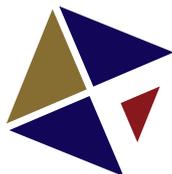


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED 中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

補充公告 有關本公司截至二零二三年三月三十一日止年度 之年報

茲提述中國置業投資控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)分別於二零二二年十月七日及二零二三年九月二十二日刊發之截至二零二二年三月三十一日止年度之年報(「**二零二二年年報**」)及截至二零二三年三月三十一日止年度之年報(「**二零二三年年報**」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與二零二三年年報所界定者具有相同涵義。

除二零二三年年報所提供之資料外，本公司謹此進一步知會本公司股東及潛在投資者本公告所述事項。

透過發行股本籌集資金

於二零二一年十一月二十四日，本公司按每持有一股現有股份獲發一股供股股份之基準進行供股，發行133,583,303股新普通股，認購價為每股供股股份0.47港元(「**供股**」)。供股所得款項淨額約為60,400,000港元。供股所得款項淨額擬定用途於本公司日期為二零二一年九月十七日之通函披露。

誠如二零二二年年報所披露的明細及詳情，截至二零二二年三月三十一日，已動用供股所得款項淨額大致約50,163,000港元。

因此，截至二零二二年三月三十一日，未動用所得款項淨額約為10,237,000港元(「**未動用所得款項淨額**」)。

* 僅供識別

下表載列截至二零二三年三月三十一日止財政年度供股未動用所得款項淨額之大致動用情況明細：

	概約金額 千港元
提升物業投資業務	—
翻新現有物業	—
清償流動債務	—
營運資金	<u>10,237</u>
已用所得款項總額	<u>10,237</u>

基於以上所述情況，所有未動用所得款項淨額已獲悉數動用。供股所得款項淨額乃根據本公司先前所披露意向使用。

上文所述對二零二三年年報所載其他資料並無影響，且除本公告所披露者外，二零二三年年報其餘內容保持不變。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
韓衛

香港，二零二三年十二月十八日

於本公告日期，執行董事為韓衛先生、區達安先生及王林博先生，而獨立非執行董事則為鄧耀基先生、曹潔敏女士及梁國杰*先生。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

* 僅供識別