19	(2023)津 0119 执 2812 号	天津市蓟州区人民法院	全部未履行	2023-09-20
9	2023-05-05	(2023)津 0119 执 3028 号	天津市蓟州区人民法院	全部未履行	2023-09-20

序号	立案日期	案号	执行法院	履行情况	发布日期
10	2023-05-19	(2023)津 0118 执 2284 号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-09-04
11	2023-03-06	(2023)津 0118 执 1091 号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-08-28
12	2023-05-05	(2023)津 0114 执 3826 号	天津市武清区人民法院	全部未履行	2023-08-22
13	2023-01-04	(2023)京 02 执 16 号	北京市第二中级人民法院	全部未履行	2023-08-17

(二) 被执行情况

经我司核查，截至本公告出具日，发行人被执行情况如下表所示：

序号	立案日期	案号	执行法院	执行标的(元)	履行情况
1	2023-12-07	(2023)津 0115 执恢 1611 号	天津市宝坻区人民法院	6,071.00	全部未履行
2	2023-11-21	(2023)京 0115 执 13811 号	北京市大兴区人民法院	270,476.00	全部未履行
3	2023-11-21	(2023)京 0115 执 13796 号	北京市大兴区人民法院	272,000.00	全部未履行
4	2023-11-17	(2023)京 0115 执 13634 号	北京市大兴区人民法院	40,000.00	全部未履行
5	2023-11-17	(2023)京 0115 执 13605 号	北京市大兴区人民法院	38,444.00	全部未履行
6	2023-11-09	(2023)津 0115 执恢 1493 号	天津市宝坻区人民法院	1,280,367.00	全部未履行
7	2023-11-07	(2023)京 0115 执 13130 号	北京市大兴区人民法院	230,552.00	全部未履行
8	2023-11-02	(2023)甘 01 执 822 号	兰州市中级人民法院	621,538,370.00	全部未履行
9	2023-11-02	(2023)京 0115 执 12924 号	北京市大兴区人民法院	681,574.00	全部未履行
10	2023-11-02	(2023)京 0115 执 12923 号	北京市大兴区人民法院	522,020.00	全部未履行
11	2023-11-01	(2023)京 0115 执 12836 号	北京市大兴区人民法院	936,343.00	全部未履行
12	2023-10-26	(2023)京 0115 执 12680 号	北京市大兴区人民法院	811,814.00	全部未履行

序号	立案日期	案号	执行法院	执行标的(元)	履行情况
13	2023-10-25	(2023)津 0114 执恢 1298 号	天津市武清区人民法院	6,763,278.00	全部未履行
14	2023-10-19	(2023)京 0115 执 12343 号	北京市大兴区人民法院	3,801,567.00	全部未履行
15	2023-10-17	(2023)京 0115 执 12198 号	北京市大兴区人民法院	164,419.00	全部未履行
16	2023-10-10	(2023)京 0115 执 11737 号	北京市大兴区人民法院	213,617.00	全部未履行
17	2023-10-09	(2023)京 0115 执 11622 号	北京市大兴区人民法院	1,510,900.00	全部未履行
18	2023-10-08	(2023)京 0115 执 11495 号	北京市大兴区人民法院	7,362,072.00	全部未履行
19	2023-09-15	(2023)京 0115 执 11118 号	北京市大兴区人民法院	833,187.00	全部未履行
20	2023-09-15	(2023)津 0119 执 6092 号	天津市蓟州区人民法院	617,080.00	全部未履行
21	2023-09-12	(2023)津 0119 执 6000 号	天津市蓟州区人民法院	5,687,636.00	全部未履行
22	2023-09-05	(2023)京 0115 执 10714 号	北京市大兴区人民法院	89,369.00	全部未履行
23	2023-08-24	(2023)京 0115 执 10311 号	北京市大兴区人民法院	1,058,398.00	全部未履行
24	2023-08-17	(2023)津 0114 执 7076 号	天津市武清区人民法院	368,210,592.00	全部未履行
25	2023-08-07	(2023)京 0115 执 9523 号	北京市大兴区人民法院	3,627,851.00	全部未履行
26	2023-08-07	(2023)京 0115 执 9455 号	北京市大兴区人民法院	235,136.00	全部未履行
27	2023-07-13	(2023)津 0114 执 5657 号	天津市武清区人民法院	397,342.00	全部未履行
28	2023-07-11	(2023)京 0115 执 8266 号	北京市大兴区人民法院	5,622,104.00	全部未履行
29	2023-07-06	(2023)京 0115 执 7884 号	北京市大兴区人民法院	3,972,195.00	全部未履行
30	2023-07-06	(2023)京 0115 执 7890 号	北京市大兴区人民法院	4,776,107.00	全部未履行
31	2023-07-03	(2023)苏 0205 执 2775 号	无锡市锡山区人民法院	55,055,512.00	全部未履行

(三)限制高消费情况

经我司核查，截至本公告出具日，发行人限制高消费情况如下表所示：

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费 费对象	申请人	发布日期
1	2023-08-27	(2023)京 0115 执 9455 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	郭彦朋	2023-12-08
2	2023-09-15	(2023)京 0115 执 11118 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	余福贵	2023-12-04
3	2023-10-08	(2023)津 0118 执 4468 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	天津市昊鹏建材股 份有限公司	2023-12-04
4	2023-10-24	(2023)津 0118 执 5059 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	唐山正源顺泰贸易 有限公司	2023-11-27
5	2023-07-03	(2023)津 0118 执 2800 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	亚士漆（上海）有 限公司	2023-11-24
6	2023-10-19	(2023)京 0115 执 12343 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	北京雅绅特工程咨 询有限公司	2023-11-15
7	2023-08-10	(2023)京 0115 执 9678 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	上海世星石材装饰 工程有限公司	2023-11-15
8	2023-10-08	(2023)京 0115 执 11495 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	北京昊润嘉业建筑 装饰工程有限公司	2023-11-03
9	2023-09-07	(2023)京 0115 执 10822 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	优地联合(北京)建 筑景观设计咨询有 限公司	2023-10-31
10	2023-08-17	(2023)津 0114 执 7076 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	光大兴陇信托有限 责任公司	2023-10-26
11	2023-05-18	(2023)津 0114 执 4406 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	李婷婷	2023-10-16

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
12	2023-08-07	(2023)京 0115 执 9523 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京聚客企业管理有限公司	2023-09-28
13	2023-04-03	(2023)琼 02 执 213 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	三亚兆宏实业有限公司	2023-09-27
14	2023-05-16	(2023)京 0115 执 6528 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京申宝洁通流体机械有限公司	2023-09-22
15	2023-05-05	(2023)津 0119 执 3028 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	宋丽贞	2023-09-20
16	2023-04-19	(2023)津 0119 执 2812 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	天津蓟州新城建设投资有限公司	2023-09-20
17	2023-07-13	(2023)津 0114 执 5657 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	北京津京建设工程监理有限公司	2023-09-16
18	2023-07-07	(2023)京 0115 执 8043 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京威格玛建筑装饰工程公司	2023-09-15
19	2023-08-14	(2023)京 0115 执 9814 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	李伟	2023-09-08
20	2023-06-07	(2023)京 0115 执 7242 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	雒宇	2023-09-05
21	2023-08-16	(2023)京 0115 执 9980 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京城建集团有限责任公司	2023-09-04
22	2023-05-19	(2023)津 0118 执 2284 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	天津一鑫混凝土有限公司	2023-09-04
23	2022-07-25	(2022)京 0115 执 7793 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	刘建新	2023-09-04

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费 费对象	申请人	发布日期
24	2022-07-21	(2022)京 0115 执 7674 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	佛山高明顺成陶瓷 有限公司	2023-09-04
25	2021-12-10	(2021)京 0115 执 13487 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	刘新宇, 刘梅	2023-09-04
26	2023-07-26	(2023)京 0115 执 9020 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	北京华尊建设集团 有限公司	2023-08-29
27	2023-06-01	(2023)京 0115 执 6909 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	中国邮政集团有限 公司北京市大兴区 分公司	2023-08-29
28	2023-03-06	(2023)津 0118 执 1091 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	曲阳县王洋石业有 限公司	2023-08-28
29	2023-05-15	(2023)京 0115 执 6517 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	北京广佳建设股份 有限公司	2023-08-22
30	2023-03-03	(2023)京 0115 执 3915 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	上海平大建筑工程 管理咨询有限公司	2023-08-17
31	2023-01-04	(2023)京 02 执 16 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	张国宝	2023-08-16
32	2023-07-03	(2023)苏 0205 执 2775 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	华贵	顾爱华	2023-07-28
33	2023-06-02	(2023)京 0115 执 7013 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	北京鸿盛达机械有 限公司	2023-07-27
34	2023-05-11	(2023)京 0115 执 6226 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	张志龙	北京中环院环境景 观设计中心	2023-07-27

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
35	2023-05-08	(2023)京 0115 执 5875 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	浙江万翔幕墙装饰工程有限公司	2023-06-30
36	2023-02-13	(2023)京 0115 执 2704 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京斯凯彻斯商业有限公司	2023-06-29
37	2023-03-01	(2023)津 0114 执 2111 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	-	2023-06-21
38	2023-02-27	(2023)津 0114 执 1966 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	-	2023-06-21
39	2023-02-08	(2023)京 0115 执 2228 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	德远(北京) 国际广告有限公司	2023-06-20
40	2023-04-11	(2023)京 0112 执 3287 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国明通用电气设备有限公司	2023-06-14
41	2023-01-11	(2023)京 0112 执 473 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国明通用电气设备有限公司	2023-06-14
42	2023-01-09	(2023)京 0112 执 368 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国明通用电气设备有限公司	2023-06-14
43	2020-08-26	(2020)京 0112 执 7463 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	朱灿	四川糖果通讯技术有限公司	2023-06-14
44	2023-05-05	2023)津 0114 执 3826 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	刘珊	2023-06-10

三、 影响分析和后续处置安排

上述事项可能对发行人的生产经营、财务状况及偿债能力产生不利影响。我司作为受托管理人已多次通过现场拜访、邮件、微信沟通等方式督导发行人尽快提供详细被执行信息并按照要求披露重大事项临时公告。后续我司将持续督导发

行人按照相关法律法规及时披露上述事项的进展情况。

四、 提示投资者关注风险

五矿证券有限公司作为债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》要求出具本临时受托管理事务报告并就发行人上述事项提醒投资者关注相关风险。受托管理人将持续密切关注“18 鸿坤 01”、“18 鸿坤 03”和“19 鸿坤 01”对债券持有人利益有重大影响的事项，并及时向上述债券持有人发布后续债券临时受托管理事务报告。

(本页以下无正文)

(本页无正文，为《五矿证券有限公司关于北京鸿坤伟业房地产开发有限公司公开发行人公司债券 2023 年第十八次临时受托管理事务报告(关于失信被执行、被执行及限制高消费情况)》之盖章页)

