

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就任何損失承擔任何責任因本公告全部或任何部分內容而產生或依賴本公告的全部或任何部分內容。



**Anacle Systems Limited**  
**安科系統有限公司\***  
(在新加坡共和國註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8353)

**中期業績公告**  
**截至 2023 年 11 月 30 日止 6 個月**

安科系統有限公司（「本公司」）董事會（「董事」）欣然宣佈本公司及其子公司（「集團」）截至2023年11月30日止6個月的未經審計中期財務業績。本公告載有本公司截至2023年11月30日止6個月的中期業績全文，符合《創業板證券上市規則》關於中期業績初步公告所附資料的相關規定。本公司截至2023年11月30日止6個月的中期報告印刷版將交付給本公司股東，並可於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.anacle.com](http://www.anacle.com)查閱2024年1月14日或之前在.com上。

根據董事會的命令  
安科系統有限公司  
劉伊浚先生  
集團首席執行官兼執行董事

新加坡，2023年12月27日

於本公告日期，董事會由執行董事劉伊浚先生（首席執行官）及王瑞興先生（首席營運官）組成；李泉香先生（主席）、黃寶金教授及鐘玉璇博士為非執行長；Alwi Bin Abdul Hafiz 先生、Mok Wai Seng 先生及蔡隆川先生為獨立非執行董事。

安納科系統有限公司（分別為「本公司」及「董事」）董事對本公告負全部及個別責任，本公告所載內容符合創業板證券上市規則，目的是為了提供有關公司的資訊。董事經作出一切合理查詢後確認，據彼等所知及所信，本公告所載資料在所有重大方面均準確及完整，並無誤導或欺騙性，且並無遺漏其他事項。將使本文或本公告中的任何陳述都具有誤導性。

本公告將於刊登日起在創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司資料」頁面保留至少7日。本公告也將發佈在公司網站 [www.anacle.com](http://www.anacle.com) 上。

\* 僅供識別之用

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板的特點

創業板被定位為適合中小型公司的市場，與聯交所上市的其他公司相比，這些公司的投資風險可能較高。潛在投資者應意識到投資此類公司的潛在風險，並應在經過充分、仔細的考慮後才做出投資決定。

鑑於在創業板上市的公司一般為中小型公司，因此在創業板交易的證券可能比在主板交易的證券更容易受到市場高波動的影響，且不保證不會出現任何波動。創業板證券交易的流動性市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容不承擔任何責任，對其準確性或完整性不發表任何聲明，並明確表示不對因本文件產生或依賴本文件而產生的任何損失承擔任何責任。本文件的全部或任何部分內容。

安科系統有限公司（「本公司」）董事（「董事」）對本文件共同及個別承擔全部責任，本文件包括遵照香港聯交所創業板證券上市規則提供的詳情。香港有限公司的目的是提供有關發行人的信息。經作出一切合理查詢後，董事確認，據彼等所知及所信，本文件所載資訊在所有重大方面均準確、完整，不存在誤導性或欺騙性，且不存在因遺漏而導致的其他事項，使本文或本文件中的任何陳述具有誤導性。

# 目錄

|        |             |
|--------|-------------|
| 第04頁   | 定義          |
| 第05頁   | 公司信息        |
| 第06頁   | 財經摘要        |
| 第07頁   | 簡明綜合綜合收益表   |
| 第08頁   | 簡明綜合財務狀況表   |
| 第09頁   | 簡明合併股東權益變動表 |
| 第10頁   | 簡明合併現金流量表   |
| 第11頁   | 簡明合併財務報表附註  |
| 第35頁   | 商業評論        |
| 第38頁   | 未來的展望       |
| 第39頁   | 財務回顧        |
| 第 41 頁 | 公司治理及其他訊息   |

## 定義

|                    |   |
|--------------------|---|
| “審計委員會”            | 董事會審計委員會  |
| “董事會”              | 董事會   |
| 《CG代碼》             | 創業板上市規則附錄十五所載企業管治守則   |
| “商業化”              | 一旦我們的產品產生第一元收入，該產品就被視為商業推出  |
| 《公司條例》             | 《公司條例》（香港法例第622章），經不時修訂、補充及以其他方式修改                                      |
| “公司”               | Anacle Systems Limited 安科系統有限公司，一家於新加坡註冊成立的有限公司，其已發行股份於創業板上市（股份代號：8353） |
| “董事”               | 公司董事  |
| “創業板”              | 由聯交所經營的創業板  |
| 《創業板上市規則》          | 不時修訂、補充或以其他方式修改的《創業板證券上市規則》   |
| “集團”               | 公司及其子公司，或根據上下文需要，其所有子公司   |
| 「港元」               | 港幣，香港的法定貨幣  |
| “香港”               | 中華人民共和國香港特別行政區  |
| “上市”               | 股份於創業板上市  |
| 「上市日期」             | 2016年12月16日，股票於創業板開始買賣的日期   |
| “普通股”              | 公司股本中無面額的普通股  |
| “中國”               | 中華人民共和國，就本文件而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣                                  |
| “報告期間”或“2024 年 1H” | 截至2023年11月30日的6個月   |
| “2023 年 1H”        | 截至2022年11月30日的6個月   |
| 《交易所標準》            | 創業板上市規則第5.48至5.67條規定的證券交易標準   |
| “證券及期貨條例”          | 不時修訂、補充或以其他方式修改的《證券及期貨條例》（香港法例第571章）                                    |
| “股份”               | 公司股本中的普通股   |
| “股東”               | 股份持有人   |
| “新加坡”              | 新加坡共和國  |
| “股票交易”             | 香港聯合交易所有限公司   |
| “S\$”或“新加坡元”       | 新加坡的法定貨幣  |
| “TESSERACT”        | STARLIGHT 先進的物聯網、智慧計量和控制平台，可在軟體中處理大數據                                   |

在本文件中，字詞「聯絡人」、「緊密聯絡人」、「關連人士」、「核心關連人士」、「控股股東」、「附屬公司」及「主要股東」具有創業板上市所賦予的各自涵義規則，除非上下文另有要求。

# 公司信息

## 董事會

### 執行董事

劉伊浚先生 (首席執行官)

王瑞興先生 (首席運營官)

### 非執行董事

李泉香先生 ((主席)

黃寶金教授

鍾玉璇博士

### 獨立非執行董事

Alwi Bin Abdul Hafiz 先生

蔡隆川先生

Mok Wai Seng 先生

### 董事會委員會

#### 審計委員會

Mok Wai Seng 先生 (主席)

鍾玉璇博士

蔡隆川先生

#### 薪酬委員會

Alwi Bin Abdul Hafiz 先生 (主席)

黃寶金教授

蔡隆川先生

#### 提名委員會

李泉香先生 ((主席)

Alwi Bin Abdul Hafiz 先生

Mok Wai Seng 先生

#### 合規官

王瑞興先生

#### 聯席公司秘書

曾愛賢女士

Sylvia Sundari Poerwaka 女士

## 授權代表

劉伊浚先生

王瑞興先生

## 獨立審計師

立信德豪有限公司

## 香港股份過戶登記處

聯合證券登記有限公司

33樓3301-04室

華懋交易廣場2期

英皇道338號

北角, 香港

## 總部, 註冊

辦公室及主要地點

新加坡業務

3 Fusionopolis Way

#14-21 Symbiosis

新加坡 138633

## 主要營業地點位於

香港註冊

《公司條例》第 16 部

華潤大廈29樓2903室

港灣道26號

香港 灣仔

## 主要銀行

星展銀行有限公司

濱海灣大道 12 號, 3 樓

濱海灣金融中心 3 號塔

新加坡 018982

## 公司網站

[www.anacle.com](http://www.anacle.com)

## 創業板股票代碼

8353

## 財經摘要

|      | 截至6個月<br>2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 截至6個月<br>2022年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 收入   | 11,216,739                           | 7,839,095                            |
| 毛利   | 5,427,297                            | 2,549,591                            |
| 稅前虧損 | (446,161)                            | (2,595,997)                          |

**43.1%**  
收入增加

2024 年上半年總收入成長了 43.1%，即 3,377,644 新元。這主要是由於 Simplicity® 不動產部門的收入增加了 3,635,808 新元，但部分被 Simplicity® 數位工作場所和公用事業部門 401,567 新元的收入減少所抵消。

**112.9%**  
毛利 增加

Simplicity®和Starlight®的毛利分別增加了 2,793,722 新元和 83,984 新元，主要是由於經常性收入的比例高於系統實施收入。

**446,161 新元**  
稅前虧損

稅前虧損主要是由於公司於 2023 年 7 月舉行的首次技術展示活動、我們向澳洲和日本的市場擴張以及員工薪資的通膨調整所產生的費用。

股利

董事會尚未宣布支付截至 2023 年 11 月 30 日止6個月的股利 (2022 年 11 月 30 日：零新元)。

## 簡明綜合收益表

|                 |    | 截至3個月<br>2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 截至3個月<br>2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 截至6個月<br>2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 截至6個月<br>2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
|-----------------|----|--|--|--|--|
| 收入              | 3c | 5,735,434                                | 3,190,805                                | 11,216,739                               | 7,839,095                                |
| 銷售成本            |    | (2,867,122)                              | (2,654,743)                              | (5,789,442)                              | (5,289,504)                              |
| 毛利              |    | 2,868,312                                | 536,062                                  | 5,427,297                                | 2,549,591                                |
| 其他收入            | 4  | 154,573                                  | 171,685                                  | 229,292                                  | 330,456                                  |
| 其他收益和 (損失)      | 5  | 109,340                                  | (7,996)                                  | 106,955                                  | 1,051                                    |
| 營銷和其他運營費用       |    | (653,535)                                | (700,681)                                | (1,509,860)                              | (1,332,852)                              |
| 行政費用            |    | (1,677,821)                              | (1,445,333)                              | (3,132,764)                              | (2,763,249)                              |
| 研發費用            |    | (877,143)                                | (742,244)                                | (1,513,483)                              | (1,343,516)                              |
| 財務成本            | 6  | (32,677)                                 | (18,748)                                 | (53,598)                                 | (37,478)                                 |
| 所得稅前虧損          | 7  | (108,951)                                | (2,207,255)                              | (446,161)                                | (2,595,997)                              |
| 所得稅抵免/ (費用)     | 8  | –  | (3,162)                                  | 10,707                                   | (151)                                    |
| 本期虧損            |    | (108,951)                                | (2,210,417)                              | (435,454)                                | (2,596,148)                              |
| 其他綜合收入          |    |  |  |  |  |
| 隨後可能重新分類至損益的項目： |    |  |  |  |  |
| 國外業務折算產生的匯兌差額   |    | (8,733)                                  | (19,872)                                 | (13,962)                                 | (20,802)                                 |
| 本期綜合收益總額        |    | (117,684)                                | (2,230,289)                              | (449,416)                                | (2,616,950)                              |
| 本期虧損歸因於：        |    |  |  |  |  |
| 公司所有者           |    | (108,655)                                | (2,210,297)                              | (435,043)                                | (2,595,755)                              |
| 非控制性權益          |    | (296)                                    | (120)                                    | (411)                                    | (393)                                    |
|                 |    | (108,951)                                | (2,210,417)                              | (435,454)                                | (2,596,148)                              |
| 本期綜合收益總額歸屬於：    |    |  |  |  |  |
| 公司所有者           |    | (117,388)                                | (2,230,169)                              | (449,005)                                | (2,616,557)                              |
| 非控制性權益          |    | (296)                                    | (120)                                    | (411)                                    | (393)                                    |
|                 |    | (117,684)                                | (2,230,289)                              | (449,416)                                | (2,616,950)                              |
| 本公司擁有人應佔每股虧損    |    | 新加坡分                                     | 新加坡分                                     | 新加坡分                                     | 新加坡分                                     |
| – 基本的           | 10 | (0.03)                                   | (0.54)                                   | (0.11)                                   | (0.64)                                   |
| – 稀釋            | 10 | (0.03)                                   | (0.54)                                   | (0.11)                                   | (0.64)                                   |

## 簡明綜合財務狀況表

|                       | 筆記 | 正如在<br>2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 正如在<br>2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
|-----------------------|----|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>          |    |                                    |                                  |
| 物業、廠房及設備              | 11 | 1,034,667                          | 985,487                          |
| 使用權資產                 | 12 | 3,024,779                          | 3,491,622                        |
| 無形資產                  | 13 | 3,129                              | 21,909                           |
| 員工貸款                  | 24 | 1,232,288                          | 1,290,862                        |
| 遞延所得稅資產               |    | 95,054                             | 92,222                           |
| <b>非流動資產總計</b>        |    | <b>5,389,917</b>                   | <b>5,882,102</b>                 |
| <b>當前資產</b>           |    |                                    |                                  |
| 貿易應收款                 | 14 | 2,995,050                          | 4,482,582                        |
| 合約資產                  | 15 | 2,548,666                          | 2,103,074                        |
| 其他應收款、押金和預付款項         | 16 | 1,082,579                          | 556,514                          |
| 員工貸款                  | 24 | 125,812                            | 135,502                          |
| 庫存                    | 17 | 706,958                            | 738,899                          |
| 銀行餘額和現金               |    | 9,388,248                          | 11,853,222                       |
| <b>流動資產總額</b>         |    | <b>16,847,313</b>                  | <b>21,427,894</b>                |
| <b>流動負債</b>           |    |                                    |                                  |
| 貿易應付款項                | 18 | 215,365                            | 253,599                          |
| 合約負債                  | 19 | 1,325,076                          | 2,637,725                        |
| 其他應付款項及應計費用           | 20 | 949,407                            | 2,196,320                        |
| 欠董事款項                 |    | 9,345                              | 9,530                            |
| 保固條款                  | 21 | 3,900                              | 3,900                            |
| 租賃負債                  | 23 | 1,139,224                          | 1,130,662                        |
| 應繳所得稅                 |    | -                                  | 30,136                           |
| <b>流動負債總額</b>         |    | <b>3,642,317</b>                   | <b>6,261,872</b>                 |
| <b>流動資產淨值</b>         |    | <b>13,204,996</b>                  | <b>13,607,921</b>                |
| <b>總資產減去流動負債</b>      |    | <b>18,594,913</b>                  | <b>19,490,023</b>                |
| <b>非流動負債</b>          |    |                                    |                                  |
| 裝修恢復費用準備金             |    | 80,000                             | 80,000                           |
| 租賃負債                  | 23 | 2,047,517                          | 2,521,063                        |
| <b>非流動負債合計</b>        |    | <b>2,127,517</b>                   | <b>2,601,063</b>                 |
| <b>淨資產</b>            |    | <b>16,467,396</b>                  | <b>16,888,960</b>                |
| <b>資本和儲備</b>          |    |                                    |                                  |
| 股本                    | 25 | 20,988,202                         | 20,988,202                       |
| 儲備金                   |    | (4,465,861)                        | (4,044,708)                      |
| 歸屬於本公司所有者權益<br>非控制性權益 |    | 16,522,341<br>(54,945)             | 16,943,494<br>(54,534)           |
| <b>總股本</b>            |    | <b>16,467,396</b>                  | <b>16,888,960</b>                |

## 簡明合併股東權益變動表

歸屬於本公司擁有人

|                         | 普通股資本<br>新元 | 股份溢價<br>新元  | 股權激勵<br>儲備金<br>新元 | 匯率變動準<br>備金<br>新元 | 累計損失<br>新元  | 非控制性權益<br>新元 | 總計<br>新元    |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------|-------------|
| 截至 2023年5月31日<br>(經審計)  | 20,988,202  | (1,376,024) | 133,754           | 7,945             | (2,810,383) | (54,534)     | 16,888,960  |
| 本期虧損                    | -           | -           | -                 | -                 | (435,043)   | (411)        | (435,454)   |
| 其他綜合收入                  | -           | -           | -                 | (13,962)          | -           | -            | (13,962)    |
| 綜合收益總額                  | -           | -           | -                 | (13,962)          | (435,043)   | (411)        | (449,416)   |
| 股份支付費用的確認               | -           | -           | 27,852            | -                 | -           | -            | 27,852      |
| 截至2023年11月30日<br>(未經審計) | 20,988,202  | (1,376,024) | 161,606           | (6,017)           | (3,245,426) | (54,945)     | 16,467,396  |
| 截至 2022年5月31日<br>(經審計)  | 20,874,677  | (1,376,024) | 322,930           | 43,089            | (3,373,846) | (52,551)     | 16,438,275  |
| 本期虧損                    | -           | -           | -                 | -                 | (2,595,755) | (393)        | (2,596,148) |
| 其他綜合收入                  | -           | -           | -                 | (20,802)          | -           | -            | (20,802)    |
| 綜合收益總額                  | -           | -           | -                 | (20,802)          | (2,595,755) | (393)        | (2,616,950) |
| 截至2022年11月30日<br>(未經審計) | 20,874,677  | (1,376,024) | 322,930           | 22,287            | (5,969,601) | (52,944)     | 13,821,325  |

## 簡明合併現金流量表

10

Anacle Systems 2023/24 中期業績公告

|                         | 截至6個月<br>2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 截至6個月<br>2022年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 經營活動使用的現金淨額             | (1,839,322)                          | (5,919,615)                          |
| 投資活動產生/(使用)的淨現金         | 193                                  | (61,765)                             |
| 融資活動所使用的現金淨額            | (608,742)                            | (450,669)                            |
| 現金及現金等價物淨減少             | (2,447,871)                          | (6,432,049)                          |
| 期初現金及現金等價物              | 11,853,222                           | 15,770,924                           |
| 外匯匯率變化的影響               | (17,103)                             | (10,695)                             |
| 期末現金及現金等價物              | 9,388,248                            | 9,328,180                            |
| 現金及現金等價物餘額分析<br>銀行餘額和現金 | 9,388,248                            | 9,328,180                            |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資訊

本公司於2006年2月21日在新加坡註冊成立為有限公司。2016年11月25日，該公司根據新加坡公司法轉為“公眾股份有限公司”，並由Anacle Systems Pte. Ltd.更名為「公眾股份有限公司」Ltd. 變更為 Anacle Systems Limited，立即生效。公司註冊辦事處和主要營業地點的地址為 3 Fusionopolis Way, #14-21 Symbiosis, Singapore 138633。

本集團的主要業務為軟體開發、提供企業應用軟體解決方案及能源管理解決方案以及提供支援及維護服務。

本集團截至2023年11月30日止6個月未經審核簡明綜合損益表及未經審核簡明綜合權益變動表（「2023/24中期財務報表」）已於12月27日獲董事會批准刊發2023年。

### 2. 編制基礎與會計政策

2023/24年度中期財務報表乃依據創業板上市規則的適用揭露規定編製。本財務報表未經審計，但已本公司審計委員會（「審計委員會」）審閱。

2023/24 中期財務報表未包括年度財務報表中要求的所有資訊和揭露，因此應結合截至 2023年5月31日止年度的年度財務報表（「2023年財務報表」）一併閱讀。

2023/24年度中期財務報表是根據歷史成本基礎編製的，並以新加坡元（「S\$」）列報，新加坡元與公司的功能貨幣相同。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 2. 編制基礎與會計政策（續）

2023/24 中期財務報表乃依據所有適用的國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋（以下統稱「國際財務報告準則」）以及公司條例的揭露要求編製。編製2023/24年度中期財務報表所採用的會計政策及會計方法與編製2023年度財務報表所採用的會計政策及會計方法一致。

#### (a) 企業合併和合併的基礎

合併財務報表包括本公司及其子公司（以下簡稱「本集團」）的財務報表。集團公司之間的內部交易、往來餘額以及未實現利潤在合併財務報表編制時全部抵銷。未實現損失也予以抵銷，除非交易提供了所轉讓資產減損的證據，在這種情況下，損失在損益中確認。

期內收購或處置子公司的業績自收購日期或直至處置日期（視情況而定）計入合併綜合收益表。必要時，會對子公司的財務報表進行調整，使其會計政策與集團其他成員公司使用的會計政策一致。

本集團對子公司權益的變動，若不喪失控制權，則作為權益性交易進行會計處理。本集團權益及非控制權益的帳面金額會進行調整，以反映其在附屬公司相關權益的變動。非控制權益調整金額與支付或收到代價的公允價值之間的任何差額均直接在權益中確認並歸屬於本公司所有者。

當本集團喪失對子公司的控制權時，處分損益依照(i)收到的對價的公允價值與任何保留權益的公允價值總和與(ii)原帳面價值之間的差額計算子公司的資產（包括商譽）和負債以及任何非控制權益。先前在其他全面收益中確認的與該子公司相關的金額按照與處置相關資產或負債時所需的相同方式入帳。

#### (b) 子公司

子公司是指本公司能夠對其實施控制的被投資單位。如果同時滿足以下三個要素，則本公司對被投資單位具有控制權：對被投資單位擁有權力；來自被投資方的可變回報的敞口或權利；以及利用其力量影響這些可變回報的能力。當事實和情況表明任何這些控制要素可能發生變化時，就會重新評估控制權。

在本公司的財務狀況表中，子公司的投資以成本減去減損損失（如有）列帳。子公司的業績由本公司依已收及應收股利入帳。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 2. 編制基礎與會計政策 (續)

#### (1c) 租賃

##### 本集團作為承租人

所有租賃均須在財務狀況表中資本化為使用權資產和租賃負債，但實體可以選擇不資本化的會計政策選擇 (i) 屬於短期租賃的租賃和/或(ii) 標的資產價值較低的租賃。對於低價值資產以及租賃期開始日不足 12 個月的租賃，本集團選擇不確認使用權資產和租賃負債。與該等租賃相關的租賃付款已在租賃期內按直線法計入費用。

##### 使用權資產

使用權資產最初按成本確認，包括：

- (i) 租賃負債的初始計量金額（租賃負債會計政策見下文）；
- (ii) 在開始日期或之前支付的任何租賃付款，減去收到的任何租賃獎勵；
- (iii) 承租人產生的任何初始直接費用；和
- (iv) 承租人為將標的資產拆除並移至租賃條款和條件所要求的狀態而產生的成本估計，除非這些成本是為生產庫存而產生的。

除使用權資產符合投資性房地產或本集團採用重估模型的一類不動產、廠房和設備定義外，本集團採用成本模式計量使用權資產。在成本模式下，本集團按成本減去累計折舊和減值損失計量使用權資產，並就租賃負債的重新計量進行調整。

##### 租賃負債

租賃負債按租賃開始日未支付的租賃付款額的現值確認。租賃付款額採用租賃內含利率（如果該利率易於確定）進行貼現。如果該利率無法輕易確定，則本集團使用承租人的增量借款利率。

在租賃期內，為使用標的資產使用權而支付的下列款項，在租賃開始日尚未支付的，視為租賃付款額：

- (i) 固定租賃付款額減去任何應收租賃獎勵；
- (ii) 取決於指數或利率的可變租賃付款額，最初使用租賃開始日的指數或利率計量；
- (iii) 承租人根據余值擔保預計應付的金額；
- (iv) 購買選擇權的執行價格（如果承租人合理確定會行使該選擇權）；和
- (v) 如果租賃期限反映承租人行使終止租賃的選擇權，則支付終止租賃的罰款。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 2. 編制基礎與會計政策 (續)

#### (c) 租賃 (續)

##### 本集團作為承租人 (續)

##### 租賃負債 (續)

租賃開始日後，本集團通過以下方式計量租賃負債：

- (i) 增加賬面金額以反映租賃負債的利息；
- (ii) 減少賬面金額以反映已支付的租賃付款；和
- (iii) 重新計量賬面金額以反映任何重新評估或租賃修改，或反映修訂後的實質固定租賃付款額。

當本集在修訂後的期限內，使用修訂後的貼現率進行折現。當依賴利率或指數的未來租賃付款額的可變要素被修改時，租賃負債的帳面價值也會被類似地修改，但折現率保持不變。在這兩種情況下，都會對使用權資產的帳面價值進行同等調整，並在剩餘（修訂後）租賃期間內攤銷修訂後的帳面金額。若使用權資產的帳面價值調整為零，任何進一步減少均計入損益。

當本集團單獨租賃，在所有其他情況下，如果重新協商擴大了租賃範圍（無論是延長租賃期限，還是租賃一項或多項額外資產），則使用適用的折現率重新計量租賃負債修改日，對使用權資產進行相同金額的調整。如果重新協商導致租賃範圍縮小，則租賃負債和使用權資產的帳面金額均按相同比例減少，以反映租賃的部分或全部終止，並在資產負債表中確認任何差額。利潤或損失。然後，進一步調整租賃負債，以確保其帳面金額反映重新協商期限內重新協商的付款額，修改後的租賃付款額按修改日適用的利率進行折現，並且使用權資產按調整後的租賃付款額進行調整。相同數量。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 2. 編制基礎與會計政策 (續)

#### (c) 租賃 (續)

##### 本集團作為出租人

當租賃條款將租賃資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給承租人時，租賃被分類為融資租賃。所有其他租賃均歸類為經營租賃。

經營租賃的租金收入在相關租賃期內按直線法確認為損益。談判和安排經營租賃所產生的初始直接成本添加到租賃資產的賬面價值中，並在租賃期內按直線法確認為費用。

不屬於原始租賃條款和條件的租賃對價範圍的任何變更均作為租賃修改進行會計處理。本集團自修改生效之日起將經營租賃的修改作為新租賃進行會計處理，並在剩餘租賃期內按照直線法或其他系統法將剩餘租賃付款額確認為收入。

#### (d) 收入確認

當商品或服務的控制權轉移給客戶時，與客戶簽訂的合同收入的確認金額反映了本集團預計有權換取這些商品或服務的對價，不包括代表第三方收取的金額。收入不包括增值稅或其他銷售稅，並扣除任何貿易折扣。對於支付與轉讓所承諾的商品或服務之間的期限為一年或以下的合同，交易價格不會使用 IFRS 15 中的簡化實務方法根據重大融資成分的影響進行調整。

##### 提供企業應用軟體解決方案和能源管理解決方案專案的合約收入

本集團從提供企業應用軟體解決方案和能源管理解決方案（包括客戶指定的現有已實施解決方案的增強功能）的項目中產生收入。服務的交易價格按固定合同價格收取。發票根據合同條款開具，通常在 90 天內付款。

專案收入在能夠可靠計量的情況下按照完工進度確認。完工進度是根據報告期末已完成的工程量佔預計總工程量的百分比來決定。合約的可預見損失在確定時已全額撥備。當本集團的活動創造或增強客戶控制下的資產時，收入會隨著時間的推移而確認。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 2. 編制基礎與會計政策 (續)

#### (d) 收入確認 (續)

##### 維修服務收入

維護服務包括技術支援和軟體保證。維護服務的收入隨著客戶同時收到和消耗利益而隨著時間的推移而確認。維護收入依經過的時間並在合約期間內按比例確認。根據標準化協議，履約義務是隨時準備在可用時提供技術支援和未指定的軟體更新。維護服務發票按月開具，通常在 30 天內支付。不存在重大財務成分。

##### 訂閱收入

訂閱收入隨著客戶同時收到和消費權益而隨著時間的推移而確認。訂閱合約的結構為按帳戶付費，並具有最低數量的基本帳戶。本集團的標準認購合約不存在可變對價。訂閱收入按帳戶數量確認。

##### 硬件銷售收入

硬件銷售在客戶擁有並接受產品時確認。這通常被視為貨物交付且客戶已接受貨物的時間，並且不存在可能影響客戶接受產品的未履行義務。通常只有一項履約義務。發票在客戶收到並接受產品時開具，通常在開票之日起 30 天內支付。不存在重大財務成分。交易價格根據硬件銷售合同中規定的單獨售價確定。

##### 租金收入

硬件租賃的租金收入在相關租賃期內按直線法確認。

##### 利息收入

利息收入按實際利率法確認，採用將金融資產預計存續期間預計未來現金收入準確貼現至金融資產賬面總額的利率來確認。對於以攤餘成本計量且未發生信用減值的金融資產，採用實際利率計算該資產的賬面總額。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 2. 編制基礎與會計政策 (續)

#### (e) 合同資產和合同負債

合約資產是指以轉讓給客戶的商品或服務為交換而獲得對價的權利。如果本集團在客戶支付對價之前或到期付款之前透過向客戶轉讓商品或服務來履約，則就賺取的有條件對價確認合約資產。

合同負債是指本集團已向客戶收取對價（或應付對價金額）而向客戶轉讓商品或服務的義務。如果客戶在本集團向客戶轉讓商品或服務之前支付了對價，則在付款時或付款到期日（以較早者為準）確認合同負債。合同負債在本集團履行合同時確認為收入。

#### 合同成本

除資本化為存貨、物業、廠房和設備以及無形資產的成本外，履行與客戶的合同所發生的成本如果滿足以下所有條件，則資本化為資產：

- (a) 成本直接與合同或主體可明確識別的預期合同相關。
- (b) 這些成本產生或增強了實體的資源，這些資源將用於履行（或繼續履行）未來的履約義務。
- (c) 成本有望收回。

資本化的合同成本按照與確認相關資產的收入模式一致的系統方式攤銷併計入損益表。其他合同成本在發生時計入費用。

#### (f) 外幣

集團實體以其經營所在主要經濟環境貨幣（“功能貨幣”）以外的貨幣進行的交易按交易發生時的匯率記錄。外幣貨幣性資產和負債按報告期末的匯率折算。以公允價值計量且以外幣計值的非貨幣項目按公允價值確定當日的現行匯率重新換算。以外幣歷史成本計量的非貨幣性項目不進行重新換算。

貨幣項目結算及換算貨幣項目所產生的匯兌差額於其產生期間在損益中確認。以公允價值計量的非貨幣性項目產生的匯兌差額計入當期損益，但利得和損失計入其他綜合收益的非貨幣性項目重新換算產生的差額除外。在這種情況下，匯兌差額也計入其他綜合收益。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 2. 編制基礎與會計政策（續）

#### (f) 外幣（續）

合併時，境外經營的收入和費用項目按照當年平均匯率換算為本集團的列報貨幣（即新加坡元），除非匯率在期間發生大幅波動，在這種情況下，匯率約為使用交易發生時的裁決。海外業務的所有資產和負債均按報告期末的匯率換算。產生的匯兌差額（如有）在其他全面收益中確認，並在權益中累計作為匯兌波動儲備（如適用，歸屬於非控股權益）。因換算構成本集團對相關海外業務淨投資一部分的長期貨幣項目而在集團實體的單獨財務報表損益中確認的匯兌差額，重新分類至其他綜合收益，並作為匯兌波動儲備在權益中累計。

出售海外業務時，截至出售日期在與該業務相關的匯兌波動儲備中確認的累計匯兌差額將重新分類至損益，作為出售損益的一部分。

#### (g) 員工福利

##### (i) 短期員工福利

短期員工福利是指預計在職工提供相關服務的年度報告期結束後十二個月內全部結算的職工薪酬（辭退福利除外）。短期員工福利在職工提供相關服務的年度確認。

##### (ii) 固定繳款退休計劃

定額供款退休計劃供款於僱員提供服務時於損益中確認為開支。

本集團參加其經營所在國家法律規定的國民退休金計畫。特別是，本公司向新加坡中央公積金計畫（「公積金計畫」）供款，該計畫是新加坡政府運營的國家管理退休福利計畫。公司必須向公積金計畫繳納一定比例的薪資成本，為福利提供資金。本公司對公積金計畫的唯一義務是作出指定供款。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 2. 編制基礎與會計政策 (續)

#### (h) 股份支付

向職工及提供類似服務的其他人授予股票選擇權的，依照授予日權益工具的公允價值計量所獲得服務的公允價值。此公允價值於等待期內計入損益，同時權益內的股份獎勵儲備相應增加。考慮非市場可行權條件，調整每個報告期末預計可行權的權益工具數量，最終以最終可行權的選擇權數量為基礎確定可行權期間的累計金額。市場歸屬條件已計入授予選擇權的公允價值。只要滿足所有非市場行使條件，無論是否符合市場行使條件，都會產生費用。累計費用不會因為未能達到市場歸屬條件而進行調整。

如果期權的條款和條件在歸屬前發生修改，則在修改前後計量的期權公允價值的增加也應在剩餘歸屬期內在損益中確認。

若授予僱員和其他提供類似服務的人以外的權益工具，則所收到的商品或服務的公允價值應計入損益，除非該商品或服務符合確認為資產的條件。相應增加的權益已得到確認。以現金結算的股份支付，負債以收到的商品或服務的公允價值確認。

#### (i) 政府補助

政府補助在合理保證將會收到且本集團將遵守其所附條件時予以確認。補償本集團發生的費用的補助金在發生費用的同時系統地在損益表中確認為其他收入。補償本集團資產成本的補助被確認為遞延政府補助，並因此在資產的使用壽命內有效地在損益中確認。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 3. 分部報告

本集團根據主要經營決策者審閱並用於制定策略決策的報告確定其經營分部。由於每個業務提供不同的產品和服務並且需要不同的業務策略，因此這些部門是分開管理的。

本集團有兩個可報告分部。由於每項業務提供不同的產品和服務並需要不同的業務策略，因此各分部是分開管理的。以下摘要描述了本集團每個可報告分部的經營情況：

- **Simplicity**—套企業應用軟件解決方案，為企業資產管理、共享資源管理、租賃管理、財務管理、供應鏈管理、客戶關係管理和計費管理提供具體的解決方案；和
- **Starlight** — 一站式基於雲端的能源管理解決方案，可即時存取建築物的能源概況，包括能源消耗、電能品質、需求分析和碳足跡概況等資訊。

分部間交易（如有）參考向外部方收取類似訂單的價格定價。中央收入及開支並未分配至經營分部，因為其並未納入主要經營決策者評估分部表現所使用的分部利潤計量內。

#### (a) 業務板塊

|                             | Simplicity                      |                                 | Starlight<br>截至6個月              |                                 | 總計                              |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                             | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
| 來自外部客戶的收入                   | 10,546,151                      | 7,311,910                       | 670,588                         | 527,185                         | 11,216,739                      | 7,839,095                       |
| 毛利                          | 5,092,941                       | 2,299,219                       | 334,356                         | 250,372                         | 5,427,297                       | 2,549,591                       |
| 可報告分部利潤/（虧損）                | 2,879,573                       | 428,824                         | (103,080)                       | (160,289)                       | 2,776,493                       | 268,535                         |
| 折舊和攤銷                       | 38,456                          | 225,067                         | 28,900                          | 3,095                           | 67,356                          | 228,162                         |
| 預期信用損失撥備/（撥回撥回） – 應收帳款和合約資產 | (132,633)                       | –                               | 855                             | –                               | (131,778)                       | –                               |

  

|         | 2023年                  |                      | 2023年                  |                      | 2023年                  |                      |
|---------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|         | 11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 5月31日<br>(經審計)<br>新元 | 11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 5月31日<br>(經審計)<br>新元 | 11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 可報告分部資產 | 6,163,666              | 6,660,566            | 1,339,945              | 1,222,687            | 7,503,611              | 7,883,253            |
| 非流動資產增加 | 70,116                 | 56,380               | 109,250                | 174,773              | 179,366                | 231,153              |
| 可報告分部負債 | 1,580,796              | 3,203,043            | 149,453                | 240,137              | 1,730,249              | 3,443,180            |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 3. 分部報告 (續)

#### (b) 可報告分部收入、利潤/(虧損)、資產和負債的調節表

|              | 截至3個月                           |                                 | 截至6個月                           |                                 |
|--------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|              | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
| 所得稅前虧損       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 可報告分部利潤/(虧損) | 1,412,082                       | (683,070)                       | 2,776,493                       | 268,535                         |
| 其他收入         | 154,240                         | 91,743                          | 228,959                         | 215,692                         |
| 其他收益和(損失)    | (19,526)                        | (7,996)                         | (24,823)                        | 1,051                           |
| 財務成本         | (32,677)                        | (18,748)                        | (53,598)                        | (37,478)                        |
| 未分配費用：       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| – 員工成本       | (984,236)                       | (1,089,461)                     | (1,910,170)                     | (2,049,922)                     |
| – 股份支付       | (27,852)                        | –                               | (27,852)                        | –                               |
| – 租金費用       | (1,230)                         | (1,230)                         | (2,461)                         | (2,461)                         |
| – 法律和專業費用    | (68,539)                        | (65,834)                        | (111,532)                       | (95,287)                        |
| – 折舊         | (56,503)                        | (30,784)                        | (112,365)                       | (60,460)                        |
| – 使用權資產折舊    | (281,291)                       | (178,757)                       | (557,358)                       | (420,350)                       |
| – 其他(註1)     | (203,419)                       | (223,118)                       | (651,454)                       | (415,317)                       |
| 所得稅前綜合虧損     | (108,951)                       | (2,207,255)                     | (446,161)                       | (2,595,997)                     |

註 1：安科於 2023 年 7 月舉辦了一場活動 – Breaking Boundaries 2023 : Proptech，展示安科在不動產和設施管理方面的 Simplicity® 主要技術進步。活動的費用為 249,393 新元，已包含在其他未分配費用中。

|          | 正如在                         |                           |
|----------|-----------------------------|---------------------------|
|          | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 資產       |                             |                           |
| 可報告分部資產  | 7,503,611                   | 7,883,253                 |
| 銀行餘額和現金  | 9,296,848                   | 11,853,222                |
| 使用權資產    | 3,024,779                   | 3,418,913                 |
| 物業，廠房及設備 | 611,582                     | 720,105                   |
| 未分配的公司資產 | 1,800,410                   | 1,876,402                 |
| 合併總資產    | 22,237,230                  | 25,751,895                |

|             | 正如在                         |                           |
|-------------|-----------------------------|---------------------------|
|             | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 負債          |                             |                           |
| 可報告分部負債     | 1,730,249                   | 3,443,180                 |
| 其他應付款項和應計費用 | 772,844                     | 1,734,337                 |
| 租賃負債        | 3,186,741                   | 3,575,282                 |
| 未分配的公司負債    | 80,000                      | 110,136                   |
| 合併總負債       | 5,769,834                   | 8,862,935                 |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 3. 分部報告 (續)

#### (c) 收入分解

下表中，收入依確認時間和主要地域市場分類：

|                      | Simplicity            |                       | Starlight<br>截至6個月    |                       | 總計                    |                       |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                      | 2023年<br>11月30日<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>新元 |
| 收入確認的時間<br>隨著時間的推移轉移 |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| - 項目收入               | 5,045,413             | 3,459,405             | 399,021               | 386,367               | 5,444,434             | 3,845,772             |
| - 維修服務               | 3,536,992             | 2,684,967             | 130,633               | 95,308                | 3,667,625             | 2,780,275             |
| - 訂閱                 | 1,963,746             | 1,167,538             | -                     | -                     | 1,963,746             | 1,167,538             |
| 在某個時間點被認可            |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| - 設備銷售               | -                     | -                     | 19,022                | 19,620                | 19,022                | 19,620                |
| 其他來源                 |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| - 設備租賃               | -                     | -                     | 121,912               | 25,890                | 121,912               | 25,890                |
|                      | 10,546,151            | 7,311,910             | 670,588               | 527,185               | 11,216,739            | 7,839,095             |
| 主要地域市場               |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| 新加坡                  | 9,821,552             | 6,372,906             | 668,832               | 526,345               | 10,490,384            | 6,899,251             |
| 泰國                   | 592,858               | 657,630               | -                     | -                     | 592,858               | 657,630               |
| 馬來西亞                 | 6,965                 | 7,318                 | -                     | -                     | 6,965                 | 7,318                 |
| 中國                   | 47,533                | 18,126                | -                     | -                     | 47,533                | 18,126                |
| 其他                   | 77,243                | 255,930               | 1,756                 | 840                   | 78,999                | 256,770               |
|                      | 10,546,151            | 7,311,910             | 670,588               | 527,185               | 11,216,739            | 7,839,095             |

下表為本集團除金融工具及遞延所得稅資產以外的非流動資產（「特定非流動資產」）分析  
正如下

|         | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
|---------|-----------------------------|---------------------------|
| 特定非流動資產 |                             |                           |
| 新加坡     | 3,816,670                   | 4,237,117                 |
| 印度      | 245,905                     | 261,901                   |
|         | 4,062,575                   | 4,499,018                 |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 3. 分部報告 (續)

#### (d) 主要客戶信息

本集團主要客戶的收入佔本集團收入10%以上的情況如下：

|     | 截至6個月                       |                             |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|
|     | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
| 客戶A | 2,305,152                   | 1,072,908                   |
| 客戶B | 1,552,785                   | –                           |
| 客戶C | 1,240,425                   | 973,068                     |

### 4. 其他收入

|      | 截至3個月                           |                                 | 截至6個月                           |                                 |
|------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|      | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
| 政府補助 | 71,380                          | 149,853                         | 83,912                          | 291,415                         |
| 利息收入 | 81,374                          | 17,762                          | 143,333                         | 33,842                          |
| 其他   | 1,819                           | 4,070                           | 2,047                           | 5,199                           |
|      | 154,573                         | 171,685                         | 229,292                         | 330,456                         |

### 5. 其他收益和 (損失)

|                 | 截至3個月                           |                                 | 截至6個月                           |                                 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
| 淨匯兌收益/ (損失)     | (19,526)                        | (7,996)                         | (24,823)                        | 1,051                           |
| 預期信用損失準備金的轉回淨額： |                                 |                                 |                                 |                                 |
| – 貿易應收款和合同資產    | 128,866                         | –                               | 131,778                         | –                               |
|                 | 109,340                         | (7,996)                         | 106,955                         | 1,051                           |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

24

Anacle Systems 2023/24 中期業績公告

### 6. 財務成本

|        | 截至3個月                           |                                 | 截至6個月                           |                                 |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|        | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
| 租賃負債利息 | (32,677)                        | (18,748)                        | (53,598)                        | (37,478)                        |

### 7. 所得稅前利潤

所得稅前利潤是在收費/（貸記）後得出的：

|                   | 截至3個月                           |                                 | 截至6個月                           |                                 |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                   | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
| 員工成本（包括董事酬金）      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 工資及津貼             | 3,875,383                       | 3,510,154                       | 7,439,700                       | 6,649,916                       |
| 股份支付              | 27,852                          | -                               | 27,852                          | -                               |
| 固定繳款退休計劃的繳款       | 331,636                         | 312,448                         | 630,800                         | 590,487                         |
|                   | 4,234,871                       | 3,822,602                       | 8,098,352                       | 7,240,403                       |
| 財產、廠房及設備折舊        | 82,637                          | 41,705                          | 160,941                         | 81,766                          |
| 使用權資產折舊           | 281,291                         | 178,757                         | 557,358                         | 420,350                         |
| 無形資產攤銷            | 9,390                           | 103,428                         | 18,780                          | 206,856                         |
| 預期信用損失撥備/（撥回撥備）淨額 | (128,866)                       | -                               | (131,778)                       | -                               |

### 8. 所得稅抵免/（費用）

|             | 截至3個月                           |                                 | 截至6個月                           |                                 |
|-------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|             | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
| 目前稅收抵免 - 海外 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| - 超額撥備上一年   | -                               | -                               | 10,707                          | -                               |
| 遞延稅費        | -                               | (3,162)                         | -                               | (151)                           |
|             | -                               | (3,162)                         | 10,707                          | (151)                           |

根據新加坡、馬來西亞、印度、中國和澳洲的企業稅規則和法規，本公司 Anacle Systems Sdn. Bhd. 的企業稅為：Bhd.、Anacle Systems (India) Private Limited、Anacle Systems (Shanghai) Co., Ltd. 和 Anacle Systems Pty Ltd 這六個月分別以 17%、17%、29%、25% 和 25% 計算截至2023年11月30日及2022年11月30日的應課稅所得。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 9. 股利

董事會尚未宣布派發截至2023年11月30日止六個月的股利(2022年11月30日：零新元)。

### 10. 每股虧損

截至2023年11月30日止六個月，本公司每股基本虧損為0.11新元。該計算基於公司所有者應佔虧損 435,043 新元和已發行普通股 405,279,683 股。該公司每股攤薄收益為 0.11 新元，這是基於公司所有者應佔虧損 435,043 新元和已發行普通股加權平均數 405,820,898 股計算得出的。

截至2022年11月30日止六個月，本公司每股基本虧損為0.64新元。該計算基於公司所有者應佔虧損 2,595,755 新元和已發行普通股 402,900,738 股。該公司每股攤薄收益為 0.64 分新元，這是基於公司所有者應佔虧損 2,595,755 新元和已發行普通股加權平均數 403,668,371 股計算得出的。

### 11. 物業，廠房及設備

報告期間內，集團收購了價值211,404新元的物業、廠房及設備(截至2022年11月30日止六個月：95,607新元)。除物業、廠房和設備外，還包括價值 108,742 新元(2022年11月30日：27,068新元)的Starlight電錶，這些電錶已租賃給客戶，使用壽命為五年，與合約租賃條款一致。報告期間內，Starlight銷售成本確認折舊費用為 20,718 新元(2022年11月30日：無新元)。

### 12. 租賃

#### (a) 作為承租人的租賃

本集團租賃辦公物業。租賃期限通常為一到六年。租賃付款每隔一到六年重新協商一次，以反映市場租金。對於某些租賃，本集團被限制簽訂任何轉租安排。

本集團作為承租人的租賃資訊如下：

#### (i) 使用權資產

與租賃房產相關的、不符合投資性房地產定義的使用權資產列示為使用權資產。  
正如下

|       | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
|-------|-----------------------------|---------------------------|
| 截至期初  | 3,491,622                   | 3,612,984                 |
| 補充內容  | -                           | 952,908                   |
| 租賃修改  | 94,523                      | (63,071)                  |
| 當期折舊費 | (557,358)                   | (994,519)                 |
| 交換對齊  | (4,008)                     | (16,680)                  |
| 截至期末  | 3,024,779                   | 3,491,622                 |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

26

Anacle Systems 2023/24 中期業績公告

### 12. 租賃 (續)

#### (a) 作為承租人的租賃 (續)

##### (ii) 於損益確認的金額

|                    | 截至3個月                           |                                 | 截至6個月                           |                                 |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                    | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計)<br>新元 |
| 租賃負債利息             | 32,677                          | 18,748                          | 53,598                          | 37,478                          |
| 與短期租賃和低價值資產租賃相關的費用 | 1,230                           | 1,230                           | 2,461                           | 2,461                           |
|                    | 33,907                          | 19,978                          | 56,059                          | 39,939                          |

#### (b) 作為出租人的租賃

本集團出租其Starlight電錶。從出租人的角度來看，所有租賃均被歸類為經營租賃。本集團將這些租賃分類為營業租賃，因為它們並未轉移與資產所有權相關的幾乎所有風險和報酬。

報告期間內，本集團確認的租金收入為121,912新元（2022年11月30日：25,890新元）。

下表列出了租賃付款額的到期分析，顯示了報告日期後將收到的未折現租賃付款額。  
正如下

|       | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
|-------|-----------------------------|---------------------------|
| 一年內   | 264,252                     | 148,512                   |
| 兩到五年內 | 728,307                     | 341,052                   |
|       | 992,559                     | 489,564                   |

### 13. 無形資產

於報告期間內，本集團並無就無形資產產生任何額外開發成本（截至2022年11月30日止六個月：零新元）。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 14. 貿易應收款

|            | 正如在                         |                           |
|------------|-----------------------------|---------------------------|
|            | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 貿易應收款      | 3,088,662                   | 4,710,596                 |
| 減：預期信用損失準備 | (93,612)                    | (228,014)                 |
|            | 2,995,050                   | 4,482,582                 |

本集團的貿易應收款項的信貸期介乎30日至60日。

報告期末，應收帳款（扣除減損損失）以發票日期計算的帳齡分析如下：

|        | 正如在                         |                           |
|--------|-----------------------------|---------------------------|
|        | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 1個月內   | 2,973,813                   | 3,864,765                 |
| 2至3個月  | 21,237                      | 540,797                   |
| 4至6個月  | –                           | 52,240                    |
| 7至12個月 | –                           | 24,780                    |
|        | 2,995,050                   | 4,482,582                 |

既未逾期亦未減損的貿易應收款項主要與本集團近期並無違約紀錄的主要客戶有關。

已逾期但未減損的貿易應收款項與若干與本集團有良好往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗，管理階層認為無須就該等結餘提列減值撥備，因為信貸品質並無重大變化，且該等結餘仍被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

報告期末，本集團對應收帳款單獨進行減損測試。就貿易應收款項確認的減損虧損，以貿易應收款項帳面價值超出其可收回金額的金額立即支銷。

### 15. 合約資產

|             | 正如在                         |                           |
|-------------|-----------------------------|---------------------------|
|             | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 進行中合同的未開票收入 | 2,561,473                   | 2,114,593                 |
| 減：預期信用損失準備  | (12,807)                    | (11,519)                  |
|             | 2,548,666                   | 2,103,074                 |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

28

Anacle Systems 2023/24 中期業績公告

### 16. 其他應收款、押金及預付款項

|       | 正如在                         |                           |
|-------|-----------------------------|---------------------------|
|       | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 存款    | 714,109                     | 280,092                   |
| 預付款項  | 368,460                     | 276,412                   |
| 其他應收款 | 10                          | 10                        |
|       | 1,082,579                   | 556,514                   |

### 17. 庫存

|     | 正如在                         |                           |
|-----|-----------------------------|---------------------------|
|     | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 原料  | 237,376                     | 374,776                   |
| 完成品 | 469,582                     | 364,123                   |
|     | 706,958                     | 738,899                   |

### 18. 貿易應付賬款

本集團的貿易應付款項不計息。一般而言，本集團向供應商收取的信貸期為30日。

報告期末，以發票日期計算的應付帳款帳齡分析如下：

|       | 正如在                         |                           |
|-------|-----------------------------|---------------------------|
|       | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 1個月內  | 212,984                     | 253,599                   |
| 1至2個月 | 1,101                       | -                         |
| 2至3個月 | 1,280                       | -                         |
|       | 215,365                     | 253,599                   |

### 19. 合約負債

|          | 正如在                         |                           |
|----------|-----------------------------|---------------------------|
|          | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 合同負債源自：  |                             |                           |
| 簡約星光建設項目 | -                           | 41,596                    |
| 維護服務預收收入 | 1,325,076                   | 2,596,129                 |
|          | 1,325,076                   | 2,637,725                 |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 19. 合約負債（續）

合同負債的變動：

|                              | 建設項目<br>新元 | 維修服務<br>新元  | 總計<br>新元    |
|------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 截至 2022 年 6 月 1 日的餘額（經審計）    | 297,076    | 1,583,132   | 1,880,208   |
| 因年初計入合約負債的本年收入確認而導致合約負債減少    | (297,076)  | (1,583,132) | (1,880,208) |
| 施工合同提前計費導致合同負債增加             | 41,596     | -           | 41,596      |
| 由於從客戶處收到系統增強和維護服務的預付款，合同負債增加 | -          | 2,596,129   | 2,596,129   |
| 截至 2023 年 5 月 31 日的餘額（經審計）   | 41,596     | 2,596,129   | 2,637,725   |
| 期初計入合約負債的當期確認收入導致合約負債減少      | (41,596)   | -           | (41,596)    |
| 施工合同提前計費導致合同負債增加             | -          | -           | -           |
| 由於從客戶處收到系統增強和維護服務的預付款，合同負債增加 | -          | (1,271,053) | (1,271,053) |
| 截至 2023 年 11 月 30 日的餘額（未經審計） | -          | 1,325,076   | 1,325,076   |

### 20. 其他應付款項和應計費用

|           | 正如在                         |                           |
|-----------|-----------------------------|---------------------------|
|           | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 應計費用      | 238,121                     | 1,158,230                 |
| 其他應付款     | 535,250                     | 585,550                   |
| 商品及服務應繳稅款 | 176,036                     | 452,540                   |
|           | 949,407                     | 2,196,320                 |

註：商品及服務稅是一種基礎廣泛的消費稅，對新加坡的商品進口以及幾乎所有商品和服務供應徵收。

### 21. 保修條款

保固撥備代表已完成專案的預期更換存貨所確認的金額。

### 22. 銀行設施

截至 2023 年 11 月 30 日，公司還擁有來自香港上海匯豐銀行的銀行融資金額為 2,000,000 新元，但尚未動用。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

30

Anacle Systems 2023/24 中期業績公告

### 23. 租賃負債

|              | 正如在                         |                           |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|
|              | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| <b>流動負債</b>  |                             |                           |
| 租賃負債 – 流動部分  | 1,139,224                   | 1,130,662                 |
| <b>非流動負債</b> |                             |                           |
| 租賃負債 – 非流動部分 | 2,047,517                   | 2,521,063                 |

|           | 正如在                         |                           |
|-----------|-----------------------------|---------------------------|
|           | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| <b>特性</b> |                             |                           |
| 期初餘額      | 3,651,725                   | 3,710,765                 |
| 補充內容      | –                           | 932,908                   |
| 租賃修改      | 94,522                      | (64,654)                  |
| 利息花費      | 53,598                      | 86,463                    |
| 租賃付款      | (608,742)                   | (996,641)                 |
| 交換對齊      | (4,362)                     | (17,116)                  |
|           | 3,186,741                   | 3,651,725                 |

未來租賃負債應付如下：

|                            | 最低租約<br>付款<br>新元 | 興趣<br>新元 | 目前價值<br>新元 |
|----------------------------|------------------|----------|------------|
| <b>截至 2023 年 11 月 30 日</b> |                  |          |            |
| 不遲於一年                      | 1,264,776        | 125,552  | 1,139,224  |
| 遲於一年且不遲於五年                 | 2,135,548        | 88,031   | 2,047,517  |
|                            | 3,400,324        | 213,583  | 3,186,741  |
| <b>截至 2023 年 5 月 31 日</b>  |                  |          |            |
| 不遲於一年                      | 1,203,995        | 73,333   | 1,130,662  |
| 遲於一年且不遲於五年                 | 2,582,425        | 61,362   | 2,521,063  |
|                            | 3,786,420        | 134,695  | 3,651,725  |

未來租賃付款額的現值分析如下：

|       | 正如在                         |                           |
|-------|-----------------------------|---------------------------|
|       | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 流動負債  | 1,139,224                   | 1,130,662                 |
| 非流動負債 | 2,047,517                   | 2,521,063                 |
|       | 3,186,741                   | 3,651,725                 |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 24. 員工貸款

|          | 正如在                         |                           |
|----------|-----------------------------|---------------------------|
|          | 2023年11月30日<br>(未經審計)<br>新元 | 2023年5月31日<br>(經審計)<br>新元 |
| 本金       |                             |                           |
| – 關鍵管理人員 | 1,183,048                   | 1,270,000                 |
| – 員工     | 243,316                     | 250,000                   |
| 利息收入     | 12,889                      | 19,270                    |
| 還款金額：    |                             |                           |
| – 主要的    | (68,264)                    | (93,636)                  |
| – 興趣     | (12,889)                    | (19,270)                  |
| 減值損失準備   | –                           | –                         |
|          | 1,358,100                   | 1,426,364                 |
| 表示為：     |                             |                           |
| – 當前部分   | 125,812                     | 135,502                   |
| – 非當前部分  | 1,232,288                   | 1,290,862                 |

本集團已發放三位主要管理人員及本集團全職員工房屋貸款，市場年利率為1.366%至2.20%。房屋貸款以新加坡元計價，每月償還，期限為2年至20年。未償還的房屋貸款本金和利息須在停止就業時按要求償還。貸款每月償還，直接從員工薪資中扣除。這些貸款僅限用於購買住宅物業。本集團評估認為，截至2023年11月30日，不存在重大信用風險跡象，無須提列減損準備。

### 25. 股本

|                                     | 股份數量        | 股本<br>新元   |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| 已發行並全額支付：                           |             |            |
| 截至2023年5月31日（經審計）及2023年11月30日（未經審計） | 405,279,683 | 20,988,202 |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 26. 股份支付

#### 首次公開募股前員工股票選擇權

本公司董事會於 2010 年 3 月 10 日批准並通過一項股票期權計劃（「2010 計劃」），並於 2013 年 12 月 18 日批准並通過另一項股票期權計劃（「2013 計劃」），旨在向符合資格的個人提供負責公司的管理、發展和財務成功，或以其他方式為公司提供有價值的服務，並有機會獲得公司的專有權益或增加其專有權益，從而鼓勵他們繼續為公司服務公司。

2010年計畫和2013年計畫的合格個人包括公司及其子公司的董事、管理人員、員工，以及為公司及其子公司提供有價值服務的獨立顧問、顧問和獨立承包商。

2010年計畫及2013年計畫授予的選擇權期限自授予日起不得超過10年。除非董事會另有批准，2010年計畫和2013年計畫期限內可授予的股份數量最高不得超過公司已發行股本的10%。

#### 首次公開募股後員工股票選擇權

本公司董事會於2023年10月12日授予10名合格激勵對象/有條件授予合計39,915,849份股票選擇權（「2023年計畫」）。16,000,000份股票選擇權授予本公司兩名執行董事，13,250,000份股票選擇權授予四名關鍵管理人員，10,665,849份股票選擇權授予本公司四名員工。

合計39,915,849份購股權中，31,000,000份購股權已於本公司於2023年12月8日召開的臨時股東大會上獲得股東批准。其餘8,915,849份購股權於2023年10月12日授予及接受。

每份購股權可於授予日（「授予日」）起每年年底分四次等額行使。就已授予的各份股票選擇權而言，行使期間（「行使期間」）為自相關行使日起至授予日十週年止的期間。購股權（若尚未行使）將於行使期間屆滿時自動失效。

所授出的每份購股權的行使價為每股0.256港元（或約0.045新元），即(i)聯交所發出的每日報價單所載股份平均收市價中的較高者。緊接獲授予日期前五個營業日（定義見創業板上市規則）為0.256港元；(ii) 聯交所於授予日將發行的股份的收市價為0.250港元。

2023年計畫的目的是(i) 激勵合格參與者優化他們未來對公司的貢獻和/或獎勵他們過去的貢獻，(ii) 吸引和保留或以其他方式維持與合格參與者的持續關係對公司的績效、成長或成功具有重要意義和/或其貢獻有利於或將會有利於公司績效、成長或成功的參與者，以及(iii) 如果是擔任執行、管理、監督或類似職位的執行董事、經理和員工在公司（「高階主管」）中，使公司能夠吸引和留住具有經驗和能力的個人和/或獎勵他們過去的貢獻。

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 26. 股份支付 (續)

報告期間內授予的條款及條件及股票選擇權數量變動如下：

#### (a) 2010年計劃

| 參加者類別 | 授予日期      | 根據購股權可發行的股份數量 |      |      |      |      | 期末時     | 行權價<br>新元 |
|-------|-----------|---------------|------|------|------|------|---------|-----------|
|       |           | 在期初           | 期間授予 | 期間使過 | 期間沒收 | 期間失效 |         |           |
| 僱員    | 2016年6月1日 | 113,750       | -    | -    | -    | -    | 113,750 | 0.009     |

#### (b) 2013 年計劃

| 參加者類別 | 授予日期      | 根據購股權可發行的股份數量 |      |      |      |      | 期末時       | 行權價<br>新元 |
|-------|-----------|---------------|------|------|------|------|-----------|-----------|
|       |           | 在期初           | 期間授予 | 期間使過 | 期間沒收 | 期間失效 |           |           |
| 僱員    | 2016年6月1日 | 1,582,695     | -    | -    | -    | -    | 1,582,695 | 0.067     |

滿足行權條件後即可行使權利。若在公司為私人持有的情況下授予選擇權，則選擇權將於歸屬日起 10 年或上市日期起 3 年（以較早者為準）到期。如果在公司為上市公司時授予選擇權，則選擇權將於授予日起三年後到期。

#### (c) 2023 年計劃

| 參加者類別 | 授予日期      | 根據購股權可發行的股份數量 |            |      |      |      | 期末時        | 行權價<br>新元 |
|-------|-----------|---------------|------------|------|------|------|------------|-----------|
|       |           | 在期初           | 期間授予       | 期間使過 | 期間沒收 | 期間失效 |            |           |
| 董事    | 23年10月12日 | -             | 16,000,000 | -    | -    | -    | 16,000,000 | 0.045     |
| 僱員    | 23年10月12日 | -             | 15,000,000 | -    | -    | -    | 15,000,000 | 0.045     |
| 僱員    | 23年10月12日 | -             | 8,915,849  | -    | -    | -    | 8,915,849  | 0.045     |
|       |           | -             | 39,915,849 | -    | -    | -    | 39,915,849 | 0.045     |

## 未經審計的簡明綜合財務報表附註

### 26. 股份支付 (續)

(d) 尚未行使的股票選擇權數量及加權平均行使價格變動情況 報告期間內，公司授予的股票選擇權情況如下：

|        | 2023年11月30日<br>(未經審計) |            | 2022年11月30日<br>(未經審計) |           |
|--------|-----------------------|------------|-----------------------|-----------|
|        | 加權平均行權價<br>新元         | 數字         | 加權平均行權價<br>新元         | 數字        |
| 年初表現出色 | 0.063                 | 1,696,445  | 0.054                 | 4,075,390 |
| 期間授予   | 0.045                 | 39,915,849 | -                     | -         |
| 期末未清償  | 0.045                 | 41,612,294 | 0.054                 | 4,075,390 |

截至報告期末，已歸屬並可行權的尚未行使的選擇權數量為1,696,445份。

### 27. 關聯方交易

(a) 除本財務報表其他部分已揭露的交易外，報告期間內，本集團還發生了以下重大關聯交易：

|   | 截至3個月                     |                           | 截至6個月                     |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|   | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計) | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計) | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計) | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計) |
|   | 新元                        | 新元                        | 新元                        | 新元                        |
| 由聯營公司EASI Technology Co.,<br>Ltd.提供人力費。 | 83,427                    | 85,223                    | 166,710                   | 175,610                   |

(b) 關鍵管理人員薪酬

報告期間內董事及其他關鍵管理人員的報酬情形如下：

|             | 截至3個月                     |                           | 截至6個月                     |                           |
|-------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|             | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計) | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計) | 2023年<br>11月30日<br>(未經審計) | 2022年<br>11月30日<br>(未經審計) |
|             | 新元                        | 新元                        | 新元                        | 新元                        |
| 工資、津貼和實物福利  | 394,875                   | 372,150                   | 727,275                   | 688,050                   |
| 股份支付        | 10,120                    | -                         | 10,120                    | -                         |
| 固定繳款退休計畫的繳款 | 23,537                    | 20,783                    | 41,897                    | 39,143                    |
|             | 428,532                   | 392,933                   | 779,292                   | 727,193                   |

---

## 管理層討論與分析

### 商業評論

---

該集團成立於 2006 年，是一家快速發展的 IT 公司，總部位於新加坡。我們專注於透過 SaaS 交付模式提供(i) 企業應用軟體，旨在幫助商業不動產和建築業主管理其不動產資產和設施，以及(ii) 能源管理系統，旨在幫助商業不動產和建築業主管理其不動產資產和設施。財產和建築物業主監控和管理其能源消耗。除了研究、設計、開發和實施軟硬體解決方案外，我們還為客戶提供雲端託管、升級、維護和售後支援。我們的產品涵蓋新加坡、泰國、印度、中國和其他亞洲國家等多個國家和地區以及商業房地產、教育、醫療保健、政府和公用事業等各個行業的最終用戶。我們的使命是設計和提供實用且易於使用的創新，這將對我們的客戶產生即時的正面影響。

我們有兩個創收業務部門：Simplicity® 和 Starlight®。

Simplicity® 是一套專門用於建構環境操作的商業軟體應用程式。Simplicity® 支援雲端和行動應用程式，其設計極為易於使用且易於實施。特別是 Simplicity® 是專為滿足亞洲大型企業先進而複雜的要求而設計的。Simplicity® 軟體現在主要以 SaaS 模式提供；我們也提供專業服務，協助客戶實施 Simplicity® 軟體並提供持續支援。

Simplicity® Utility Billing (以前稱為 myBill) 是一個收入保證平台，供能源零售商和其他公用事業公司管理其與客戶的公用事業合約並自動產生帳單、收取付款和計算欠款。Simplicity® Utility Billing 按每個登入平台的客戶帳戶收取費用，這極大地使我們的利益與能源零售商的利益保持一致。Simplicity® Utility Billing 還可以支援其他類型的公用事業，例如水和瓦斯。經常性訂閱收入代表平台上管理的每個客戶帳戶每月收取的費用。

Simplicity® 系統實施產生的收入包括為新客戶提供系統設計、配置和實施服務的收入。經常性收入包括持續的系統增強、SaaS 模式的訂閱費用以及通常向現有客戶提供的技術支援服務。

Starlight® 業務部門以 Starlight® 智慧公用事業管理解決方案（「UMS」）為基礎，這是一個基於雲端的智慧能源和水管理物聯網平台。Starlight® UMS 使用先進的物聯網感測器、無線通訊和複雜的數據分析提供端到端的收入和非收入能源和水管理。

Starlight® 實施收入包括 Starlight® 硬體（包括最先進的 Tesseract® 超智慧電錶）和軟體銷售，以及包括為新收購客戶現場安裝硬體和實施 Starlight® UMS 軟體在內的服務。經常性收入包括現有安裝站點的維護和技術支援服務。租金收入代表 Starlight® 硬體的租賃費用。

## 管理層討論與分析 商業評論

### SIMPLICITY® 業務部門

|                    | 截至6個月<br>2023年11月30日<br>新元 | 截至6個月<br>2022年11月30日<br>新元 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Simplicity® 系統實施收入 | 2,463,843                  | 1,336,732                  |
| Simplicity® 經常性收入  | 8,082,308                  | 5,975,178                  |
| Simplicity® 總收入    | 10,546,151                 | 7,311,910                  |

▲44.2%  
Simplicity® 總收入

本報告期間 Simplicity® 總營收成長了 44.2%，即 3,234,241 新元；這主要是由於 Simplicity® 房地產部門的收入增加了 3,635,808 新元，但被 Simplicity® 數位工作場所和公用事業部門的收入減少 401,567 新元部分抵消。

▲84.3%  
系統實施

由於訂單簿的改善，系統實施收入增長了 84.3%，即 1,127,111 新元，而經常性收入增長了 35.3%，即 2,107,130 新元，這主要是由於為客戶不斷增強系統以及加速轉向 SaaS 業務模式。

▲35.3%  
經常性

## 管理層討論與分析 商業評論

### STARLIGHT® 業務分部

|                   | 截至6個月<br>2023年11月30日<br>新元 | 截至6個月<br>2022年11月30日<br>新元 |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| Starlight®系統實作收入  | 47,609                     | –                          |
| Starlight® 經常性收入  | 501,067                    | 501,295                    |
| Starlight® 硬體租賃收入 | 121,912                    | 25,890                     |
| Starlight® 總收入    | 670,588                    | 527,185                    |

▲27.2%

STARLIGHT® 總收入

▼0.0%

經常性

▲370.9%

硬件租賃

在報告期間內，Starlight®收入主要來自於對現有客戶的支持，帶來了穩定的收入。

2022年10月和2022年12月，Starlight®獲得了六份基於雲端的管理系統的五年期合同，並於2023年6月獲得了另一份合約。我們完成了七棟建築中六棟Starlight®計量基礎設施的實施，這導致了Starlight®硬體租賃收入。我們預計未來幾個月Starlight®租賃收入將進一步改善。

---

## 管理層討論與分析

38

Anacle Systems 2023/24 中期業績公告

---

### 未來的展望

短期內，受現有客戶系統增強以及Simplicity® SaaS交付需求不斷增長的推動，Simplicity®業務分部將成為集團的主要收入來源。由於整體經濟放緩和新加坡政府的財政緊縮措施，我們預計來自商業和公共部門新IT項目的Simplicity®系統實施收入將減少，但集團業務模式加速向SaaS轉變將增加優質經常性收入來年。

我們的Starlight®業務部門已進入穩定狀態；儘管本報告期間沒有收購新項目，但星光®繼續依靠優質的經常性收入和硬體租賃收入來維持。

我們於 2023 年 11 月設立了日本分公司。我們計劃加強銷售和行銷力度，進一步進軍該地區，包括東南亞、澳洲、紐西蘭和東亞。

---

## 管理層討論與分析

### 財務回顧

---

#### 收入

總收入從2023年上半年的7,839,095新元增至2024年上半年的11,216,739新元，增長了43.1%，即3,377,644新元。Simplicity®的收入從7,311,910新元增長了45,154,154%，新元增長了14.54%，即3,234,241新元。Starlight®的營收成長了27.2%，即143,403新元，從527,185新元增至670,588新元。

Simplicity®收入在我們的客戶群中分配得更加均勻。2024年上半年，Simplicity®擁有三個客戶，分別佔集團總收入超過10%，分別佔20.6%、13.8%和11.1%。這三個客戶分別佔集團2023年上半年總收入的5.4%、0.0%和13.7%。Simplicity®系統實施和經常性收入均大幅增長，系統實施收入增長84.3%或1,127,111新元，經常性收入增長84.3%或1,127,111新元系統增強、SaaS雲端訂閱、公用事業計費和支援服務成長了35.3%，即2,107,130新元。

本報告期間Starlight®營收成長27.2%，全部收入來自支援服務、硬體租賃和維護服務的經常性收入。

有關每個業務分部績效的進一步見解可以在前面的業務回顧部分中提供的詳細分析中找到。

#### 銷售成本

總銷售成本增加9.5%，即499,938新元。Simplicity®銷售成本增加了8.8%，即440,519新元，從2023年上半年的5,012,691新元增至2024年上半年的5,453,210新元。人力成本是Simplicity®銷售成本的主要組成部分，其次是第三方專業服務和第三方商業雲端成本。

與營收成長相對應的是，Starlight®銷售成本成長了21.5%，這主要是由於人力成本和租賃硬體折舊所致。

#### 毛利及毛利率

報告期間內，本集團整體毛利增加2,877,706新元或112.9%。Simplicity®毛利率為48.3%，而2023年上半年為31.4%。由於收入增幅高於銷售成本，毛利增加。Starlight®的毛利率為49.9%，而2023年上半年為47.5%，原因是為因應能源成本上漲而進行的價格調整和節能技術的採用，導致對Starlight®能源管理解決方案的需求增加。

## 管理層討論與分析

### 財務回顧

#### 行銷和其他營運費用

銷售、行銷和分銷費用主要由業務開發活動、行銷和廣告相關活動、IT 基礎設施成本以及 Starlight® 的物流和分銷成本驅動。

儘管我們在2023年7月舉辦了技術活動並將市場擴展到澳洲和日本，但我們的銷售、行銷和分銷費用佔收入的百分比從2023年上半年的17.1%下降至2024年上半年的13.5%。

#### 行政費用

管理費用主要包括薪資福利、辦公室相關費用、折舊和上市公司費用。

即使考慮到工資和辦公相關費用的通膨調整增長以及折舊，管理費用佔收入的百分比也從2023年上半年的35.2%下降至2024年上半年的27.9%。

#### 研究和開發成本

我們繼續投資於現有產品的改進和增強，以更好地服務不斷發展的市場。我們不斷添加新功能，以增強客戶使用 Simplicity® 和 Starlight® 產品的體驗。架構技術的進步和客戶的需求迫使我們改進我們的軟體框架，以跟上並領先於我們的競爭對手。作為碳排放控制的一部分，我們正在逐步轉向雲端運算。我們承認，雲端環境比傳統的本地交付模式具有更高的資訊安全風險。我們本財政年度的重點是改善 Simplicity® 的安全功能。Starlight® 的開發成本主要用於我們在印度的辦事處。

研發成本佔收入的百分比從2023年上半年的17.1%下降至2024年上半年的13.5%。

#### 稅前淨虧損

由於我們對新市場的投資、IT 改進的安全控制和流程以及產品技術更新，集團2024年上半年的稅前淨虧損為446,161新元，而2023年上半年的稅前淨虧損為2,595,997新元。

## 公司治理及其他訊息

### 董事及主要行政人員於本公司及其聯營公司的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於2023年11月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券（定義見《證券及期貨條例》第XV部（香港法例（「證券及期貨條例」）第571章規定：（a）依證券及期貨條例第XV部第7及第8分部的規定，通知本公司及聯交所（包括其持有的權益及淡倉）（b）根據《證券及期貨條例》第352條，記錄在其中提及的登記冊中；或（c）根據《證券及期貨條例》第5.46至5.67條規則須通知本公司及聯交所的《創業板上市規則》如下：

### 股份及相關股份的好倉

| 董事姓名                            | 角色 / 權益性質 | 擁有權益的股份數量  | 擁有權益的相關股份數量 <sup>(2)</sup> | 總利息        | 占公司已發行股份的大致百分比 <sup>(1)</sup> |
|---------------------------------|-----------|------------|----------------------------|------------|-------------------------------|
| 劉伊浚先生 <sup>(3)</sup><br>（「劉先生」） | 實益權益      | 45,572,000 | 10,000,000                 | 60,572,000 | 14.95%                        |
|                                 | 配偶的權益     | —          | 5,000,000                  |            |                               |
| 王瑞興先生<br>（「王先生」）                | 實益權益      | 22,750,000 | 6,000,000                  | 28,750,000 | 7.09%                         |
| 黃寶金教授<br>（「黃教授」）                | 實益權益      | 22,993,900 | —                          | 22,993,900 | 5.67%                         |

注：

- (1) 該持股比例乃根據本公司截至2023年11月30日已發行股份總數405,279,683股計算，並未考慮首次公開發售前購股權行使後將發行的股份。
- (2) 相關股份指依本公司首次公開發售後購股權計畫所授出的購股權。
- (3) 劉先生為黃燕燕女士的丈夫，根據證券及期貨條例的披露規定，劉先生被視為擁有黃燕燕女士於本公司的股權。

本公司董事及最高行政人員依本公司首次公開發售後購股權計畫獲授購股權以認購股份，此等購股權可於授出日起每年末分四次等額行使。就已授予的各份股票選擇權而言，行使期間（「行使期間」）為自相關行使日起至授予日十週年止的期間。購股權（若尚未行使）將於行使期間屆滿時自動失效。

## 公司治理及其他訊息

42

董事及主要行政人員於本公司及其聯營法團的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉（續）

下表列出截至2023年11月30日依首次公開發售後購股權計畫授予本公司董事及最高行政人員的購股權詳情：

| 董事姓名 | 授予日期        | 首次公開發售後購股權計畫所包含的相關股份數目 | 占公司已發行股份的大致百分比 <sup>(1)</sup> | 每股行使價 <sup>(2)</sup>    |
|------|-------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 劉先生  | 2023年10月12日 | 10,000,000             | 2.47%                         | 0.256港元<br>(約 0.045 新元) |
| 王先生  | 2023年10月12日 | 6,000,000              | 1.48%                         | 0.256港元<br>(約 0.045 新元) |

注：

- (1) 該持股比例乃根據本公司截至2023年11月30日已發行股份總數405,279,683股計算，並未考慮首次公開發售前購股權行使後將發行的股份。
- (2) 行使價為 (i) 緊接授出日期前五個營業日（定義見創業板上市規則）聯交所刊發的每日行情表所載股份平均收市價中的較高者，為 0.256 港元；(ii) 聯交所於授出日期將予發行的股份的收市價為0.250港元。

除上文所揭露者外，於2023年11月30日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司及其任何相聯法團的股份、相關股份或債券（定義見下文）中擁有任何權益及淡倉。(a) 根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及第 8 分部的規定，通知本公司及聯交所（包括其持有或視為擁有的權益及淡倉）根據《證券及期貨條例》的該等規定）；(b) 根據《證券及期貨條例》第 352 條，記錄在其中提及的登記冊中；(c) 依創業板上市規則第5.46至5.67條，通知本公司及聯交所。

## 公司治理及其他訊息

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2023年11月30日，據董事所知，下列人士／實體（董事及本公司最高行政人員除外）於所需登記冊所記錄的股份及相關股份中擁有權益或淡倉根據《證券及期貨條例》第336條，由公司保存：

| 股東姓名                                      | 權益的身分及性質  | 持有股份數量     | 持有標的股份數量   | 總利息        | 占公司已發行股份的大致百分比 <sup>(6)</sup> |
|---|-----------|------------|------------|------------|-------------------------------|
| 黃燕燕 <sup>(1)</sup>                        | 實益權益      | –          | 5,000,000  | 60,572,000 | 14.95%                        |
|   | 配偶的權益     | 45,572,000 | 10,000,000 |            |                               |
| 林麗芳 <sup>(2)</sup>                        | 配偶的權益     | 22,750,000 | 6,000,000  | 28,750,000 | 7.09%                         |
| Majuven Fund 1 Ltd. <sup>(3)</sup>        | 實益權益      | 36,528,219 | –          | 36,528,219 | 9.01%                         |
| OWW投資III有限公司 <sup>(4)</sup>               | 實益權益      | 20,873,307 | –          | 20,873,307 | 5.15%                         |
| M1 TeliNet Pte. Ltd. <sup>(5)</sup>       | 實益權益      | 20,259,000 | –          | 20,259,000 | 5.00%                         |
| M1 Limited <sup>(5)</sup>                 | 在受控公司中的權益 | 20,259,000 | –          | 20,259,000 | 5.00%                         |
| Konnectivity Pte. Ltd. <sup>(5)</sup>     | 在受控公司中的權益 | 20,259,000 | –          | 20,259,000 | 5.00%                         |
| Keppel Konnect Pte. Ltd. <sup>(5)</sup>   | 在受控公司中的權益 | 20,259,000 | –          | 20,259,000 | 5.00%                         |
| Keppel Corporation Limited <sup>(5)</sup> | 在受控公司中的權益 | 36,723,000 | –          | 36,723,000 | 9.06%                         |

注：

- 黃燕燕女士為首席執行官兼執行董事劉先生的妻子，根據證券及期貨條例的揭露規定，黃燕燕女士被視為擁有劉先生於本公司的股權。
- 林麗芳女士為首席運營官兼執行董事王先生的妻子，根據證券及期貨條例的披露規定，林麗芳女士被視為擁有王先生於本公司的股權。
- Majuven Fund 1 Ltd. 由 Warehouse Company (Private) Ltd.、Poems Pte. Ltd.、Koh Boon Hwee、Lui Pao Chuen、Chua Sock Koong、Phuay Yong Hen、Lee Hsien Yang、Lim Ho Kee、Lee Ching Yen Stephen、Chow Helen、Chan Wing To、Low Teck Seng、Yoh Chie Lu、Chaly Mah Chee Kheong、Loo Yen Lay Madeleine、Sri Widati Erbawan Putri和Majuven Fund 1 LP 實益擁有。
- OWW Investments III Limited由Wang Zaian、Li Mingding、Zhao Yang、Li Wenli、Pan Chengjie、He Li、Tao Feng、Ying Jiong、Su Jinhua、Zang Yi、Yu Hai、Pang Hongmei、Li Shengfa、Li Weiwei、Xian Youwei、Li Ting、Hong Liping、Chen Guilin、Gao Junsong、Zhang Aiju、Wu Jinxiang、Shen Jinlong、Xiao Bin、Yu Rong、Wang Ruihong、Wei Dong、Shi Yuanfeng、Tan Bien Chuan、Kai Wan Chung、Ye Yongqing、Xu Yongrui、Yang Qi、Liang Chengan、Qin Lei、Gu Weiping、Jia Bin、Chen Kunsheng、Huang Haidi、Sun Yuxing、Wan Shilong、Huang Renzhu、Anil Kanyalal Thawani、Xu Jiantang、Deng Bingxin、Mao Shizhang、Qian Jun、Yu Zhong、Liu Yang、Wu Wei、Zong Haixiao、Deng Kunlai、Sun Jian、Zhao Shangyang、Wu Xiaoxia、Li Xiaorong實益擁有。
- Keppel Corporation Limited全資擁有Keppel Konnect Pte. Ltd.，該公司又全資擁有 Konnectivity Pte. Ltd.。有限公司，後者擁有 M1 Limited 約 80.69% 的股份，而 M1 Limited 全資擁有 M1 TeliNet Pte. Ltd.。Keppel Corporation Limited 被視為擁有 M1 TeliNet Pte. Ltd. 所持有的股份權益。有限公司根據證券及期貨條例的揭露要求。  
Keppel Corporation Limited 全資擁有 Kepventure Pte. Ltd.，該公司全資擁有Keppel Oil & Gas Pte. Ltd.，並被視為擁有 Keppel Oil & Gas Pte. Ltd. 持有的 16,464,000 股股份的權益。有限公司根據證券及期貨條例的披露要求。
- 持股比例依本公司於2023年11月30日的已發行股份總數（即405,279,683股）計算。

## 公司治理及其他訊息

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉（續）

除上文揭露者外，截至2023年11月30日，據董事所知或以其他方式通知董事，概無其他人士或實體（本公司董事或最高行政人員除外）擁有股份權益及淡倉以及根據《證券及期貨條例》第336條要求記錄在公司保存的登記冊中的相關股份。

### 購股權計劃

#### 首次公開發售前購股權計劃

經董事會批准，本公司採納了兩項首次公開發售前購股權計劃。兩項首次公開發售前購股權計劃的主要條款實質上相同。

首次公開發售前購股權計劃旨在透過為負責本公司管理、發展及財務成功或以其他方式向本公司提供有價值服務的合資格人士提供獲得專有股權的機會，以促進本公司的利益。對公司感興趣，從而鼓勵他們繼續為公司服務。

這些首次公開募股前購股權的行使價約為每股 0.01 新元或每股 0.07 新元（視情況而定，並考慮到因 11 月 24 日進行的公司股份拆細而進行的自動調整）2016），自授予日起每年年底可分四次等額行使，且有效期為(i) 自首次公開發售前購股權可供行使之日起十年；(ii) 自上市日期起三年，以較早者為準。

截至2023年11月30日，已授予本公司兩名高階管理人員及一名員工1,696,445份選擇權，可供行使。

截至 2023 年 11 月 30 日，上述首次公開發售前購股權均尚未行使。

#### 首次公開發售後購股權計劃

本公司已有條件採納首次公開發售後購股權計劃，並於2016年11月24日以書面決議案獲股東通過。

本公司董事會於2023年10月12日授予10名合資格參與者/有條件授予合共39,915,849份IPO後購股權（「2023年計畫」）。16,000,000份IPO後購股權授予本公司兩名執行董事，13,250,000份IPO後購股權授予四名關鍵管理人員，10,665,849份IPO後購股權授予本公司四名員工。

合計39,915,849份首次公開發售後購股權中，31,000,000份首次公開發售後購股權須經本公司於2023年12月8日召開的臨時股東大會批准。餘下8,915,849份購股權已於2023年12月8日舉行的臨時股東大會批准。餘下8,915,849份購股權已於2023年12月8日授與接納。2023年10月12日。

## 公司治理及其他訊息

### 購股權計畫（續）

#### 首次公開發售後購股權計畫（續）

每份首次公開募股後購股權可於授予日（「授予日」）起每年年底分四次等額行使。就已授予的各份股票選擇權而言，行使期間（「行使期間」）為自相關行使日起至授予日十週年止的期間。購股權（若尚未行使）將於行使期間屆滿時自動失效。

每份首次公開發售後購股權均可以每股股份 0.256 港元（或約 0.045 新元）行使，即 (i) 聯交所每日報價表所載股份平均收市價中的較高者。緊接授予日期前五個營業日（定義見創業板上市規則）為0.256港元；(ii) 聯交所於授予日期將發行的股份收市價為0.250港元。

截至2023年11月30日，所有首次公開募股後購股權尚未歸屬。

#### 董事進行證券交易的行為準則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為準則，其條款不低於交易規定標準。本公司已向全體董事作出具體查詢，彼等均確認其於報告期間內遵守交易規定標準。

#### 董事及控股股東在競爭業務中的權益

報告期間內，本公司董事、控股股東及其關係密切的聯絡人並無與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務。

#### 購買、出售及贖回本公司上市證券

報告期間內，本公司及其任何附屬公司概無回購、出售或贖回本公司任何上市證券。

#### 公司治理常規

本公司致力於履行對股東的責任，透過穩健的企業管治保護及提升股東價值。

本公司的企業管治常規乃根據創業板上市規則附錄十五企業管治守則所載有關（其中包括）董事、董事會主席及行政總裁的企業管治原則及守則條文高級職員、董事會組成、董事的任命、重選和罷免、其責任和薪酬以及與股東的溝通。

#### 企業管治常規（續）

據董事會所知，於報告期間及此後直至本業績公佈日期，本公司已採納並遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

#### 股利

董事會決定不宣布支付截至 2023 年 11 月 30 日止6個月的股利（2022 年 11 月 30 日：零新元）。

## 公司治理及其他訊息

46

Anacle Systems 2023/24 中期業績公告

### 審計委員會

董事會成立審核委員會，並依創業板上市規則第5.28條及企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會由兩名獨立非執行董事莫偉盛先生及蔡良泉先生以及一名非執行董事張玉盛博士組成。莫偉盛先生獲委任為審核委員會主席。審核委員會的主要職責主要為就聘任及解聘外聘核數師向董事會提出建議、審查財務報表及資料並就財務報告提供意見以及監督本公司的風險管理及內部監控程序。公司。2023/24年度中期財務報表未經公司審計師審計，但已被審計委員會審閱。

根據董事會的命令  
安科系統有限公司  
李泉香  
主席

新加坡，2023年12月27日



# Anacle Systems Limited

2023/24中期業績公佈  
截至6個月期間  
2023年11月30日

---

|      |   |  |
|------|---|--|
| 地址   | : | 3 Fusionopolis Way, #14-21 Symbiosis<br>新加坡 138633 |
| 電話   | : | +65 6914 2666                                      |
| 電子郵件 | : | info@anacle.com                                    |
| 網站   | : | www.anacle.com                                     |

---