

## 浙江一鸣食品股份有限公司 关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 竞拍情况简介：浙江一鸣食品股份有限公司（以下简称“公司”）近日依法定程序参加土地挂牌出让竞拍，最终以 5,275 万元人民币的价格竞得温州市平阳县昆阳镇沙岗村 A-01-03 地块的国有建设用地使用权，地块面积 102,436 平方米。

● 本次竞拍土地使用权不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

● 本次竞拍土地使用权拟用于公司生态健康谷项目建设，投资计划已经公司第五届董事会第十九次会议审议及 2020 年第二次临时股东大会批准，符合公司战略发展规划，但上述项目具有长期性和不确定性，且项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。

### 一、交易概述

公司第五届董事会第十九次会议审议通过了《关于投资一鸣生态健康谷项目的议案》，拟选址温州市平阳县昆阳镇沙岗村建设一鸣生态健康谷项目。后该议案经公司 2020 年第二次临时股东大会批准，股东大会授权公司董事长或总经理办理审批手续、签署土地和设备购买合同、与政府部门沟通等具体工作。

2021 年 1 月 19 日通过招拍挂取得了竞得入选人通知书，2021 年 1 月 26 日

按照相关法律规定和法定程序与平阳县公共资源交易中心签署了平阳县昆阳镇沙岗村 A-01-01 地块的平阳县国有建设用地使用权出让成交确认书，并于 2021 年 1 月 29 日与平阳县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：3303262021A21003。上述具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《浙江一鸣食品股份有限公司关于公司竞拍取得土地使用权的公告》（公告编号：2021-009）和《浙江一鸣食品股份有限公司关于公司购买土地使用权的进展公告》（公告编号：2021-010）。

近日，公司参加了在浙江省土地使用权网上交易系统（<https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/home>）进行的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以总价人民币 5,275 万元的价格竞得温州市平阳县昆阳镇沙岗村 A-01-03 地块的国有建设用地使用权，土地面积 102,436 平方米，并取得相关《竞得入选人通知书》。2021 年 1 月 29 日与平阳县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：3303262021A21003，取得平阳县昆阳镇沙岗村 A-01-01 地块面积 111,946 平方米，总价为 5,765 万元人民币。两次合计取得项目土地 214,382 平方米。后续公司将跟市场情况、宏观环境等因素影响持续推进该项目，并将根据项目投资进展及时履行信息披露义务。

本次竞拍土地使用权不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

## 二、交易对方基本情况

本次竞得土地使用权后，根据相关规定，公司将于近期取得《成交确认书》，并与平阳县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。交易对方是国土资源行政主管部门，与公司不存在关联关系。

## 三、交易标的基本情况

- 1、土地位置：温州市平阳县昆阳镇沙岗村
- 2、宗地编号：昆阳镇沙岗村 A-01-03 地块

- 3、出让面积：102,436 平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让年限：50 年
- 6、容积率： $1.5 \leq \text{容积率} \leq 2.4$
- 7、出让价款：人民币 5,275 万元

#### 四、本次交易目的及对公司的影响

公司本次竞拍上述土地使用权是为实施的一鸣生态健康谷项目获得建设用地符合公司整体发展规划，是公司可持续发展的助力引擎。本次购买竞得土地使用权的资金将全部来源于公司自有资金，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### 五、风险提示

公司本次竞得土地使用权后尚需与交易对方签订国有土地使用权出让合同、办理用地许可等事项。

本次竞拍土地使用权符合公司战略发展规划，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险，公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取各种措施积极应对，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江一鸣食品股份有限公司董事会

2023 年 12 月 23 日