

证券代码：834260

证券简称：中惠旅

主办券商：光大证券

## 中惠旅智慧景区管理股份有限公司股份质押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、股份质押概述

#### （一）基本情况

1、股东湖南中惠旅信息咨询有限公司（以下简称“信息咨询”）持有公司股份 3,618,973 股被质押，占公司总股本 4.3%。在本次质押的股份中，3,618,973 股为有限售条件股份，0 股为无限售条件股份，是实际控制人控制的股份。

质押股份已于 2023 年 12 月 27 日在中国结算办理质押登记，质押权人为湖南金苹果置业有限公司/长沙银行股份有限公司汇融支行，质押权人与质押股东不存在关联关系。

2、股东湖南智嘉农业科技有限公司（以下简称“智嘉农业”）持有公司股份 4,772,124 股被质押，占公司总股本 5.67%。在本次质押的股份中，0 股为有限售条件股份，4,772,124 股为无限售条件股份，是实际控制人控制的股份。

质押股份已于 2023 年 12 月 27 日在中国结算办理质押登记，质押权人为长沙银行股份有限公司汇融支行，质押权人与质押股东不存在关联关系。

#### （二）本次股份质押的原因

1、为偿还银行借款，股东信息咨询拟向湖南金苹果置业有限公司进行借款，借款担保方式为信息咨询质押 1,000,000 股公司股份。

2、2022 年，公司向长沙银行股份有限公司汇融支行（以下简称“长沙银行”）借款人民币 2000 万元（详见 2022 年 3 月 11 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司关于公司拟向银行申请综合授信额度的公告》（公告编号：2022-006）），现上述

借款期限届满，公司拟向长沙银行申请转贷三年，新增担保方式为信息咨询质押 2,618,973 股公司股份。

3、2022 年，公司全资子公司湖南中惠旅规划设计工程有限公司（以下简称“子公司”）向长沙银行借款人民币 1000 万元，现借款期限届满，子公司拟向长沙银行申请转贷三年，因原有质押期限届满，现重新办理质押登记手续。

### （三）股份质押对公司的影响

包括本次质押股份在内，如果全部被限制权利的股份被行权可能导致公司控股股东或者实际控制人发生变化。

本次质押不会对公司经营产生负面影响。截至 2023 年 12 月 29 日，公司控股股东所持有的公司股份 43,562,911 股全部被限制权利，占公司总股本 51.77%，若全部被限制权利的股份被行权可能存在公司控股股东或实际控制人发生变化的风险。

## 二、股份质押所涉股东情况

股东姓名（名称）：湖南中惠旅信息咨询有限公司

是否为控股股东：是

所持股份总数及占比：43,562,911、51.77%

限售股份数及占比：38,666,667、45.96%

累计被限制权利的股份数及占比（包括本次）：43,562,911、51.77%

与一致行动人合并计算，累计被限制权利的股份数及占比（包括本次）：50,460,035、59.97%

股份被限制权利的历史情况

1、信息咨询于 2016 年 4 月 22 日向湖南省国信财富资产管理有限责任公司质押了 10,000,000 股公司股份。（详见 2016 年 4 月 26 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2016-026））。上述质押股份已于 2016 年 11 月 11 日解除质押。（详见 2016 年 11 月 14 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司

股权解除质押公告》（公告编号：2016-062））。

2、信息咨询于 2016 年 8 月 29 日向光大幸福国际租赁有限公司质押了 10,000,000 股公司股份。（详见 2016 年 8 月 31 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2016-043））。上述质押股份已于 2017 年 3 月 15 日解除质押。（详见 2017 年 3 月 15 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押公告》（公告编号：2017-008））。

3、信息咨询于 2016 年 9 月 1 日向中信银行股份有限公司长沙分行质押了 16,000,000 股公司股份。（详见 2016 年 9 月 13 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2016-044））。上述质押股份已于 2017 年 8 月 23 日解除质押。（详见 2017 年 8 月 25 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押公告》（公告编号：2017-038））。

4、信息咨询于 2016 年 11 月 14 日向湖南省国信财富资产管理有限责任公司质押了 10,000,000 股公司股份。（详见 2016 年 11 月 14 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2016-063））。上述质押股份已于 2017 年 10 月 18 日解除质押。（详见 2017 年 10 月 19 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押公告》（公告编号：2017-041））。

5、信息咨询于 2017 年 8 月 15 日向上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行质押了 10,000,000 股公司股份。（详见 2017 年 8 月 16 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2017-030））。上述质押股份已于 2018 年 6 月 15 日解除质押。（详见 2018 年 6 月 20 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押公告》（公告编号：2018-026））。

6、信息咨询于 2017 年 8 月 23 日向上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行质押了 10,000,000 股公司股份。（详见 2017 年 8 月 25 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2017-039））。上述质押股份已于 2018 年 9 月 14 日解除质押。（详见 2018 年 9 月 17 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押公告》（公告编号：2018-044））。

7、信息咨询于 2017 年 10 月 18 日向湖南省国信财富资产管理有限责任公司质押了 10,000,000 股公司股份。（详见 2017 年 10 月 19 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2017-042））。上述质押股份已于 2018 年 10 月 12 日解除质押。（详见 2018 年 10 月 15 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押公告》（公告编号：2018-047））。

8、信息咨询于 2018 年 1 月 23 日向长沙农村商业银行股份有限公司跳马支行质押了 13,000,000 股公司股份。（详见 2018 年 1 月 25 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2018-003））。上述质押股份已于 2018 年 11 月 8 日解除质押。（详见 2018 年 11 月 9 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押公告》（公告编号：2018-049））。

9、信息咨询于 2018 年 6 月 26 日向长沙农村商业银行股份有限公司跳马支行质押了 10,000,000 股公司股份。（详见 2018 年 6 月 27 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2018-027））。上述质押股份已于 2019 年 3 月 7 日解除质押。（详见 2019 年 3 月 8 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押公告》（公告编号：2019-006））。

10、信息咨询于 2018 年 9 月 26 日向中信银行股份有限公司长沙分行质押

了 10,000,000 股公司股份。（详见 2018 年 9 月 27 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押公告》（公告编号：2018-046））。上述质押股份已于 2020 年 5 月 20 日解除质押。（详见 2020 年 5 月 20 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押的公告》（公告编号：2020-033））。

11、信息咨询于 2018 年 10 月 30 日向中信银行股份有限公司长沙分行质押了 10,000,000 股公司股份。（详见 2018 年 10 月 31 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押的公告》（公告编号：2018-048））。上述质押股份已于 2020 年 7 月 23 日解除质押。（详见 2020 年 7 月 23 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押的公告》（公告编号：2020-055））。

12、信息咨询于 2019 年 2 月 21 日向中信银行股份有限公司长沙分行质押了 13,000,000 股公司股份。（详见 2019 年 2 月 25 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押的公告》（公告编号：2019-005））。上述质押股份已于 2020 年 5 月 27 日解除质押。（详见 2020 年 6 月 1 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押的公告》（公告编号：2020-038））。

13、信息咨询于 2019 年 4 月 26 日向中信银行股份有限公司长沙分行质押了 7,000,000 股公司股份。（详见 2019 年 4 月 29 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押的公告》（公告编号：2019-017））。上述质押股份已于 2020 年 7 月 23 日解除质押。（详见 2020 年 7 月 23 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权解除质押的公告》（公告编号：2020-055））。

14、信息咨询于 2020 年 5 月 21 日向长沙农村商业银行股份有限公司跳马支行质押了 13,000,000 股公司股份。（详见 2020 年 5 月 21 日披露于全国中小

企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押的公告》（公告编号：2020-034）。

15、信息咨询于 2020 年 5 月 27 日向长沙农村商业银行股份有限公司跳马支行质押了 11,000,000 股公司股份。（详见 2020 年 5 月 29 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押的公告》（公告编号：2020-039））。

16、信息咨询于 2021 年 4 月 9 日向湖南金苹果经贸集团有限公司质押了 9,000,000 股公司股份。（详见 2021 年 4 月 12 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押的公告》（公告编号：2021-013））。上述质押股份已于 2023 年 11 月 20 日解除质押。（详见 2023 年 11 月 28 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股份解除质押的公告（补发）》（公告编号：2023-030））。

17、信息咨询于 2021 年 9 月 29 日向广发银行股份有限公司长沙分行质押了 1,000,000 股公司股份。（详见 2021 年 10 月 8 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押的公告》（公告编号：2021-059））。上述质押股份已于 2023 年 12 月 22 日解除质押。（详见同日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股份解除质押的公告（补发）》（公告编号：2023-033））。

18、智嘉农业于 2021 年 11 月 25 日向长沙银行股份有限公司汇融支行质押了 4,755,357 股公司股份。（详见 2021 年 11 月 29 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押的公告》（公告编号：2021-068））。上述质押股份已于 2023 年 12 月 27 日解除质押。（详见同日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股份解除质押的公告》（公告编号：2023-034））。

19、信息咨询于 2021 年 12 月 14 日向湖南金苹果经贸集团有限公司质押了 3,000,000 股公司股份。（详见 2021 年 12 月 16 日披露于全国中小企业股份转

让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股权质押的公告》（公告编号：2021-069）。上述质押股份已于 2023 年 11 月 20 日解除质押。（详见 2023 年 11 月 28 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股份解除质押的公告（补发）》（公告编号：2023-030））。

20、因涉及合同纠纷，信息咨询所持有的 1,333,938 股公司股份于 2022 年 2 月 16 日被湖南省平江县人民法院冻结。

21、信息咨询于 2023 年 11 月 22 日向湖南金苹果经贸集团有限公司质押了 12,000,000 股公司股份，向湖南金苹果置业有限公司质押了 2,610,000 股公司股份。（详见 2023 年 11 月 28 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司股份质押的公告（补发）》（公告编号：2023-031））。

### 三、备查文件目录

- （一）《质押合同》；
- （二）中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券质押登记证明》。

中惠旅智慧景区管理股份有限公司

董事会

2023 年 12 月 29 日