

证券代码：831288

证券简称：安美勤

主办券商：申万宏源承销保荐

## 成都安美勤信息技术股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据经营发展规划与战略布局需要，成都安美勤信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）拟使用不超过 6,000 万元（不含装修）购买在成都市高新区锦和路 1699 号的商业用房，最终购买的房产建筑面积及支付的总价以最终签署的协议为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的相关规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。

本次公司购买房产拟使用资金不超过 6,000 万元，未超过《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条构成重大资产重组的标准，且本次购买房产用于公司正常生产经营办公使用，不属于重大资产重组范围。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2023 年 12 月 25 日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过《关于公司认购资产的议案》，会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。本议案无关联方，无需回避表决。

议案表决结果：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据《公司章程》的相关规定，本次购买资产的事项无需提交股东大会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：成都高投新源置业有限公司

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府一街 1008 号 A 座 204 号

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府一街 1008 号 A 座 204 号

注册资本：500 万元

主营业务：房地产开发经营；工程管理服务；物业管理。

法定代表人：张万贵

控股股东：成都高投置业有限公司

实际控制人：成都高新技术产业开发区财政局

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：成都市高新区锦和路 1699 号 3 栋（AI 创新中心 E3 栋）18-19 层

- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：成都市高新区锦和路 1699 号
- 4、交易标的其他情况

无。

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易资产中的房产为成都高投新源置业有限公司拥有的“成都市不动产权第 0305265 号”宗地上建设的一部分房产，该房屋所分摊的土地使用权存在抵押情况，抵押权人同意销售，该房产已完成建设。除此情况外，本次交易的资产不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在其他妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易标的为固定资产，不涉及财务信息及审计评估。

#### （二）定价依据

本次交易的定价依据为以国有资产经第三方评估为基础，双方友好协商后定价。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易价格为市场价格，定价公允合理，不存在对公司经营发展产生不利影响的情形，也不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

本次购买资产为购买商用办公楼，具体的购房协议尚未签署。

(二) 交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次公司拟购买房产为实施公司向不特定合格投资者公开发行股票募集资金投资项目,用于公司正常生产经营办公使用,有助于进一步扩大公司业务规模、提升研发能力,增强公司整体经营实力。

(二) 本次交易存在的风险

本次购买房产用于公司生产经营办公使用,在公司的业务开拓和研发过程中,如业务开拓及研发不及预期,不能产生足够的投资回报,可能会影响公司的净资产收益率。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买房产将进一步扩大公司业务规模,符合公司战略发展需要,有助于公司整体经营实力、对公司未来经营状况带来积极的影响,有利于全体股东的利益,不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

## 七、备查文件目录

《成都安美勤信息技术股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议》

成都安美勤信息技术股份有限公司

董事会

2023年12月26日