

证券代码：831594

证券简称：赛力克

主办券商：中泰证券

广东赛力克防水材料股份有限公司关联交易暨债务重组公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

基于公司与广州富力地产股份有限公司（以下称“富力地产”）签定的《富力地产防水材料战略采购合作协议》中明确：双方若以包清工含辅材或包工包料为合作模式的，供方委托深圳市赛力克建筑科技工程有限公司（以下称“深圳赛力克”）承接工程，该战略采购合作协议下均由深圳赛力克承接富力地产及其总包公司的防水工程，并由深圳赛力克向公司购买工程所需的防水材料，至 2023 年 11 月 30 日深圳赛力克欠公司材料款逾 5000 万元。公司与深圳赛力克进行债务重组，深圳赛力克以富力地产的 5 套工抵房抵账偿付所欠公司的部分应收账款。2023 年 12 月 22 日，公司与深圳赛力克签定《关于富力地产无锡运河十号（悦禧家园）和珠海新天地工抵房协议》，此次债务重组，公司放弃债权的账面价值为 10,475,431 元，放弃债权的公允价值为 10,475,431 元，此次债务重组无损益。

（二）表决和审议情况

2023 年 12 月 22 日，公司召开第四届董事会第四次会议审议了《关于富力地产无锡运河十号（悦禧家园）和珠海新天地工抵房协议》议案，本议案涉及关联交易，关联董事刘晖、王革新、杨和飞、孔玲娜均需回避表决。因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：深圳市赛力克建筑科技工程有限公司

住所：深圳市福田区莲花街道北环大道南青海大厦 17K

注册地址：深圳市福田区莲花街道北环大道南青海大厦 17K

注册资本：2000 万元

主营业务：防水防腐保温工程专业承包，堵漏加固工程，建筑劳务工程

法定代表人：刘晖

关联关系：深圳赛力克持股 20%的股东、法人代表刘晖系本公司董事长；深圳赛力克持股 16%的股东王革新系本公司董事；深圳赛力克持股 16%的股东俞岳峰系本公司董事杨和飞的配偶；深圳赛力克持股 16%的股东王鹏系本公司董事孔玲娜的配偶。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

交易价格由双方参照市场价格协商确定。

（二）交易定价的公允性

公司与关联方之间发生的关联交易均按照自愿、平等、互惠互利、公平公允的商业原则进行，交易价格由双方参照市场价格协商确定，交易价格定价公允，公司独立性不会受到不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

该 5 套工抵房房款合计 10,475,431 元，偿付欠公司的同等金额的应收账款。自公司取得产权证书之日起，该 5 套房产归属于公司，公司应同时减少深圳赛力克的债务 10,475,431 元。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易暨债务重组是公司与关联方基于必要性而进行的，目的是为加快公司债权的清收。

（二）本次关联交易存在的风险

存在抵债房屋未来价值变动风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易暨债务重组不会影响公司的日常生产经营，符合公司业务运作的合规要求，对公司财务状况和经营成果不存在不利影响，不存在损害股东利益的情形。

六、备查文件目录

《广东赛力克防水材料股份有限公司第四届董事会第四次会议决议》。

广东赛力克防水材料股份有限公司

董事会

2023年12月22日