

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SHINSUN 祥生
Shinsun Holdings (Group) Co., Ltd.
祥生控股(集團)有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：02599)

**有關復牌進展的季度最新情況
及
繼續停牌**

本公告乃由祥生控股(集團)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.24A條而作出。

茲提述本公司(i)日期為二零二三年六月二十三日內容有關接獲來自聯交所的復牌指引(「復牌指引」)；(ii)日期為二零二三年六月三十日及九月二十九日內容有關本公司復牌進展的季度最新情況；及(iii)日期為二零二三年八月三十一日內容有關延遲刊發本集團截至二零二三年六月三十日止期間之中期業績及中期報告的公告(統稱「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

有關業務經營的最新資料

受中國房地產行業持續深度調整及物業開發商通常可得融資渠道受限所影響，本集團一直在採取妥善措施以穩定本集團的現金流，通過加快銷售及現金收繳、處置資產、降低成本、提升運營效益及與其債權人進行建設性對話以重組債務，從而提升本集團的財務穩定性及可持續性。

於本公告日期，儘管本集團面臨前所未有的挑戰及本公司股份停牌，本集團的業務經營於所有重大方面均照常進行。於二零二三年一月一日至二零二三年十一月三十日止期間，歸屬本集團的合約銷售總額約為人民幣15,757百萬元；及(ii)歸屬本集團的合約建築面積約為1,163,866平方米。

有關復牌進展的最新情況

本公司一直採取妥善措施，以遵守復牌指引並將盡快尋求恢復其股份買賣。

誠如本公司日期為二零二三年九月二十九日的公告所披露，董事會預計本公司將於二零二三年十二月底之前刊發二零二二年全年業績。目前，二零二二年審核仍在進行。本公司繼續與其核數師緊密合作以於實際可行情況下盡快完成所有審核程序。考慮到本集團複雜的經營狀況及外部商業環境，需要實施其他審核程序，這將超過預計的審核時長。此外，分析本公司持續經營能力的時間比預期長。因此，核數師審核初始結餘的時間將比預期更長。由於本公司需要更多時間編製及落實二零二二年全年業績，預計本公司只能夠於二零二四年一月三十一日之前刊發二零二二年全年業績。此後，本公司將就刊發二零二三年中期業績與其核數師合作。本公司將於適當時候刊發進一步公告，以知會本公司股東及潛在投資者。

繼續暫停買賣

應本公司之要求，本公司股份自二零二三年四月三日(星期一)上午九時正起在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至本公司履行復牌指引。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
祥生控股(集團)有限公司
執行董事
陳弘倪

香港，二零二三年十二月二十八日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事陳弘倪先生；及獨立非執行董事馬紅漫先生、洪育苗先生及王國鎮先生組成。