

证券代码：400187

证券简称：光一 3

主办券商：华源证券

## 光一科技股份有限公司 关于合作开发园区闲置土地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、概况

光一科技股份有限公司（以下简称“光一科技”或“公司”）座落于南京市江宁区将军大道 128 号的光一科技园区总占地面积为 100 亩，为一类工业用地，现已建成一期工程总建筑面积约 12 万平方米，闲置土地约 40 亩尚未开发。

根据南京市市政府 2023 年 4 月印发的《关于促进产业用地高质量利用实施方案（修订）》通知（宁政发〔2023〕36 号），实施方案中指出“鼓励大中型企业自建自用四层及以上配工业电梯的高标准厂房，在不改变功能和土地用途的前提下，可按幢、层等固定界限为基本单元分割登记、转让，不受转让比例限制。”提高单位土地经济承载容量和产出水平，实现产业用地更集约、更高效、更可持续的高质量利用。

现公司拟聘请江苏超钺科技有限公司为项目管理人（以下简称“项目管理人”），合作开发闲置 40 亩土地，建设一个具有自然生态，人文生态，产业生态三者融合的特色科技园区。

上述事项已经公司第五届董事会第十三次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

### 二、合作开发项目主要方案

#### （一）项目建设规模

本次项目处于园区西北角，占地约 40 亩，拟建面积约为 6 万平方米，其中地上建筑面积约 5 万平方米，地下建筑面积约 1 万平方米。

#### （二）项目期限

项目计划在 2026 年 10 月前竣工，完成约 6 万平方米高标准厂房建设。

### （三）项目资金来源

项目开发建设总投资约 2 亿元，项目资金主要由项目管理人协助公司筹措，公司资金投入总额不超过 2,000 万元，主要用于土地增容规费、建设前期的报备费、开工的设计费等费用。

### （四）其他

在项目实施过程中，项目的建设方案、融资方案需及时向董事会报备，有重大变化时，须提交董事会审议。

项目管理人为本项目提供开发建设、产业招商、运营管理等事项咨询与管理服务，为期不超过三年。

## 三、风险提示

本次项目建设涉及环保、规划、工程施工等有关报批事项，是否能获得有关主管部门的批复，尚存在不确定性，同时由于项目建设过程中存在各种不确定因素，亦会影响项目建设进度。

## 四、对公司的影响

本次项目建设可盘活公司存量土地，提高土地利用效率，提升公司园区品质，实现经济效益，实现公司的持续稳定发展。

**特此公告。**

光一科技股份有限公司董事会

2023 年 12 月 20 日