

债券代码：270068.SH/2380194.IB

债券简称：23 一诺债/23 南通一诺债

债券代码：184495.SH/2280321.IB

债券简称：22 一诺 01/22 南通一诺 01

南通一诺城镇建设开发有限公司

关于重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

南通一诺城镇建设开发有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)根据经营和业务发展的需要,与中国农业银行股份有限公司南通通州支行签订《中国农业银行股份有限公司固定资产借款合同》,本公司将其持有的“苏(2023)通州区不动产权第 0006428 号”国有建设用地使用权抵押给中国农业银行股份有限公司南通通州支行。抵押物经审计的 2022 年末账面价值为 9.99 亿元,占公司 2022 年末合并报表净资产的比重为 17.25%,超过 10%。现将有关情况公告如下:

一、单次抵质押情况

(一) 抵质押物情况

资产名称:“苏(2023)通州区不动产权第 0006428 号”国有建设用地使用权。

权利人:南通一诺城镇建设开发有限公司。

位置:南通市通州区平潮镇平东村。

抵押物账面价值:9.99 亿元。

抵押物除本次抵押外无其他权利受限情况。

(二) 抵押情况

抵押人:南通一诺城镇建设开发有限公司。

抵押权人：中国农业银行股份有限公司南通通州支行。

标的债权金额：9.00 亿元。

被担保债权到期日：2026 年 6 月 27 日。

抵押类型：不动产抵押。

抵押担保范围：南通一诺城镇建设开发有限公司与农业银行股份有限公司南通通州支行签订的《中国农业银行股份有限公司固定资产借款合同》项下应偿付的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由借款人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行违约金、保全保险费以及诉讼（仲裁）费、律师费等贷款人实现债权的一切费用。

《抵押合同》已签署，目前抵押物登记已完成。

二、相关决策情况

上述资产抵押事项已经本公司内设有权机构决策同意，相关决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

三、影响分析

上述资产抵押事项符合相关法律法规规定，属于公司正常经营活动的范围。公司目前经营状况良好，上述资产抵押不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（此页无正文，为《南通一诺城镇建设开发有限公司关于重大资产抵押的公告》之盖章页）

南通一诺城镇建设开发有限公司



2023 年 12 月 22 日