

证券代码：430305

证券简称：维珍创意

主办券商：申万宏源承销保荐

北京维珍创意科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展规划，公司将持有北京维珍创意生物科技有限公司（以下简称“维珍生物”）100%股权转让给非关联方深圳市国投华泰能源发展有限公司，转让价格 467 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

截至 2022 年 12 月 31 日公司经审计的总资产为 252,959,688.35 元，经审计的净资产为 249,313,114.73 元。本次出售的子公司的资产总额、净资产额分别和成交金额二者中的较高者为 467.16 万元、467.16 万元。出售企业的资产总额占公司 2022 年度经审计总资产比例为 1.85%，出售企业的净资产额占

2022 年度经审计归属于挂牌公司股东净资产比例为 1.87%。因此，本次出售资产尚未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组的相关指标，故不构成重大资产重组。

本次交易未达到上述标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司章程规定董事长审议通过出售子公司决议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市国投华泰能源发展有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区新河街 8-1 号 201-13-01

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区新河街 8-1 号 201-13-01

注册资本：1000 万元

主营业务：能源投资

法定代表人：方木欢

控股股东：周琪

实际控制人：周琪

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：北京维珍创意生物科技有限公司 100%股权
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区新河街 8-1 号 201-13-01
- 4、交易标的其他情况

设立日期：2022 年 7 月 14 日

注册资本：500 万元

经营范围：技术服务、技术转让、农产品销售；

截至 2023 年 12 月 25 日标的公司已完成工商变更。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存妨碍权属转移的其他情形。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次股权转让完成后，公司不再持有北京维珍创意生物科技有限公司的股权，北京维珍创意生物科技有限公司不再纳入合并范围。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止 2023 年 11 月 30 日维珍生物总资产 4,671,608.05 元，净资产 4,671,608.05 元，2023 年 1-11 月亏损-378,640.24 元。

（二）定价依据

本次交易定价以维珍生物截至 2023 年 11 月 30 日的净资产为基础，结合其经营情况及财务状况，经双方友好协商一致确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格为人民币 4,670,000.00 元，截至 2023 年 11 月 30 日，归属于维珍生物股东的净资产为 4,671,608.05 元，维珍生物无重要的固定资产、无形资产，因此本次交易价格合理。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将持有北京维珍创意生物科技有限公司 100%股权转让给非关联方深圳市国投华泰能源发展有限公司，转让价格 467 万元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

进一步优化公司资产结构与业务资源，聚焦主业。

（二）本次交易存在的风险

本次股权转让不存在损害公司及股东利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司资产优化，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

1. 董事长审批纪要
2. 工商营业执照

北京维珍创意科技股份有限公司

董事会

2023年12月29日