

证券代码：832852

证券简称：百川导体

主办券商：兴业证券

浙江百川导体技术股份有限公司

出售子公司资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

为了进一步优化公司财务结构，提高资产使用效率，降低成本，子公司浙江亿顺电导体有限公司拟将位于浦江县郑家坞镇长安路16号17363.15平方米土地、14245.74平方米房屋建筑物，出售给浙江浦盛开发建设有限公司（政府收储）。本次出售资产价格31169445元，以浦江鼎信正安房地产估价事务所的评估报告为参考依据并结合市场价格，经双方自愿平等协商后确定。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条，“本办法所称的重大资产重组是指公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，导致公众公司的业务、资产发生重大变化的资产交易行为。公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

第四十条第二款，“（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准；”

根据公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表，截至 2022 年 12 月 31 日公司资产总额 66823.57 万元。截止 2023 年 11 月 30 日，本次交易标的的账面值为 632.16 万元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 0.95%，出售资产不涉及负债，未达到上述重大资产重组标准。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 12 月 14 日召开第四届董事会第十一次会议审议通过《关于公司之子公司浙江亿顺电导体有限公司拟转让厂房土地的议案》，表决情况：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易。

根据《公司法》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》、《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：浙江浦盛开发建设有限公司

住所：浙江省浦江县浦阳街道中山北路 169 号中山大厦 10 楼

注册地址：浙江省浦江县浦阳街道中山北路 169 号中山大厦 10 楼

注册资本：100,000,000 元

主营业务：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；网络文化经营；游艺娱乐活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产咨询；物业管理；个人商务服务；市政设施管理；土石方工程施工；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；水利相关咨询服务；水资源管理；规划设计管理；广告设计、代理；广告制作；广告发布；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：吴彧

控股股东：浦江县浦创产业投资集团有限公司

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况说明交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：浙江亿顺电导体有限公司土地使用权、房屋建筑物以及附属设备
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他__
- 3、交易标的所在地：浦江县郑家坞镇长安路 16 号
- 4、交易标的的其他情况

该标的物土地面积 17363.15 平方米土地、建筑面积 14245.74 平方米，目前已经没有生产。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，公司持有 100% 资产产权。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止 2023 年 11 月 30 日，本次交易标的账面原值：1505.82 万元，账面净值：632.16 万元。本次资产出售事项数据未经审计。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为浦江鼎信正安房地产估价事务所出具的资产评估报告并结合市场价格，经双方自愿平等协商后确定。截至评估基准日 2023 年 10 月 31 日，交易标的评估价值合计为 2750.26 万元。

（三）交易定价的公允性

本次交易由浦江鼎信正安房地产估价事务所进行评估，同时，交易双方综合考虑了标的资产基本情况并结合市场情况，友好协商，最终确定了具有公允性的交易定价。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、成交价格：人民币 3116.94 万元。

2、支付方式：第一笔收购款人民币贰仟零捌拾伍万陆仟玖佰柒拾贰元整（小写为：20856972.00 元），于合同签订后二十个工作日给公司。其余收购款在不动产权证过户完成后十二个工作日内支付。

（二）交易协议的其他情况

公司需要 2024 年 1 月 15 日之前向不动产权登记中心提交过户资料。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次出售完成后，浙江亿顺电导体有限公司将搬迁到母公司浙江百川导体技术股份有限公司厂区，有利于优化公司资产结构，提升销率，减本增效。从长期来看，降低固定成本和财务费用，对公司未来的财务状况和经营成果预计产生积极的影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况及公司战略调整 and 经营发展需要，不存在交

易风险情况。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于降低资产负债率，优化公司资产结构、财务现金流状况，符合公司及全体股东的利益。

七、 备查文件目录

经与会董事签字确认的《浙江百川导体技术股份有限公司第四届董事会第十一次会议决议》

浙江百川导体技术股份有限公司

董事会

2023年12月15日