

# MODERN

## HEALTHCARE TECHNOLOGY

2023/24  
Interim Report  
中期報告



(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號 : 919



# 目錄

管理層討論及分析	2
• 業務回顧	2
• 財務回顧	3
• 企業社會責任	6
• 展望	7
公司資料	8
企業管治及其他資料	9
審閱報告	13
綜合損益表	14
綜合損益及其他全面收益表	15
綜合財務狀況表	16
綜合權益變動表	18
簡明綜合現金流量表	19
未經審核中期財務報告附註	20

# 管理層討論及分析



## 業務回顧 香港

於回顧期間，隨著香港及中國內地去年底取消管制措施及恢復正常通關旅遊，加上推出二零二三年消費券計劃等刺激措施，經濟於二零二三年上半年出現強勁反彈。然而，美國政策利率高於預期可能導致香港境內金融環境比預期緊張，進而抑制投資及消費意欲。儘管如此，憑藉我們卓越的服務管理以提高質素保證，管理層有信心我們業務有更好的前景。

本集團現時在香港經營29間美容及保健服務中心，總樓面面積約165,100平方呎，較二零二二年九月三十日的172,000平方呎減少4.0%。本集團為普羅大眾提供多種全面的優質美容、纖體及面部護理服務，包括護膚、纖體、美髮、化妝、修甲、修腳、電學脫毛及美學塑形服務等。

截至二零二三年九月三十日，於護膚及保健產品銷售方面，本集團擁有合共8間名為「be Beauty Shop」的專賣店，遍佈香港、九龍及新界各地。銷售產品如「be」、「FERRECARE」、「p.e.n」、「Y.U.E」、「Advanced Natural」、「Malu Wilz」、「Byotea」、「Care Plus」、「Cellnoc」、「Castille」、「Dr Plus」、「Eclat du teint」、「Natural Care」等不同系列超過80種護膚品，能滿足顧客各種不同皮膚類型的需要。本集團透過推出「Malu Wilz」、「Byotea」、「Castille」、「Cellnoc」、

「Eclat du teint」等代理品牌和進一步推廣其自家品牌「p.e.n」、「be」、「FERRECARE」、「Y.U.E」、「Advanced Natural」、「Dr Plus」、「Natural Care」、「Care Plus」，藉以拓展產品銷售業務及透過更多元化的高質素護膚產品擴大潛在客戶群。

於回顧期間，我們於香港的服務收入及來自預付美容套票的收入分別為171,582,000港元及198,398,000港元，較去年同期分別減少8.7%及增加15.6%。

## 中國內地

我們的中國內地營運透過2間分別在中華人民共和國上海及廣州成立的外商獨資企業進行。該兩間外商獨資企業於上述兩座城市經營合共3間服務中心。於回顧期間，我們於中國內地的服務收入及來自預付美容套票的收入分別為2,669,000港元及3,153,000港元，較去年同期分別減少40.6%及增加9.7%。

## 管理層討論及分析

### 新加坡

本集團於新加坡經營合共7間美容及保健服務中心，與去年同期店舖數目相同。我們的新加坡業務錄得收益24,675,000港元。來自提供服務產生的收益為20,635,000港元，而來自預付美容套票的收益為20,827,000港元，較去年同期分別增加14.8%及5.1%。

### 財務回顧 收益

本集團的收益主要源自美容、面部護理和纖體服務。截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團收益較去年同期減少6.3%至211,343,000港元。

按服務種類及產品銷售計，本集團於回顧期間的收益明細如下：

截至九月三十日止六個月					
銷售額組合	二零二三年		二零二二年		變動
	千港元	佔收益百分比	千港元	佔收益百分比	
美容及面部護理	144,447	68.3%	154,423	68.4%	-6.5%
纖體	42,846	20.3%	46,591	20.7%	-8.0%
水療浸浴及按摩	7,592	3.6%	9,380	4.2%	-19.1%
美容及保健服務	194,885	92.2%	210,394	93.3%	-7.4%
銷售護膚及保健產品	16,458	7.8%	15,194	6.7%	+8.3%
總計	211,343	100%	225,588	100%	-6.3%

本集團錄得美容及面部護理服務的收益較去年同期減少6.5%至144,447,000港元（二零二二年：154,423,000港元）。於回顧期間，纖體服務的收益減少至42,846,000港元，較二零二二年同期錄得約46,591,000港元減少約8.0%。

同時，於回顧期間，本集團的水療浸浴及按摩收益減少19.1%至7,592,000港元。產品收益較去年同期增加8.3%至16,458,000港元。

### 僱員福利開支

僱員福利開支為本集團最主要之經營開支，由去年同期的121,991,000港元增加約27.0%至154,926,000港元。本集團於二零二三年九月三十日的員工總數為888名，較去年同期的884名增加0.5%。僱員福利開支及員工人數增加乃主要由於我們在香港的店舖因應防疫政策於二零二二年四月一日至四月二十日期間暫停營業產生的影響所致。為吸引及挽留人才以提升本集團的競爭優勢，本集團自二零一零年起已實行精英制度，旨在提供全面的訓練以提升員工的客戶服務技能。管理層將向表現傑出的優秀員工發放酌情花紅，以表揚彼等的貢獻。

## 管理層討論及分析

### 其他租賃自用物業之折舊費用

於回顧期間，本集團的其他租賃自用物業之折舊費用約為33,107,000港元（二零二二年：33,686,000港元），佔收益約15.7%（二零二二年：14.9%）。截至二零二三年九月三十日，本集團在中國內地及香港共經營32間服務中心，加權平均總樓面面積為165,100平方呎，較去年同期的172,000平方呎減少4.0%。截至二零二三年九月三十日，本集團在新加坡擁有7間中心（二零二二年：7間中心），加權平均總樓面面積約為14,600平方呎（二零二二年：約為14,000平方呎）。

### 其他經營開支

下表載列本集團回顧期間其他經營開支的細分（連同去年同期的比較數字）：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
核數費用	2,195	2,210
行政開支（附註）	3,467	2,985
清潔、衛生及清洗	3,213	2,835
諮詢費	1,147	1,077
政府地租及差餉	1,826	1,677
保險	1,675	1,530
法律及專業費用	983	1,264
維修及維護開支	4,718	1,906
公用事項	3,926	3,018
其他開支	3,533	3,268
	<b>26,683</b>	21,770

附註：截至二零二三年及二零二二年九月三十日止各期間的行政開支包括車輛開支、郵政及快遞費用、印刷及文具、電話及傳真以及運輸開支。

### 銀行費用、廣告費及樓宇管理費

銀行費用隨新增預付美容套票銷售額變動，增加11.2%至11,581,000港元。廣告費由去年同期的994,000港元增加至1,576,000港元。廣告費佔收益的百分比於二零二三年為0.7%，與去年同期相比，保持穩定。這反映本集團在廣告費方面享有成本優勢，全因可以將有關費用攤分至覆蓋香港、中國內地及新加坡的經擴大服務中心網絡。廣告費通過有效途徑獲得分配，以提高品牌知名度及爭取更大市場份額。樓宇管理費由二零二二年5,944,000港元增加約2.9%至回顧期間約6,118,000港元，佔二零二三年收益2.9%，而去年同期則佔2.6%。

## 管理層討論及分析

### 虧損／溢利淨額

截至二零二三年九月三十日止六個月，虧損淨額約28,569,000港元，而去年同期的溢利淨額為40,960,000港元。本集團將繼續在適當時機擴展其業務，務求達致長期增值的目標，為股東帶來最高回報。於回顧期間，每股虧損為3.18港仙，而去年同期的每股溢利為4.49港仙。

### 中期股息

董事會並未批准派付截至二零二三年九月三十日止六個月的中期股息（二零二二年中期股息：無）。

### 流動資金、資本架構及財資政策

於回顧期間，我們維持穩健的財務狀況。本集團於二零二三年九月三十日的權益總額為173,805,000港元。於二零二三年九月三十日的現金及銀行結餘以及銀行存款為204,664,000港元（二零二三年三月三十一日：177,530,000港元），並無銀行借貸。本集團一般透過銷售預付美容套票的收入及向銀行收取的信用卡預付款項為其流動資金需要提供資金。

除營運所需的資金外，於回顧期間，本集團大多數現金均持作銀行定期及儲蓄存款，年化收益率約1.6%。本集團於回顧期間並無任何其他證券或資本投資、衍生工具投資或外幣對沖。

### 資本開支

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團的資本開支總額（不包括添置使用權資產）約為756,000港元，主要用作就擴充及整合其於不同地區的服務及零售網絡而進行租賃物業裝修以及添置物業、設備及機器。去年同期的資本開支約為5,803,000港元。

### 或然負債及資本承擔

本集團主要就購置物業及租賃物業裝修擁有資本承擔。董事會認為，於二零二三年九月三十日，本集團並無重大或然負債。於二零二三年九月三十日，本集團就購置廠房及設備擁有資本承擔460,000港元（二零二三年三月三十一日：2,100,000港元）。

### 資產押記

截至二零二三年九月三十日，本集團向若干銀行抵押其銀行存款26,373,000港元（二零二三年三月三十一日：47,846,000港元），以擔保本集團旗下若干附屬公司獲授的銀行信貸。

### 外匯風險

本集團的交易主要以港元列值。然而，隨著本集團業務擴展至中國內地、東南亞地區及澳洲，港元與外幣的兌換匯率亦對營運成本構成影響。因此，管理層會密切評估本集團所面臨的外匯風險，並將採取必要措施以妥善對沖該等風險。

## 管理層討論及分析

### 人力資源及培訓

於回顧期間，包括董事酬金在內的僱員福利開支總額為154,926,000港元，較去年同期的121,991,000港元增加27.0%。本集團於截至二零二三年九月三十日僱用888名員工（二零二二年九月三十日：884名員工），包括香港、中國內地及新加坡的前線服務中心員工分別有708名、32名及63名。香港、中國內地及新加坡以及澳洲的後勤辦事處員工分別有59名、5名及21名。為確保服務質素，本集團定期為員工提供適當培訓，包括最新美容科技的安全應用、服務技巧的心得交流、服務和產品的深入介紹等。培訓由本集團的高級管理層設計，彼等亦負責部分教授及經驗分享。培訓過程中，本集團亦鼓勵員工發問和發表意見，促進高級管理層和基層員工的互動。同時，管理層和員工的良好溝通能讓管理層更有效地瞭解本集團的日常營運。

本集團定期根據法律架構、市場狀況及本集團與個別僱員的表現檢討薪酬政策。薪酬委員會亦對執行董事及高級管理層成員的薪酬政策及待遇進行檢討。按照本集團的薪酬政策，僱員的待遇乃符合我們業務所在地的所有司法權區的法律規定，並與市場水平一致。

### 企業社會責任

本集團提供美容及面部護理和纖體服務多年，豐富的經驗讓我們更重視服務和產品的安全。本集團對產品的質素要求嚴格，產品成分及包裝衛生均獲國際認可。我們服務所使用的先進儀器亦通過多項安全測試，且已達國際級安全標準。

另外，員工的專業水準也是服務安全的關鍵。本集團於二零零二年開辦美容專家國際學院，憑專業名師培養出眾多技術精湛而全面的學員。在學院任教的導師，均具備多年美容培訓經驗，更已獲多個國際專業認可資格；學員亦可參加多個國際認可的考試以汲取更多經驗。本集團可於學院招攬精英人才，也可安排合適的員工於學院接受適當的培訓或進修，一舉兩得。學員完成課程後，不但有機會加入本集團的專業團隊，更可開拓其他美容事業發展，貢獻業界。

關於保護環境方面，本集團一向有具體政策，訂明如何在服務中心盡量減少使用空氣調節裝置及減少用水，旨在於提供舒適的服務環境的同時，致力支持環保。

## 管理層討論及分析

### 展望

本公司全資附屬公司滙達基金管理有限公司於今年三月獲證監會發牌，准予進行第1類、第4類及第9類受規管活動。預期基金管理服務將於二零二四年第一季開始產生收益。

根據二零二一年德勤國際財富管理中心排名報告，香港在全球主要財富管理中心的整體競爭力排名第三位。憑藉香港具豐富經驗的人才、多元化的金融產品、開放的市場環境、健全的監管框架以及大灣區的持續發展，董事對香港基金管理行業的前路抱持樂觀態度。

本集團致力發展及拓展業務範圍至基金管理業務，此業務有潛力成為我們未來新的增長動力。

於二零二三年十一月，本集團收購Singapore Spa Institute Pte. Ltd. 100%股權，Singapore Spa Institute Pte. Ltd. 在新加坡提供有關水療行業的諮詢、培訓及評估多年，尤其著重水療技師的知識及技能。Singapore Spa Institute Pte. Ltd. 提供全面的資格認可、認證課程、短期課程，甚至為公司特設情境培訓系統。加上我們在香港成立已久的美容專家國際學院，我們的宗旨是透過在香港和新加坡提供的優質培訓及教育，提高水療、美容及保健行業的專業水平及標準，令本集團及整體社會受惠。

# 公司資料

## 董事會

曾裕博士 (主席)

葉啟榮先生

楊詩敏女士

廖美玲女士

(獨立非執行董事)

黃文顯博士

(獨立非執行董事)

康寶駒先生

(獨立非執行董事)

林德亮先生榮譽勳章、太平紳士

(獨立非執行董事)

## 授權代表

葉啟榮先生

鄭志明先生

## 公司秘書

鄭志明先生

## 審核委員會

廖美玲女士 (主席)

黃文顯博士

康寶駒先生

## 提名委員會

曾裕博士 (主席)

黃文顯博士

康寶駒先生

廖美玲女士

## 薪酬委員會

黃文顯博士 (主席)

曾裕博士

康寶駒先生

廖美玲女士

## 註冊辦事處

PO Box 309

Ugland House

Grand Cayman, KY1-1104

Cayman Islands

## 總辦事處及香港主要營業地點

香港

九龍·九龍灣

啟祥道9號

信和工商中心

6樓66-68號工場

## 核數師

畢馬威會計師事務所

於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師

執業會計師

香港

中環

遮打道10號

太子大廈8樓

## 股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司

香港

金鐘夏慤道16號

遠東金融中心17樓

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

香港

皇后大道中1號

星展銀行(香港)有限公司-總行

香港

中環皇后大道中99號中環中心11樓

## 股份代號

919

## 投資者關係

電郵地址：

ir@modernhealthcaretech.com

## 網址

www.modernhealthcaretech.com

# 企業管治及其他資料

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，本公司董事（「董事」）及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券

### 於本公司股份、相關股份及債券中的好倉

姓名	持有權益的身份	股份權益	總權益	佔本公司已發行股本概約百分比 <sup>1</sup>
曾裕博士	全權信託的創辦人	677,247,942	677,247,942	74.88%
	配偶的權益 <sup>2</sup>	650,000	650,000	0.07%
葉啟榮先生	實益擁有人	185,000	185,000	0.02%
楊詩敏女士	實益擁有人	172,000	172,000	0.02%

附註：

- 有關百分比乃按於二零二三年九月三十日本公司已發行股份總數（即904,483,942股股份）計算。
- 曾裕博士為李守義博士的配偶，且被視為於李守義博士根據證券及期貨條例被視為或當作擁有的股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二三年九月三十日，本公司董事及主要行政人員或彼等各自的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條文所述的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條之規定存置的登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）將須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉如下：

### 董事收購股份或債券的權利

除上文披露者外，本公司、其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司於回顧期間任何時間概無訂立任何安排，致令本公司董事或主要行政人員或任何彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女可藉收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲得利益。

## 企業管治及其他資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，本公司主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊，或另行知會本公司的權益或淡倉如下：

### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中的好倉

姓名	持有權益的身份	股份權益	總權益	佔本公司已發行股本概約百分比 <sup>1</sup>
曾裕博士	全權信託的創辦人	677,247,942	677,247,942 <sup>4</sup>	74.88%
	配偶的權益 <sup>2</sup>	650,000	650,000	0.07%
李守義博士	實益擁有人	650,000	650,000	0.07%
	配偶的權益 <sup>3</sup>	677,247,942	677,247,942 <sup>4</sup>	74.88%
TMF (Cayman) Ltd <sup>5</sup>	受託人（被動受託人除外）	677,247,942	677,247,942 <sup>4</sup>	74.88%
Kelday International Limited <sup>5</sup>	另一名人士的代名人 （被動受託人除外）	677,247,942	677,247,942 <sup>4</sup>	74.88%
Allied Chance Management Limited <sup>5</sup>	受控制公司權益	677,247,942	677,247,942 <sup>4</sup>	74.88%
Allied Wealth Limited <sup>5</sup>	實益擁有人	209,247,942	209,247,942 <sup>6</sup>	23.13%
Silver Compass Holdings Corp <sup>5</sup>	實益擁有人	367,200,000	367,200,000 <sup>6</sup>	40.60%
Silver Hendon Enterprises Corp <sup>5</sup>	實益擁有人	100,800,000	100,800,000 <sup>6</sup>	11.14%

附註：

- 有關百分比乃按於二零二三年九月三十日本公司已發行股份總數（即904,483,942股股份）計算。
- 曾裕博士為李守義博士的配偶，且被視為於李守義博士根據證券及期貨條例被視為或當作擁有權益的股份中擁有權益。
- 李守義博士為曾裕博士的配偶，且被視為於曾裕博士根據證券及期貨條例被視為或當作擁有權益的股份中擁有權益。

- 此等股份與一項創辦人為曾裕博士的信託所持有的股份屬同一批股份。TMF (Cayman) Ltd. 為該信託的受託人。見附註5。
- Allied Wealth Limited、Silver Compass Holdings Corp. 及 Silver Hendon Enterprises Corp. 為 Allied Chance Management Limited 的間接全資附屬公司。Allied Chance Management Limited 則為 Kelday International Limited 的直接全資附屬公司。TMF (Cayman) Ltd. 為 Allied Chance Management Limited 及 Kelday International Limited 的最終控股公司。
- 此等股份已計入上述677,247,942股股份及相關股份之總權益中。見附註4及附註5。

## 企業管治及其他資料

除上文所述者外，於二零二三年九月三十日，本公司股份或相關股份中並無其他記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期間，本公司並無贖回，而本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售本公司任何上市證券。

### 企業管治常規

本公司堅守良好的企業管治原則，以求達致穩健管理及提升股東價值。該等原則重視透明度、問責性及獨立性。

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（自二零一二年四月一日起生效）（「守則」）載列的守則條文（「守則條文」）。

於回顧年度內，本公司已遵循守則內的守則條文，惟下文所載偏離守則條文第C.2.1條及守則條文第F.2.2條的情況除外。

### 主席兼行政總裁（「行政總裁」）

於回顧年度內，曾裕博士（「曾博士」）擔任本公司主席兼行政總裁。守則之守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應予區分，並不應由同一人兼任。經審閱管理層架構後，董事會認為，董事會的決定乃全體董事以投票表決方式作出的集體決定，並非由董事會主席一人決定。此外，董事會管理層與本公司的日常業務管理層的職責在高級管理層的支持下均有清晰劃分。因此，本公司管理層的權力並無集中在任何一名人士身上。董事會認為，現有架構不會對董事會與本集團高級管理層之間的權力及權限平衡造成損害。

### 未遵守守則條文第F.2.2條

守則條文第F.2.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會。

董事會主席曾裕博士出於個人原因未能出席本公司於二零二三年八月二十八日舉行之股東週年大會。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），作為本公司董事（「董事」）進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於回顧期間已遵守標準守則及董事進行證券交易的行為守則所載的規定標準，且概無不合規情況。

### 董事委員會

董事會成立下列委員會，並訂有條款不遜於守則所載條文的職權範圍：

- 薪酬委員會
- 提名委員會
- 審核委員會

各委員會均有權在其認為有需要時委聘外部顧問或專家，以履行委員會責任。所有委員會的會議記錄均會送呈各委員會成員以供傳閱。為進一步加強獨立性及有效性，所有審核委員會的成員均為獨立非執行董事（「獨立非執行董事」），而提名委員會及薪酬委員會的架構乃以獨立非執行董事為絕大多數成員。

## 企業管治及其他資料

### 薪酬委員會

薪酬委員會的組成如下：

#### 獨立非執行董事

黃文顯博士(主席)  
廖美玲女士  
康寶駒先生

#### 執行董事

曾裕博士

薪酬委員會之職責已載列於其書面職權範圍內，包括根據訂明的政策審閱及釐定應付董事及高級管理層的薪酬待遇、花紅及其他報酬的條款。該等政策乃全面獎勵高級管理層為達到年度及長期表現目標所作出之努力。透過向表現達致目標之僱員提供於業內具競爭力之全面獎勵，本集團致力招攬、激勵及挽留對其長遠成就而言屬重要之主要行政人員。

### 提名委員會

提名委員會的組成如下：

#### 執行董事

曾裕博士(主席)

#### 獨立非執行董事

廖美玲女士  
黃文顯博士  
康寶駒先生

董事會已成立提名委員會，並訂有書面職權範圍，其包括就董事委任、董事會組成之評估、獨立非執行董事的獨立性評估及董事會繼任管理向董事會提出建議。

### 審核委員會

審核委員會的組成如下：

#### 獨立非執行董事

廖美玲女士(主席)  
黃文顯博士  
康寶駒先生

審核委員會審查本集團的財務申報、內部監控及企業管治事宜，並向董事會作出相關建議。全體審核委員會成員均具備上市規則所規定的適當專業資格、會計或相關的財務管理專長。

審核委員會已於董事會批准前審閱及批准本集團於回顧期間的中期報告。

### 報告期後事項

報告期後至本中期報告日期期間，林德亮先生於二零二三年十月一日獲委任為獨立非執行董事。

承董事會命

現代健康科技控股有限公司

曾裕博士

主席兼行政總裁

香港，二零二三年十一月二十八日

# 審閱報告

## 致現代健康科技控股有限公司董事會的審閱報告 (於開曼群島註冊成立的有限公司)

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第14至32頁的中期財務報告,此中期財務報告包括現代健康科技控股有限公司(「貴公司」)截至二零二三年九月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及詮釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定上市公司必須符合上市規則中的相關規定及按香港會計師公會所發表的香港會計準則第34號中期財務報告的規定編製中期財務報告。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱工作,對中期財務報告提出結論,並按照我們雙方所協定的聘用條款,僅向 貴公司(作為整體)報告,且並不會作其他用途。我們概不就本報告的內容,對任何其他人士負責或承擔責任。

### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱工作準則第2410號由實體的獨立核數師審閱中期財務資料進行審閱。中期財務報告的審閱工作包括主要向負責財務會計事宜的人員詢問,並應用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審計的範圍為小,所以不能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表任何審計意見。

### 結論

根據我們的審閱工作,我們並沒有注意到有任何事項使我們相信於二零二三年九月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照香港會計準則第34號中期財務報告的規定編製。

### 畢馬威會計師事務所 執業會計師

香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

# 綜合損益表

截至二零二三年九月三十日止六個月—未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>收益</b>	5	<b>211,343</b>	225,588
其他收入	6	3,424	31,617
已售存貨成本		(5,648)	(5,358)
廣告費		(1,576)	(994)
樓宇管理費		(6,118)	(5,944)
銀行費用		(11,581)	(10,413)
僱員福利開支		(154,926)	(121,991)
折舊及攤銷		(37,867)	(41,568)
其他經營開支		(26,683)	(21,770)
<b>經營（虧損）／溢利</b>		<b>(29,632)</b>	49,167
利息收入		1,788	181
投資物業公平值變動		1,612	(6,449)
財務費用	7	(3,023)	(905)
<b>除稅前（虧損）／溢利</b>	7	<b>(29,255)</b>	41,994
所得稅抵免／（開支）	8	686	(1,034)
<b>期內（虧損）／溢利</b>		<b>(28,569)</b>	40,960
以下各方應佔：			
本公司權益股東		(28,802)	40,655
非控股權益		233	305
<b>期內（虧損）／溢利</b>		<b>(28,569)</b>	40,960
<b>每股（虧損）／盈利（港仙）</b>	9		
基本		(3.18)	4.49
攤薄		(3.18)	4.49

於第20至32頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月—未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
期內(虧損)/溢利		(28,569)	40,960
期內其他全面收入(除稅後及重新分類調整後):			
其後可重新分類至損益之項目:			
換算海外業務的匯兌差額		(1,506)	(2,096)
期內其他全面收入		(1,506)	(2,096)
期內全面收入總額		(30,075)	38,864
以下各方應佔:			
本公司權益股東		(30,308)	38,559
非控股權益		233	305
期內全面收入總額		(30,075)	38,864

於第20至32頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

# 綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日－未經審核

	附註	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	198,957	128,826
投資物業		46,512	44,900
按金及預付款項	11	18,092	5,313
遞延稅項資產		111	423
		<b>263,672</b>	<b>179,462</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		8,616	7,819
應收賬款及其他應收款項、按金及預付款項	11	126,863	145,486
可收回稅項		545	3,206
已抵押銀行存款		26,373	47,846
原到期日超過三個月之銀行存款		5,458	5,620
現金及銀行結餘	12	199,206	171,910
		<b>367,061</b>	<b>381,887</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項、已收按金及應計費用	13	69,998	71,532
遞延收益	14	269,094	242,762
租賃負債		53,463	25,777
應付稅項		1,219	2,431
		<b>393,774</b>	<b>342,502</b>
<b>流動(負債)／資產淨值</b>		<b>(26,713)</b>	<b>39,385</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>236,959</b>	<b>218,847</b>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日－未經審核

	附註	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		62,548	14,333
遞延稅項負債		606	634
		<b>63,154</b>	14,967
<b>資產淨值</b>		<b>173,805</b>	203,880
<b>股本及儲備</b>			
股本	15(b)	90,448	90,448
儲備		79,014	109,322
<b>本公司權益股東應佔權益總額</b>		<b>169,462</b>	199,770
非控股權益		4,343	4,110
<b>權益總額</b>		<b>173,805</b>	203,880

於第20至32頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

# 綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審核

	本公司權益股東應佔								非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	物業 重估儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元			
於二零二二年四月一日的結餘	90,448	318,791	(373,253)	(1,649)	17,455	167,788	219,580	3,629	223,209	
截至二零二二年九月三十日止六個月之權益變動：										
期內溢利	-	-	-	-	-	40,655	40,655	305	40,960	
其他全面收入										
－換算香港以外業務的匯兌差額	-	-	-	(2,096)	-	-	(2,096)	-	(2,096)	
全面收入總額	-	-	-	(2,096)	-	40,655	38,559	305	38,864	
於二零二二年九月三十日及 二零二二年十月一日的結餘	90,448	318,791	(373,253)	(3,745)	17,455	208,443	258,139	3,934	262,073	
截至二零二二年三月三十一日止六個月之權益變動：										
期內溢利	-	-	-	-	-	(61,262)	(61,262)	176	(61,086)	
其他全面收入										
－換算香港以外業務的匯兌差額	-	-	-	2,893	-	-	2,893	-	2,893	
全面收入總額	-	-	-	2,893	-	(61,262)	(58,369)	176	(58,193)	
於二零二三年三月三十一日及 二零二三年四月一日的結餘	90,448	318,791	(373,253)	(852)	17,455	147,181	199,770	4,110	203,880	
截至二零二三年九月三十日止六個月之權益變動：										
期內虧損	-	-	-	-	-	(28,802)	(28,802)	233	(28,569)	
其他全面收入										
－換算香港以外業務的匯兌差額	-	-	-	(1,506)	-	-	(1,506)	-	(1,506)	
全面收入總額	-	-	-	(1,506)	-	(28,802)	(30,308)	233	(30,075)	
於二零二三年九月三十日的結餘	90,448	318,791	(373,253)	(2,358)	17,455	118,379	169,462	4,343	173,805	

於第20至32頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年九月三十日止六個月—未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>經營活動</b>			
營運所得的現金		40,258	60,366
已付稅項		(1,344)	(928)
已退回稅項		3,869	268
<b>經營活動所得的現金淨額</b>		<b>42,783</b>	<b>59,706</b>
<b>投資活動</b>			
購買物業、廠房及設備的款項		(756)	(5,803)
出售物業、廠房及設備所得款項		–	1,770
原到期日超過三個月的銀行存款減少		162	303
已抵押銀行存款減少／(增加)		21,473	(113)
<b>投資活動產生／(動用)的現金淨額</b>		<b>20,879</b>	<b>(3,843)</b>
<b>融資活動</b>			
已付租賃租金的本金部分		(32,052)	(37,606)
已付租賃租金的利息部分		(3,023)	(905)
<b>融資活動所動用的現金淨額</b>		<b>(35,075)</b>	<b>(38,511)</b>
<b>現金及現金等價物增加／(減少)淨額</b>		<b>28,587</b>	<b>17,352</b>
期初現金及現金等價物	12	171,910	122,039
匯率變動影響		(1,291)	2,356
<b>期終現金及現金等價物</b>	12	<b>199,206</b>	<b>141,747</b>

於第20至32頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

## 1 一般資料

現代健康科技控股有限公司(「本公司」)為在開曼群島註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為PO Box 309 GT, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。其主要營業地點的地址為香港九龍九龍灣啟祥道9號信和工商中心6樓66-68號工場。本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司及其附屬公司(「本集團」)之主要業務為提供美容及保健服務，以及銷售護膚及保健產品。本公司董事認為，曾裕博士(「曾博士」，彼為本公司的董事)為本公司最終控股方。

## 2 編製基準

本中期財務報告已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文編製，並已符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*。其於二零二三年十一月二十八日獲授權刊發。

本中期財務報告已根據與截至二零二三年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟預期反映於截至二零二四年三月三十一日止年度之年度財務報表之會計政策變動除外。該等會計政策之任何變動詳情載於附註3。

中期財務報告的編製符合香港會計準則第34號的規定，當中要求管理層按截至結算日之基準作出影響政策應用以及資產及負債、收入及支出之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及經甄選之詮釋附註。附註包括針對事件及交易之闡釋，而該等事件及交易對於了解本集團自刊發截至二零二三年三月三十一日止年度之年度財務報表以來在財務狀況及表現方面的變動甚為重要。簡明綜合中期財務報表及有關附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製完整財務報表所需的全部資料。

中期財務報告乃未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱工作準則第2410號由實體的獨立核數師審閱*中期財務資料*進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第1至2頁。

有關截至二零二三年三月三十一日止財政年度並載入中期財務報告內作為比較資料的財務資料，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。截至二零二三年三月三十一日止年度的法定財務報表在本公司的註冊辦事處可供查閱。核數師於日期為二零二三年六月二十八日的報告內已對該等財務報表發表無保留意見。

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 3 會計政策變動

#### (a) 新訂及經修訂的香港財務報告準則

香港會計師公會已頒佈香港財務報告準則之若干修訂，該等修訂於本集團當前會計期間首次生效。此等修訂概無對本集團本期間或上一期間之業績及財務狀況於本中期財務報告之編製或呈列方式構成重大影響。

本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效之新訂準則或詮釋。

#### (b) 香港會計師公會就廢除強制性公積金－長期服務金抵銷機制的會計影響提供新指引

於二零二二年六月，香港特別行政區政府（「政府」）在憲報刊登《2022年僱傭及退休計劃法例（抵銷安排）（修訂）條例》（「修訂條例」），最終將廢除僱主以其向強制性公積金（「強積金」）計劃作出的強制性供款減少應向香港僱員支付的長期服務金（「長期服務金」）及遣散費（亦稱為「抵銷機制」）的法定權利。政府隨後宣佈，修訂條例將自二零二五年五月一日（「轉制日」）起生效。另外，政府亦預期於廢除該制度後推出一項補貼計劃以協助僱主。

於二零二三年七月，香港會計師公會發佈「就廢除香港強制性公積金－長期服務金抵銷機制的會計影響」，就有關抵銷機制及廢除該機制的會計考慮因素提供指引。尤其是，該指引指出，實體可將預期用於減少應付予僱員的長期服務金的強制性強積金供款產生的累算權益入賬為對該僱員長期服務金的視作供款。

然而，於二零二二年六月修訂條例制定後應用該方法，不再允許應用香港會計準則第19號第93(b)段的可行權宜方法及將該等視作供款確認為於有關服務提供期間的當期服務成本減少，而於截至二零二三年三月三十一日止年度，停止應用該可行權宜方法所產生的任何影響將於損益確認為追補調整，並對長期服務金責任作出相應調整。

於中期財務報告及於過往期間，與香港會計師公會的指引一致，本集團將預期用於減少應付予僱員的長期服務金的強制性強積金供款所產生的累算權益入賬為對僱員長期服務金的視作供款。然而，本集團一直應用上述可行權宜方法。

本集團已評估該項新指引對上述會計政策的影響，並決定變動該等會計政策以符合該指引。管理層已開展實行該變動的程序，包括額外數據收集及影響評估。然而，由於本集團尚未完全完成對香港會計師公會指引影響的評估，因此於本中期財務報告獲授權刊發時仍無法合理估計該變動的影響。本集團預期將於截至二零二四年三月三十一日止年度的年度財務報表中採納本指引。

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 4 分類資料

本集團的兩個可呈報分類如下：

美容及保健服務	-	提供美容及保健服務
護膚及保健產品	-	銷售護膚及保健產品

本集團的可呈報分類為提供不同產品及服務的策略業務單位。由於各業務須應用不同技術及市場推廣策略，故該等可呈報分類須分開管理。

經營分類之會計政策與本集團於截至二零二三年三月三十一日止年度之年度財務報表所述者一致。分類溢利不包括其他收入、利息收入、投資物業公平值變動、未分配成本（包含企業行政開支）及所得稅抵免／開支。分類資產不包括投資物業、遞延稅項資產及可收回稅項。分類負債不包括應付稅項、遞延稅項負債以及應付關連公司及最終控股方款項。

(a) 期內，有關本集團可呈報分類之資料呈交予本集團最高行政管理層，以供資源分配及分類表現評估之用，該等資料列載如下。

	美容及 保健服務 千港元	護膚及 保健產品 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二三年九月三十日止六個月</b>			
來自外界客戶的收益	194,885	16,458	211,343
可呈報分類（虧損）／溢利	(31,626)	9,064	(22,562)
<b>於二零二三年九月三十日</b>			
可呈報分類資產	572,571	10,994	583,565
可呈報分類負債	435,323	19,740	455,063
<b>截至二零二二年九月三十日止六個月</b>			
來自外界客戶的收益	210,394	15,194	225,588
可呈報分類溢利	40,632	9,077	49,709
<b>於二零二三年三月三十一日</b>			
可呈報分類資產	502,500	10,320	512,820
可呈報分類負債	334,488	19,789	354,277

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 4 分類資料(續)

#### (b) 可呈報分類溢利或虧損的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>(虧損)/溢利</b>		
可呈報分類(虧損)/溢利	(22,562)	49,709
其他收入	3,424	8,435
利息收入	1,788	181
投資物業公平值變動	1,612	(6,449)
未分配成本	(13,517)	(9,882)
所得稅抵免/(開支)	686	(1,034)
期內綜合(虧損)/溢利	(28,569)	40,960

#### (c) 可呈報分類資產及負債的對賬

	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
	<b>資產</b>	
可呈報分類資產	583,565	512,820
投資物業	46,512	44,900
遞延稅項資產	111	423
可收回稅項	545	3,206
綜合資產總額	630,733	561,349
<b>負債</b>		
可呈報分類負債	455,063	354,277
應付稅項	1,219	2,431
遞延稅項負債	606	634
應付關連公司款項	38	125
應付最終控股方款項	2	2
綜合負債總額	456,928	357,469

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 5 收益

本集團之主要業務為提供美容及保健服務以及銷售護膚及保健產品。

於期內確認的各個重大收益類別之金額如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
來自提供美容及保健服務以及因預付美容套票到期確認的收益	194,885	210,394
銷售護膚及保健產品	16,458	15,194
	<b>211,343</b>	225,588

### 6 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
政府補貼(附註)	-	23,182
已收COVID-19相關租金優惠	-	1,721
提供家政職業介紹服務的收入	1,331	1,800
出售物業、廠房及設備的收益淨值	-	270
租金收入	777	777
其他	1,316	3,867
	<b>3,424</b>	31,617

附註：截至二零二二年九月三十日止期間，本集團成功申請政府及其他機構的撥款資助。該等撥款的目的是為企業在COVID-19疫情下的提供財務援助。截至二零二三年九月三十日止期間，並無收取有關COVID-19的政府補助。

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 7 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利於扣除以下各項後得出：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
董事酬金	9,581	6,139
折舊		
—自有物業、廠房及設備	4,760	7,882
—使用權資產	33,107	33,686
外匯虧損淨額	165	163
財務費用—租賃負債的利息	3,023	905

### 8 所得稅(抵免)/開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項—香港利得稅	(1,091)	346
即期稅項—海外	133	223
遞延稅項	272	465
所得稅(抵免)/開支	(686)	1,034

香港利得稅撥備乃採用截至二零二三年九月三十日止六個月的估計年度實際稅率16.5% (二零二二年九月三十日：16.5%) 計算，惟本集團一間身為利得稅兩級制合資格企業之附屬公司除外。

就此附屬公司而言，首2百萬港元應課稅溢利以8.25%的稅率課稅，而餘下應課稅溢利以16.5%的稅率課稅。此附屬公司之香港利得稅撥備乃按與二零二三年相同的基準計算。

同樣地，海外附屬公司之稅項乃按預期適用於相關司法權區之估計年度實際稅率計算。

### 9 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司普通權益股東應佔虧損28,802,000港元(二零二二年：盈利40,655,000港元)及期內已發行之加權平均數904,483,942股普通股(二零二二年：加權平均數904,483,942股普通股)計算。於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止整個期間，並無具潛在攤薄效應的已發行股份，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 10 物業、廠房及設備

#### (a) 使用權資產

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團訂立若干租賃協議，以作服務中心之用，因此確認添置使用權資產108,230,000港元(二零二二年九月三十日：32,840,000港元)。

截至二零二二年九月三十日止六個月，在為抑制COVID-19疫情傳播而採取的嚴格社交距離及旅遊限制措施的期間，本集團以固定付款享有折扣的形式收取租金優惠。於中期報告期間，固定及可變租賃付款金額概述如下：

截至二零二三年九月三十日止六個月				
	固定付款 千港元	可變付款 千港元	COVID-19 相關租金優惠 千港元	總付款 千港元
服務中心－香港	30,920	—	—	30,920
服務中心－中國內地	1,303	—	—	1,303
服務中心－新加坡	2,851	—	—	2,851

截至二零二二年九月三十日止六個月				
	固定付款 千港元	可變付款 千港元	COVID-19 相關租金優惠 千港元	總付款 千港元
服務中心－香港	34,771	—	(1,721)	33,050
服務中心－中國內地	1,526	—	—	1,526
服務中心－新加坡	3,030	—	—	3,030

本集團採用香港財務報告準則第16號第46A段的可行權宜方法處理本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月期間收取的所有合資格租金優惠。

#### (b) 收購事項

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目的成本約為756,000港元(二零二二年九月三十日：5,803,000港元)。

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 11 應收賬款及其他應收款項、按金及預付款項

	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>		
按金及預付款項	18,092	5,313
<b>流動資產</b>		
應收賬款，扣除預期信貸虧損的虧損撥備	15,530	14,615
銀行／信用卡公司保留之貿易按金（附註）	88,354	102,539
租金及其他按金、預付款項及其他應收款項	22,965	28,140
應收關連公司款項（附註18(c)）	14	192
	126,863	145,486
	144,955	150,799

附註：貿易按金指銀行／信用卡公司於儲備賬內保留的應收賬款，以根據本集團與相應銀行／信用卡公司訂立的商戶協議，保障本集團向以信用卡支付服務費用的客戶所提供的服務表現。

於報告期末，按發票日期計的應收賬款（扣除虧損撥備）的賬齡分析如下：

	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
0至30日	8,211	6,796
31至60日	2,394	2,291
61至90日	1,383	1,886
超過90日	3,542	3,642
	15,530	14,615

本集團與其客戶訂立之貿易條款主要以信用卡付款為基準。各銀行／信用卡公司就信用卡付款給予的信貸期限通常為7至180日（二零二三年三月三十一日：7至180日）。

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 12 現金及銀行結餘

	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
銀行及手頭現金	199,206	171,910
於綜合財務狀況表之現金及銀行結餘以及 於簡明綜合現金流量表之現金及現金等價物	199,206	171,910

### 13 應付賬款及其他應付款項、已收按金及應計費用

	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
應付賬款	1,052	1,323
其他應付款項、已收按金及應計費用	68,906	70,082
應付最終控股方款項(附註18(c))	2	2
應付關連公司款項(附註18(c))	38	125
	69,998	71,532

於報告期末，按發票日期計的應付賬款的賬齡分析如下：

	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
90日內	976	1,314
超過90日	76	9
	1,052	1,323

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 14 遞延收益

(a) 按發票日期計的遞延收益的賬齡分析如下：

	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
1年以內	269,094	242,762

(b) 遞延收益的變動情況：

	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
於期／年初	242,762	204,183
來自銷售預付美容套票的收入總額	222,378	412,077
來自提供美容及保健服務及因預付美容套票到期確認的收益	(194,885)	(373,444)
匯兌差額	(1,161)	(54)
於期／年終	269,094	242,762

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 15 股本、儲備及股息

#### (a) 股息

董事會已議決不宣派截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

#### (b) 股本

##### 法定及已發行股本

	於二零二三年九月三十日		於二零二三年三月三十一日	
	股份數目	金額 千港元	股份數目	金額 千港元
法定：				
每股普通股0.1港元	10,000,000,000	1,000,000	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：				
每股普通股0.1港元	904,483,942	90,448	904,483,942	90,448

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每股普通股獲發一票投票權。所有普通股對本公司的剩餘資產享有同等權利。

### 16 承擔

#### 尚未履行且並無於中期財務報告作出撥備的資本承擔

	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
已訂約但未撥備： – 收購廠房及設備	460	2,100

### 17 或然負債

於業務過程中，本集團接獲有關提供美容服務的投訴及索償，當中涉及違反合約、廣告內容、租賃糾紛及就所提供服務造成個人損傷的索償(包括小額或未訂明金額的索償)。董事認為，該等投訴及索償之虧損或結償對本集團並無構成重大財務影響。

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 18 重大關連方交易及結餘

#### (a) 主要管理人員酬金

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
袍金	426	426
薪金及津貼	9,512	6,092
退休福利計劃供款	69	47
	<b>10,007</b>	<b>6,565</b>

#### (b) 重大關連方交易

除本中期財務報告其他部分所披露的該等關連方交易外，本集團於回顧期間與其關連方進行以下重大交易：

	附註	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
來自關連公司使用權資產添置	(i)	<b>90,899</b>	1,334

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已付關連方薪金及其他實物利益：			
- 關連方A	(ii)	<b>1,052</b>	880
- 關連方B	(iii)	<b>1,382</b>	1,105
- 關連方C	(iv)	<b>511</b>	362
		<b>2,945</b>	<b>2,347</b>

附註：

- (i) 該等款項指於報告期使用權資產添置。本集團與關連公司簽訂由雙方相互協定的為期三年的租賃協議。曾博士為關連公司的股東。
- (ii) 關連方A為董事曾博士的配偶。
- (iii) 關連方B為董事曾博士的兒子。
- (iv) 關連方C為董事葉啟榮先生的配偶。

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 18 重大關連方交易及結餘 (續)

#### (c) 關連方結餘

應收／付關連公司及最終控股方的款項為無抵押、免息及應要求收回／償還。曾博士為該等關連公司的最終控股方。

### 19 比較數字

若干比較數字已進行調整，以符合本期間的呈報方式，並就截至二零二三年九月三十日止六個月的中期財務報告披露的其他經營開支及簡明綜合現金流量表的投資活動賬目提供比較金額。



**MODERN HEALTHCARE TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED**

Workshops Nos. 66-68,  
6/F, Sino Industrial Plaza,  
9 Kai Cheung Road, Kowloon Bay,  
Kowloon, Hong Kong  
Tel: (852) 2866 2377  
Fax: (852) 2804 6607  
Email: [ir@modernhealthcaretech.com](mailto:ir@modernhealthcaretech.com)  
Website: [www.modernhealthcaretech.com](http://www.modernhealthcaretech.com)

**現代健康科技控股有限公司**

香港九龍九龍灣啟祥道9號信和工商中心6樓66-68號工場  
電話 : (852) 2866 2377  
傳真 : (852) 2804 6607  
電郵 : [ir@modernhealthcaretech.com](mailto:ir@modernhealthcaretech.com)  
網址 : [www.modernhealthcaretech.com](http://www.modernhealthcaretech.com)