

证券代码：874201 证券简称：云南天成 主办券商：申万宏源承销保  
荐

## 云南天成科技股份有限公司 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因云南天成科技股份有限公司（以下简称“公司”）注册地址将于近期迁移至云南省保山市隆阳区，为保证公司员工办公，改善办公环境和条件，提升品牌形象，根据公司需求现拟申请以不超过 1300 万元的价格向保山城投建设发展（集团）有限公司（以下简称“保山城投”）购置位于保山市青华公馆 C1 栋 1-4 层的房产，建筑面积 1,448.42 平方米。公司购买的房产建筑面积及支付的房产总价将以《资产评估报告书》为参考，以最终签署的《房屋买卖合同》为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—《重大资产重组》之“1.1 购买或出售土地、房产及机械设备，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”

本次购买房产将用于公司生产经营办公，故不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2023 年 12 月 14 日召开第一届董事会第六次会议，审议通过《关于公司向关联方购买办公楼的议案》。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权；

回避表决情况：李湜、孟兴有为关联董事，本议案回避表决；

本议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：保山城投建设发展（集团）有限公司

住所：云南省保山市隆阳区青华街道廖沈小区 5 号地块商 2 栋

注册地址：云南省保山市隆阳区青华街道廖沈小区 5 号地块商 2 栋

注册资本：150,000,000

主营业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；房地产咨询；房地产经纪；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；企业管理；项目策划与公关服务；会议及展览服务；商业综合体管理服务；停车场服务；游乐园服务；集贸市场管理服务；供应链管理；土地整治服务；建筑物清洁服务；家政服务；专业保洁、清洗、

消毒服务；餐饮器具集中消毒服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务代理代办服务；建筑材料销售；新鲜水果零售；新鲜水果批发；新鲜蔬菜零售；新鲜蔬菜批发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医护人员防护用品批发；消毒剂销售（不含危险化学品）；医用口罩批发；金属矿石销售；五金产品零售；五金产品批发；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；城市绿化管理；园林绿化工程施工；污水处理及其再生利用；森林经营和管护；贸易经纪；国内贸易代理；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；餐饮服务；电影放映；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：杨照炜

控股股东：保山市隆阳区人民政府国有资产监督管理委员会

实际控制人：保山市隆阳区人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：保山城投系公司实际控制人隆阳区国资委控制的其他企业，且公司董事长李湜曾担任保山城投董事长、公司董事孟兴有曾担任保山城投董事、副总经理，保山城投系公司关联方。

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：青华公馆 C1 栋
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：云南省保山市隆阳区保山中心城市青华公馆街区
- 4、交易标的其他情况

青华公馆 C1 栋 1-4 层的房产，建筑面积 1,448.42 平方米，土地面积：391.96 平方米，用途为商业，2019 年 11 月 1 日建成。

## （二）交易标的资产权属情况

该交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项及查封、冻结等司法措施。不存在妨碍权属转移的情况。

本次交易达成后，公司将尽快办理上述房产的产权手续。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

购置双方达成购买意愿后，将共同选定第三方评估公司对上述房产进行资产评估，并出具评估报告。预计前述房产的评估价值不超过 1,300.00 万元，公司拟参考评估价值以现金的方式购买上述房产。

### （二）定价依据

本次交易的定价依据拟参考评估结果而确定，最终以双方签订的资产购置合同为准。

### （三）交易定价的公允性

根据评估报告对资产的评估价值及市场情况由双方协商决定，交易定价公允。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

本次交易以现金支付购置由保山城投开发的保山青华公馆 C1 栋 1-4 层物业资产，建筑面积 1,448.42 平方米，交易总价按最终评估报告而确定。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

因公司经营地址拟于近期迁移至云南省保山市隆阳区，为保证公司员工办公，改善办公环境和条件，提升品牌形象，根据公司发展需求现拟申请购置公司办公场所。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，但仍存在一定的市场、经营和管理风险。公司将建立健全公司的治理结构，明确经营策略，不断适应公司发展要求和市场变化，积极防范和应对风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买房产的目的是为了支持保障公司的日常经营及战略发展所需，不会对公司财务状况和经营结果产生不利影响。

**七、备查文件目录**

《云南天成科技股份有限公司第一届董事会第六次会议决议》。

云南天成科技股份有限公司

董事会

2023年12月15日