证券代码：872480

证券简称：粤冠股份

主办券商：华创证券

中山粤冠交通科技股份有限公司

关于预计 2024 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2024 年发生金额	2023 年年初至披露日与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	工程施工委托、工程测量、勘察、设计服务、房屋鉴定、工程检测服务、造价咨询及招标代理服务	8,900,000	1,116,300	业务发展
出售产品、商品、提供劳务	物业管理、物业修缮、	29,060,000	3,099,600	业务发展
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	土地管理服务、租赁服务、软件运维服务	23,100,000	1,031,500	业务发展
合计	-	61,060,000	5,247,400	-

(二) 基本情况

关联方姓名/名称	住所	实际控制人	主营业务	关联关系	交易内容	预计交易金额

中山城市建设集团有限公司	中山市东区兴政路1号中环广场2座7楼	中山市国有资产监督管理委员会	资产重组、项目投资、项目融资、房地产开发经营、房产租赁、转让、物业管理、车辆停放管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人	1. 公司为关联方提供物业管理服务 2. 公司向关联方支付租金及土地使用税	860.00
中山市交通发展集团有限公司	中山市东区起湾道竹苑广场三座19-25轴	中山城市建设集团有限公司	经营范围：市属公路、桥梁等交通基础设施的投资、融资建设、收费、维护、经营管理，以及交通基础设施相关配套产业的物业开发、经营；开展土地、房屋征收工作的咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股股东	公司为关联方提供物业管理服务	10.00
中山市建安物业拓展有限公司	中山市石岐区民生路173号	中山城市建设集团有限公司	经营范围：投资物业租赁业；物业管理；物业维护；承接房屋建筑工程、室内装修工程、土石方工程、园林绿化工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人下属控股全资子公司	1. 公司为关联方提供物业管理服务、物业修缮服务 2. 公司向关联方支付租金及土地使用税	140.00
中山市土地开发物业管理有限公司	中山市东区起湾南道3号竹苑广场之二7层5、15、19、20卡	中山城市建设集团有限公司	经营范围：房产租售；房地产中介服务；土地开发、出租、转让；物业租赁、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人下属控股全资子公司	1. 公司为关联方提供物业管理服务、物业修缮服务 2. 公司向关联方支付租金及土地使用税	180.00
中山市建恒物业拓展有限公司	中山市东区兴政路1号中环广场2座701室	中山城市建设集团有限公司	物业管理、投资物业租赁业、物业维护、承接房屋建筑工程、室内装修工程、土石方工程、园林绿化工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	实际控制人下属控股全资子公司	1. 公司为关联方提供物业管理服务、物业修缮服务 2. 公司向关联方支付租金及土地使用税	53.00
中山市城市建设投资集团有限公司	中山市石岐区民生中路38号8楼805室	中山城市建设集团有限公司	经营范围：投资城市建设项目，建筑业，受政府委托的公有物业的出租、转让，及其它政府授权经营管理的项目，国内贸易（法律法规规定的许可项目未取得有关许可证不得经营），房地产开发、物业管理（与资质证书同时使用）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人下属控股全资子公司	1. 公司为关联方提供物业管理服务、物业修缮服务 2. 公司向关联方支付租金及土地使用税	820.00

中山市岐江新城建设开发有限公司	中山市东区兴政路1号中山中环广场2座901号	中山城市建设集团有限公司	建筑业；房地产开发经营；房产租赁、转让；物业管理；车辆停放管理服务；房地产项目投资及其投资业务咨询、信息服务；投资项目策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人下属控股全资子公司	公司为关联方提供莲冠花园物业修缮服务	150.00
中山城市科技园投资发展有限公司	中山市南区城南三路38号（副楼二）02卡	中山城市建设集团有限公司	一般项目：以自有资金从事投资活动；土石方工程施工；非居住房地产租赁；物业管理；酒店管理；园区管理服务；科技中介服务；创业空间服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	实际控制人下属控股全资子公司	公司为关联方提供新建人民医院白蚁防治服务	100.00
中山市规划设计院有限公司	中山市东区孙文东路765号、767号	中山城市建设集团有限公司	规划设计、市政公用工程设计、公路工程设计、建筑工程和装饰设计、工程咨询、测绘及为规划设计提供技术资料；销售：仪器仪表、计算机设备；晒图复印。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人下属控股全资子公司	关联方为公司公交集团腾挪区板房项目提供勘察和设计服务	25.00
中山市翠亨地产开发有限公司	中山市南朗街道翠亨沙园路26号公租房楼下7、8、9、10卡商铺	中山城市建设集团有限公司	房地产开发、销售；房地产中介服务；物业出租、转让；物业租赁、物业管理。	实际控制人下属控股全资子公司	1. 公司为关联方提供物业管理服务、物业修缮服务 2. 公司向关联方支付租金及土地使用税	280.00
中山市交通项目建设有限公司	中山市东区起湾南道3号竹苑广场之二7层（第14-20轴）	中山市交通发展集团有限公司	经营范围：公路、桥梁、市政工程的建设及管理；建筑业；工程咨询业务；工程招标代理；从事档案评估、整理、鉴定、寄存服务；土地整治服务；土地调查评估服务；土地登记代理服务；土地规划服务；软件和信息技术服务业；城市更新咨询服务；造价咨询；承接：园林绿化工程施工、园林绿化设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	控股股东下属全资子公司	1. 公司为关联方提供物业管理、白蚁防治服务及土地管理服务 2. 关联方为公司提供西区电力迁改工程代建服务	290.00

中山市路桥建设有限公司	中山市东区起湾道竹苑广场三座北翼14-19轴	中山市交通发展集团有限公司	公路建设的投资，公路建设项目管理，市政建设项持管理，公路市政道路养护施工及管理，建镇构作的生产、加工、销售及安装服务，销售：建筑材料(不含危险化学品)、水泥混凝土、沥青混凝土加工及销售，机动车驾驶员培训，互联网数据服务，信息系统集成服务，销售电子设备，招标代理，工程车辆及机械租赁，机动车维修，商业营业性用房出租；房地产信息咨询服务，房地产中介服务：城市更新项目咨询及策划，工程项目咨询；物业管理，市场调查，货运经营，停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股股东下属全资子公司	1. 公司为关联方提供物业管理服务 2. 关联方为公司提供土地管理零星项目施工劳务服务	320.00
中数海量（中山）科技投资有限公司	中山市东区起湾南道3号竹苑广场之二3层B区	中山市交通发展集团有限公司	以自有资金从事活动：信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；国内贸易代理（不含工商登记前置审批事项）；技术服务、技术开发、技术咨询】技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术服务；企业管理咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会经济咨询服务；计算机软硬件及辅助设备批发；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；市场营销策划；企业形象策划；项目策划与公关服务；咨询策划服务；工程管理服务；物业管理；软件开发；软件销售；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；会议及展览服务；设计、制作、发布、代理各类广告；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（上述经营范围涉及货物进出口、技术进出口）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股股东下属全资子公司	公司为关联方提供物业管理服务	15.00

中山市建设工程质量检测中心有限公司	中山市东区东苑南路101号大东裕智联大厦北塔2号	中山市交通发展集团有限公司	<p>许可项目：建设工程质量检测；室内环境检测；雷电防护装置检测；测绘服务；建设工程勘察；安全生产检验检测；水利工程质量检测；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；工程和技术研究和试验发展；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	控股股东下属全资子公司	关联方为公交集团腾挪区板房项目提供消防检测服务	5.00
中山市路桥建设有限公司工程分公司	中山市东区起湾道竹苑广场三座北翼14-19轴A区	中山市交通发展集团有限公司	<p>公路建设的投资，公路建设项目管理，市政建设项持管理，公路市政道路养护施工及管理，建镇构作的生产、加工、销售及安装服务，销售：建筑材料（不含危险化学品）、水泥混凝土、沥青混凝土加工及销售，机动车驾驶员培训，互联网数据服务，信息系统集成服务，销售电子设备，招标代理，工程车辆及机械租赁，机动车维修，商业营业性用房出租；房地产信息咨询服务，房地产中介服务；城市更新项目咨询及策划，工程项目咨询；物业管理，市场调查，货运经营，停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	控股股东之控股公司下属全资分公司	公司为关联方提供物业管理服务	10.00

中山湾控投资发展有限公司	中山市翠亨新区香山大道34号创新中心厂房C栋4楼403室-3卡	中山市交通发展集团有限公司	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；商业综合体管理服务；园区管理服务；城市公园管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；规划设计管理；土地整治服务；水利相关咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源再生利用技术研发；建筑材料销售；非金属矿及制品销售；非金属矿物制品制造；光伏发电设备租赁；固体废物治理；机构养老服务；养老服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营；货物进出口；技术进出口；建设工程质量检测；建设工程监理；城市公共交通；矿产资源（非煤矿山）开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）	控股股东控股51%企业	公司为关联方提供物业管理服务	10.00
中山广建工程建设有限公司	中山市翠亨新区香山大道34号创新中心厂房C栋4楼403室-20卡	广东省建筑工程集团有限公司	许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；施工专业作业；货物进出口；技术进出口；矿产资源（非煤矿山）开采；对外承包工程。一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；机械设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；非金属矿及制品销售；非金属矿物制品制造；住房租赁；工程管理服务；建筑材料销售。	控股股东参股49%企业	1. 公司为关联方提供物业管理、白蚁防治服务及土地管理服务 2. 关联方为公司提供宿舍施工服务	518.00
中山市新城广告有限公司	中山市东区起湾南道3号竹苑广场之	中山市城市建设投资集团有限公司	设计；承接户外广告牌安装工程；发布户外广告；其它机械与设备经营租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人下属控股全资子公司	公司为关联方提供物业管理服务	10.00

	二7层8、16卡					
中山市公共交通运输集团有限公司	中山市南区城南三路38号	中山市城市建设投资集团有限公司	经营范围：客运经营、道路运输站场、机动车维修、机动车驾驶员培训（其中机动车维修由分支机构经营；）广告设计制作与发布（分支机构经营）；数据处理和存储服务；IC卡代售、代充值服务；本公司停车场内停车服务；充电站建设与运营；公共自行车租赁服务；有形动产租赁；其他建筑物租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人下属控股全资子公司	1. 为关联方提供竹苑广场办公点水电费 2. 关联方向公司支付租金及土地使用税	1510.00
中山市剑凌贸易有限公司	中山市火炬开发区江陵西路11号大岭检测站内三楼2号室	中山市城市建设投资集团有限公司	销售：日用百货、五金交电、机动车配件；汽车销售（不含实行汽车品牌销售管理的汽车）；电脑、办公设备销售及维护，承接计算机系统集成、弱电综合布线工程；收购生产性废旧金属、物资。电子电讯技术开发；称重服务；代办机动车牌证业务；计算机数据录入服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	实际控制人下属控股全资子公司	公司向关联方支付租金及土地使用税	60.00
中山保税物流中心有限公司	中山市民众镇浪网村阳光大道侧	中山市城市建设投资集团有限公司	仓储服务；物业管理（凭资质证经营）；货物装卸搬运业务（不含道路运输）；国内货物运输代理（不含水路货运代理）；市场信息咨询（不含劳务、金融、产品认证中介服务、出国留学咨询）；商业营业用房、办公楼、其他建筑物出租；开展保税物流中心（B型）业务；进出境货运车辆检查；代收水电费；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（上述经营范围涉及货物进出口、技术进出口。）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	实际控制人下属控股全资子公司	公司为关联方提供物业修缮服务	150.00

中山市畅达工程管理有限公司	中山市东区起湾南道3号竹苑广场之二5层	中山市交通项目建设有限公司	一般项目：工程管理服务；承接档案服务外包；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程造价咨询业务；社会稳定风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	控股股东下属全资子公司之全资子公司	1、关联方为公司提供公交宿舍加固装修、西区电力迁改项目造价咨询服务 2、关联方为公司提供物业修缮年度施工单位项目、西区电力迁改工程等招标代理服务 3、公司为关联方提供物业管理服务	60.00
中山交投供应链管理有限公司	中山市火炬工发区中山六路88号火炬大数据中心1栋10层1卡之二	中数海量（中山）科技投资有限公司	供应链管理；批发；建筑材料；货运经营；国内货物运输代理；仓储服务；装卸搬运；物业管理；房地产租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	控股股东下属全资子公司之控股60%企业	公司为关联方提供物业管理服务	15.00
中山市防雷设施检测有限公司	中山市南区恒海路恒业街2号1卡、三卡	中山市建设工程质量检测中心有限公司	许可项目：雷电防护装置检测；建设工程设计；检验检测服务；建设工程质量检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；气候可行性论证咨询服务；信息技术咨询服务；气象信息服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	控股股东下属控股全资子公司	关联方为公司公交集团腾挪区板房项目工程提供防雷施工服务	15.00
中山政数大数据科技有限公司	中山市火炬开发区中山六路88号火炬大数据中心1栋2层1、2、3、4、	广东粤数大数据有限公司	一般项目：软件销售，软件开发，数据处理和存储支持服务，信息技术咨询服务，信息系统集成服务，科技中介服务，社会经济咨询服务，教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动），市场营销策划，组织文化艺术交流活动，会议及展览服务，广告制作，广告设计、代	公司参股30%股份企业	“中山城建土地系统”升级，包括但不限于软件、视频监控、航拍、服务等优化升级，以及版权、	400.00

	7 卡		<p>理, 广告发布 (非广播电台、电视台、报刊出版单位), 非居住房地产租赁, 物业管理, 物联网技术研发, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 新兴能源技术研发, 工程和技术研究和试验发展, 物联网技术服务, 企业形象策划, 计算机软硬件及辅助设备零售, 通讯设备销售, 通讯设备修理, 电子、机械设备维护 (不含特种设备), 办公设备销售, 计算机及办公设备维修, 安防设备销售, 汽车新车销售, 汽车零配件零售, 办公用品销售, 销售代理, 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目), 国内贸易代理, 工程管理服务, 计算机及通讯设备租赁, 办公设备租赁服务, 水污染治理, 大气污染治理, 土壤污染治理与修复服务, 档案整理服务, 食用农产品批发, 食用农产品零售, 互联网销售 (除销售需要许可的商品), 机动车修理和维护, 汽车拖车、求援、清障服务, 二手车经销, 二手车鉴定评估, 二手车经纪, 进出口代理, 市政设施管理, 数字内容制作服务 (不含出版发行), 电影摄制服务, 互联网数据服务, 大数据服务, 智能农业管理, 人工智能公共数据平台, 卫星遥感数据处理, 区块链技术相关软件和服务, 信息安全设备销售, 物联网设备销售, 轨道交通运营管理系统开发, 互联网安全服务, 网络与信息安全软件开发, 安全咨询服务, 紧急救援服务, 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务), 海洋工程关键配套系统开发, 特种设备出租, 智能机器人销售, 人工智能应用软件开发, 人工智能硬件销售, 人工智能行业应用系统集成服务; 许可项目: 各类工程建设活动, 停车场服务, 食品互联网销售 (销售预包装食品), 汽车租赁, 机动车检验检测服务, 广播电视节目制作经营。</p>		专利权申报等服务。	
中山市停车场建设经营有限	中山市东区大鳌溪整长公路 29 号匠心	中山管信科技股份有限公司	<p>停车信息系统集成服务: 停车场投资、建设及运营, 经营性互联网信息服务; 设计、制作、发布、代理各类广告: 物业租赁, 物业管理; 汽车充电桩建设、</p>	控股股东之控股公司下属全资子公司	关联方向公司支付租金及土地使用税	100.00

公司	东城里大数据产业园9号楼207室	经营服务，增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）			
----	------------------	---	--	--	--

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2023年12月22日经董事会审议，因本议案涉及关联交易，4名关联董事梁荣健、苏家远、林斌权、赵丹按照《公司章程》、《董事会议事规则》规定，对本议案回避表决。因出席董事会的无关联董事人数不足3人，因此未对《关于预计2024年度日常性关联交易的议案》进行表决，将其提交股东大会审议。此项议案尚须股东大会的批准，关联股东将在股东大会上回避表决。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司与关联方进行的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循公平、合理、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，由交易各方协商确定。

（二） 交易定价的公允性

公司与关联方进行的交易属于正常的业务往来行为，遵循有偿公平、自愿的原则，交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，未损害公司及其他非关联股东的利益。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

上述关联交易协议尚未签署，若签署的协议内容与本次披露内容有较大变化将披露相关进展公告。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，有助于满足公司业务和经营发展的需求，有利于公司整体业绩的上升，促进公司健康稳定发展。本次关联交易遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及公司股东利益的行为，公司独立性未因受到关联交易的影响，对公司财务状况和经营成果无不利影响。

六、 备查文件目录

（一）公司第三届董事会第二次会议决议

中山粤冠交通科技股份有限公司

董事会

2023年12月26日