

证券代码：600322

证券简称：津投城开

公告编号：2023—056

## 天津津投城市开发股份有限公司

### 关于获取项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2023年12月26日，本公司通过挂牌竞价方式，获取津东丽沙（挂）2023-041号地块项目，项目情况具体如下：

津东丽沙（挂）2023-041号地块：该地块位于天津市东丽区沙柳北路与成林道交口东北侧，四至范围为东至规划香兰路，南至规划程新道，西至沙柳北路，北至崂山道。出让土地面积35697.3平方米，规划用地性质为二类居住用地。规划用地面积35697.3平方米，容积率 $\leq 2$ （居住用地容积率 $> 1.0$ ），绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，地上建筑面积71395平方米（含商业服务网点建筑面积900平方米）。该地块土地用途为城镇住宅、商服，国有建设用地使用权出让年限为城镇住宅70年、商服40年。该宗地成交价为65,300万元。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

2023年12月27日