

债券简称：22 奉发 01

债券代码：185622.SH

债券简称：23 奉发 01

债券代码：138802.SH

国泰君安证券股份有限公司
关于上海奉贤发展（集团）有限公司
董事长变动
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

2023 年 12 月

重要声明

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）编制本报告的内容及信息来源于发行人公告、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向国泰君安提供的资料。国泰君安按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、国泰君安与发行人签订的《债券受托管理协议》等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰君安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

目录

一、	人员变动的基本情况.....	4
二、	影响分析和应对措施.....	5
三、	提醒投资者关注的风险.....	5
四、	受托管理人的联系方式.....	5

一、 人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

发行人原董事长黄联锋基本情况如下：

黄联锋，男，1966年10月生，中共党员。大学本科学历，工学学士。曾任奉贤县水利工程公司技术员，奉贤县市政工程公司项目经理、副总经理，奉贤县工程建设公司副总经理，奉贤县公路管理所常务副所长，奉贤公路建设发展有限公司党支部书记、董事长、总经理，奉贤区建交委副主任，上海奉贤建设发展（集团）有限公司党委副书记、总经理，上海奉贤发展（集团）有限公司党委书记、董事长（法定代表人）。

（二）人员变动的原因和依据

根据《上海市奉贤区人民政府关于蒋国强等同志职务任免的通知》（沪奉府任〔2023〕24号），朱文忠同志任上海奉贤发展（集团）有限公司董事长，免去黄联锋同志上海奉贤发展（集团）有限公司董事长职务，免去朱文忠同志上海奉贤发展（集团）有限公司总经理职务。

根据中共上海市奉贤区委《关于涂军平等同志职务任免的通知》（奉委〔2023〕169号），经区委研究决定，免去黄联锋同志中共上海奉贤发展（集团）有限公司委员会书记职务，朱文忠同志任中共上海奉贤发展（集团）有限公司委员会书记职务。

截至本报告出具之日，上述董事长变更事项正在办理工商变更登记。

（三）新任董事长的基本情况

新任董事长朱文忠基本情况如下：

朱文忠，男，1974年5月生，中共党员。全日制大学本科，工学学士。曾任奉贤县房地产物业有限责任公司职员、助理工程师，奉贤县住宅发展局科员，奉贤区房地产测绘所副所长，市工业综合开发区房管中心支部书记、主任兼嘉奉公司经理，奉贤区房管局办公室负责人、区房屋档案信息管理中心主任兼嘉奉公司经理，奉贤区房管局副局长，奉贤区金海社区党工委委员、办事处副主任，奉贤

区金海社区二级调研员，上海奉贤发展（集团）有限公司董事、党委副书记、总经理。现任上海奉贤发展（集团）有限公司党委书记、董事长。

二、 影响分析和应对措施

根据《上海奉贤发展（集团）有限公司关于董事长发生变动的公告》，本次董事长变动为奉贤区委、区政府统筹安排下的正常人事变更，目前公司总经理职务暂时空缺，后续将根据奉贤区委、区政府相关决策及时聘任，对发行人公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无不利影响，不会对公司董事会、监事会或其他内部有权决策机构决策有效性产生影响。上述人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

三、 提醒投资者关注的风险

作为本次债券的主承销商与受托管理人，国泰君安已督促发行人对照相关规章制度及业务指引规定对公司董事长变动情况予以披露，特此提醒投资者关注公司相关风险。

四、 受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：时光

联系电话：021-38674728

（本页无正文，为《国泰君安证券股份有限公司关于上海奉贤发展（集团）有限公司董事长变动临时受托管理事务报告》签章页）

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司

