

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



匯聚科技有限公司 TIME Interconnect Technology Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1729)

有關 昆山物業租賃協議 的關連交易

租賃協議

於二零二三年十二月十九日，本公司的間接全資附屬公司匯聚昆山(作為承租人)與立訊精密的直接全資附屬公司昆山立訊(作為業主)訂立昆山物業租賃協議，年期自二零二四年一月一日起至二零二六年十二月三十一日(首尾兩日包括在內)止，以租賃物業用於本集團營運。

上市規則的涵義

於本公告日期，昆山立訊為立訊精密的直接全資附屬公司。由於立訊精密為控股股東，透過其全資附屬公司立訊精密有限公司於約70.95%已發行股份中擁有權益，並由王來春女士及王來勝先生最終控制，昆山立訊為立訊精密的聯繫人(定義見上市規則)及本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，與昆山立訊進行的交易構成本公司的關連交易。

由於本集團根據昆山物業租賃協議將予確認使用權資產總值相關的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於5%，因此昆山物業租賃協議項下擬進行交易須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

由於其於立訊精密的實益權益，董事會主席兼非執行董事王來春女士被視為於昆山物業租賃協議項下擬進行的交易中擁有重大權益，並已就批准昆山物業租賃協議的相關董事會決議案放棄投票。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，除王來春女士外，概無董事於昆山物業租賃協議中擁有任何重大權益，且彼等均無須就相關董事會決議案放棄投票。

緒言

於二零二三年十二月十九日，本公司的間接全資附屬公司匯聚昆山(作為承租人)與立訊精密的直接全資附屬公司昆山立訊(作為業主)訂立昆山物業租賃協議，年期自二零二四年一月一日起至二零二六年十二月三十一日(首尾兩日包括在內)止，以租賃物業用於本集團營運。

昆山物業租賃協議的主要條款概述如下。

昆山物業租賃協議

日期	:	二零二三年十二月十九日
訂約方	:	(i) 匯聚昆山(作為承租人) (ii) 昆山立訊(作為業主)
年期	:	二零二四年一月一日至二零二六年十二月三十一日(首尾兩日包括在內)
終止	:	匯聚昆山或昆山立訊均可隨時通過提前一個月發出書面通知終止昆山物業租賃協議
租金	:	每月人民幣200,240.21元(含稅)。匯聚昆山應付的租金乃訂約方經考慮物業附近類似物業的現行市場租金及租賃條款後公平磋商釐定。物業租金預期將透過本集團內部資源撥付
支付條款	:	租金須分期支付，於二零二四年六月十五日支付首六個月的租金，後續租金每半年支付一次

面積 : 11,249.45平方米

物業地址 : 江蘇省昆山市錦溪鎮錦商路851號

物業用途 : 用於工業生產及辦公

會計影響

根據香港財務報告準則第16號，本集團須將昆山物業租賃協議項下物業的租金確認為使用權資產，且根據上市規則將其視為本集團收購資產。根據香港財務報告準則第16號，本集團將於昆山物業租賃協議項下確認的使用權資產價值估計約為6,712,000港元，即昆山物業租賃協議項下總租金的現值。股東應注意，上述數字未經審核，且日後可能會調整。

交易的理由及裨益

隨著醫療設備電纜業務持續發展，本集團擬租賃一處合適物業用作生產廠房，滿足其生產所需。由於物業位置鄰近本集團昆山其他生產設施，其將優化本集團生產廠房運營的本地管理效率，且物業狀況良好，能夠滿足醫療電纜產品生產需求。考慮到此物業租賃應付租金與物業鄰近區域可資比較物業當前市場租金水平相一致，董事認為，訂立昆山物業租賃協議符合本集團醫療設備電纜業務的發展需求。

董事(包括獨立非執行董事)認為昆山物業租賃協議的條款乃於本集團一般及日常業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

於本公告日期，昆山立訊為立訊精密的直接全資附屬公司。由於立訊精密為控股股東，透過其全資附屬公司立訊精密有限公司於約70.95%已發行股份中擁有權益，並由王來春女士及王來勝先

生最終控制，昆山立訊為立訊精密的聯繫人(定義見上市規則)及本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，與昆山立訊進行的交易構成本公司的關連交易。

由於本集團根據昆山物業租賃協議將予確認使用權資產總值相關的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於5%，因此昆山物業租賃協議項下擬進行交易須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

由於其於立訊精密的實益權益，董事會主席兼非執行董事王來春女士被視為於昆山物業租賃協議項下擬進行的交易中擁有重大權益，並已就批准昆山物業租賃協議的相關董事會決議案放棄投票。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，除王來春女士外，概無董事於昆山物業租賃協議中擁有任何重大權益，且彼等均無須就相關董事會決議案放棄投票。

有關訂約方的資料

有關匯聚昆山及本集團的資料

匯聚昆山為一家於中國成立的有限公司，主要從事醫療設備電纜組件產品製造及銷售業務。匯聚昆山為本公司之間接全資附屬公司。

本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自二零一八年二月起於聯交所上市。本集團的總部位於香港，並於中國上海、蘇州、惠州及東莞設有生產廠房。本集團主要從事電纜組件及數字電纜產品以及服務器產品的生產及銷售。本集團產品客戶遍佈全球，包括環球網絡解決方案和基礎建設提供商、環球互聯網相關服務提供商、跨國醫療設備製造商和汽車製造商。

有關昆山立訊及立訊精密的資料

昆山立訊為一家於中國成立的有限公司，主要從事生產、銷售連接線、連接器、電腦周邊設備及塑膠五金製品。昆山立訊為立訊精密之直接全資附屬公司。

立訊精密為一家於中國註冊成立的有限公司，其股份於深圳證券交易所上市（股份代號：002475）。立訊精密集團主要從事消費電子、通信、汽車電子及醫療保健領域產品的研發、製造及銷售。於本公告日期，立訊精密由(i)立訊有限公司擁有約38.21%，而立訊有限公司由非執行董事兼董事會主席王來春女士及王來勝先生（王來春女士的胞兄）各擁有50%；及(ii)王來勝先生直接擁有約0.17%。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	匯聚科技有限公司，一家於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「昆山物業租賃協議」	指	匯聚昆山（作為承租人）與昆山立訊（作為業主）所訂立日期為二零二三年十二月十九日的租賃協議，內容有關自二零二四年一月一日起至二零二六年十二月三十一日（首尾兩日包括在內）期間租賃物業
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「昆山立訊」	指	立訊精密工業（昆山）有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為立訊精密之直接全資附屬公司

「立訊精密」	指	立訊精密工業股份有限公司，一家於中國註冊成立並於深圳證券交易所上市(股份代號：002475)的有限公司
「立訊精密集團」	指	立訊精密及其附屬公司，但不包括本集團
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括中國香港、澳門特別行政區及台灣
「物業」	指	位於江蘇省昆山市錦溪鎮錦商路851號
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司普通股
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「匯聚昆山」	指	匯聚智能科技(昆山)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
匯聚科技有限公司
 執行董事兼行政總裁
柯天然

香港，二零二三年十二月十九日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事柯天然先生及黃志權先生；一名非執行董事王來春女士；及三名獨立非執行董事何顯信先生、陸偉成先生及陳忠信先生。