

中信建投证券股份有限公司
关于
常州市城市建设（集团）有限公司无偿划转股权
的
临时受托管理事务报告

债券简称	债券代码	债券简称	债券代码
22 常城 10	182987.SH	21 常城 07	188274.SH
22 常城 08	182432.SH	21 常城 02	178035.SH
22 常城 05	194410.SH	20 常城 06	175289.SH
22 常城 04	194241.SH	20 常城 02	163592.SH
22 常城 03	185387.SH	20 常城 01	163591.SH
22 常城 02	196311.SH	19 常城 04	162283.SH
21 常城 11	197771.SH	19 常城 01	151109.SH
21 常城 08	188275.SH		

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2023 年 12 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、证券交易所公司债券上市规则、常州市城市建设（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）与中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）签订的债券受托管理协议（以下简称“受托管理协议”）及其它相关信息披露文件以及发行人提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

(一) 22 常城 10 (182987.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第七期)；
- 3、债券简称：22 常城 10；
- 4、发行总额：人民币 14.70 亿元；
- 5、债券期限：5+2 年；
- 6、发行时票面利率：3.55%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 10 月 28 日。

(二) 22 常城 08 (182432.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第五期)；
- 3、债券简称：22 常城 08；
- 4、发行总额：人民币 4.00 亿元；
- 5、债券期限：5+2 年；
- 6、发行时票面利率：3.45%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 8 月 15 日。

(三) 22 常城 05 (194410.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种二)；
- 3、债券简称：22 常城 05；
- 4、发行总额：人民币 9.00 亿元；
- 5、债券期限：5+2 年；
- 6、发行时票面利率：3.87%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 4 月 25 日。

(四) 22 常城 04 (194241.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)；
- 3、债券简称：22 常城 04；
- 4、发行总额：人民币 5.00 亿元；
- 5、债券期限：5+2 年；
- 6、发行时票面利率：4.18%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 3 月 28 日。

(五) 22 常城 03 (185387.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)；
- 3、债券简称：22 常城 03；
- 4、发行总额：人民币 13.70 亿元；
- 5、债券期限：5+5 年；
- 6、发行时票面利率：3.55%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；
- 9、起息日期：2022 年 2 月 22 日。

（六）22 常城 02（196311.SH）

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)；
- 3、债券简称：22 常城 02；
- 4、发行总额：人民币 2.00 亿元；
- 5、债券期限：3+2+2 年；
- 6、发行时票面利率：3.36%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 1 月 24 日。

（七）21 常城 11（197771.SH）

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第六期)；

3、债券简称：21 常城 11；

4、发行总额：人民币 10.00 亿元；

5、债券期限：5+2 年；

6、发行时票面利率：3.99%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；

9、起息日期：2021 年 12 月 6 日。

(八) 21 常城 08 (188275.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)品种二；

3、债券简称：21 常城 08；

4、发行总额：人民币 4.00 亿元；

5、债券期限：10 年期；

6、发行时票面利率：4.70%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2021 年 6 月 28 日。

(九) 21 常城 07 (188274.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)品种一；

3、债券简称：21 常城 07；

4、发行总额：人民币 8.00 亿元；

5、债券期限：5+5 年；

6、发行时票面利率：4.08%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2021 年 6 月 28 日。

(十) 21 常城 02 (178035.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第二期)；

3、债券简称：21 常城 02；

4、发行总额：人民币 8.00 亿元；

5、债券期限：3+2+2 年；

6、发行时票面利率：4.13%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；

9、起息日期：2021 年 3 月 10 日。

(十一) 20 常城 06 (175289.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第五期)；

3、债券简称：20 常城 06；

4、发行总额：人民币 13.00 亿元；

5、债券期限：5 年期；

6、发行时票面利率：4.20%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2020 年 10 月 26 日。

(十二) 20 常城 02 (163592.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)品种二；

3、债券简称：20 常城 02；

4、发行总额：人民币 6.00 亿元；

5、债券期限：10 年期；

6、发行时票面利率：4.50%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2020 年 6 月 1 日。

(十三) 20 常城 01 (163591.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)品种一；

3、债券简称：20 常城 01；

4、发行总额：人民币 5.00 亿元；

5、债券期限：5 年期；

6、发行时票面利率：3.50%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2020 年 6 月 1 日。

（十四）19 常城 04（162283.SH）

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)；

3、债券简称：19 常城 04；

4、发行总额：人民币 10.00 亿元；

5、债券期限：3+2 年；

6、发行时票面利率：4.20%（当前票面利率为 2.90%）；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；

9、起息日期：2019 年 10 月 15 日。

（十五）19 常城 01（151109.SH）

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)品种一；

3、债券简称：19 常城 01；

4、发行总额：人民币 15.00 亿元；

5、债券期限：3+2+2 年；

6、发行时票面利率：5.50%（当前票面利率为 3.35%，已于 2023 年 12 月 15 日调整票面利率至 1.00%）；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；

9、起息日期：2019 年 1 月 16 日。

二、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据常州市人民政府国有资产监督管理委员会相关文件，发行人将持有的常州市城建信息设施建设有限公司 66.67%股权、常州智慧停车管理股份有限公司 97%股权和常州城建星充新能源有限公司 65%股权无偿划转至常州新能源有限公司。本次划转仅涉及上述三家公司股东变化，三家公司主体地位未发生变更或转移。本次划转不涉及职工分流安置，债权、债务及或有负债仍由三家公司各自享有和承担。

（二）事项具体情况

本次划转的常州市城建信息设施建设有限公司股权价值以经苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）常州分所（苏亚常审〔2023〕153 号）审计的 2022 年 12 月 31 日账面净资产价值 2,880.40 万元为基准，占发行人 2022 年末净资产的比例为 0.06%（比例未超过 10%，出于谨慎起见，发行人对外披露公告）。

本次划转的常州智慧停车管理股份有限公司股权价值以经苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）常州分所（苏亚常审〔2023〕38 号）审计的 2022 年 12

月 31 日账面净资产价值 1,093.49 万元为基准,占发行人 2022 年末净资产的比例为 0.02% (比例未超过 10%,出于谨慎起见,发行人对外披露公告)。

本次划转的常州城建星充新能源有限公司股权价值以经苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)常州分所(苏亚常专审〔2023〕229 号)审计的 2023 年 9 月 30 日账面净资产价值 1,000.016184 万元为基准,占发行人 2022 年末净资产的比例为 0.02% (比例未超过 10%,出于谨慎起见,发行人对外披露公告)。

上述划转的三家公司股权价值合计为 4,973.91 万元,占发行人 2022 年末净资产的比例为 0.10%。(比例未超过 10%,出于谨慎起见,发行人对外披露公告)。

三、影响分析和应对措施

本次无偿划转不涉及召开持有人会议的情形。上述无偿划转预计对发行人公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无重大不良影响。

中信建投证券作为常州市城市建设(集团)有限公司公司债券的受托管理人,为充分保障债券投资人的利益,履行债券受托管理人职责,在获悉相关事项后,及时与发行人进行了沟通,根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于 22 常城 10、22 常城 08、22 常城 05、22 常城 04、22 常城 03、22 常城 02、21 常城 11、21 常城 08、21 常城 07、21 常城 02、20 常城 06、20 常城 02、20 常城 01、19 常城 04、19 常城 01 的本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项,并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、债券受托管理协议等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注公司债券的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

(以下无正文)

（本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于常州市城市建设（集团）有限公司无偿划转股权的临时受托管理事务报告》之盖章页）

