

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



S&T Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3928)

截至二零二三年九月三十日止年度之 全年業績公告

S&T Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零二三年九月三十日止年度的經審核綜合業績 (「全年業績」)，連同截至二零二二年九月三十日止年度的比較數字。

綜合損益及其他全面收入表
截至二零二三年九月三十日止年度

	附註	二零二三年 新元	二零二二年 新元
收益			
服務	4	55,588,818	66,584,422
租金	4	466,820	508,650
		<hr/>	<hr/>
總收益		56,055,638	67,093,072
服務成本		(52,249,992)	(63,875,947)
		<hr/>	<hr/>
毛利		3,805,646	3,217,125
其他收入	5	190,683	1,071,870
其他收益及虧損	6	3,313,936	3,968,919
行政開支		(5,690,465)	(8,202,755)
(計提)／撥回金融資產及合約資產的 預期信貸虧損撥備，淨額		(1,326,234)	233,887
融資成本	7	(995,642)	(1,214,487)
分佔合營企業業績		(575,142)	(528,329)
		<hr/>	<hr/>
除稅前虧損	8	(1,277,218)	(1,453,770)
所得稅	9	240,107	(39,298)
		<hr/>	<hr/>
年內虧損及全面虧損總額		(1,037,111)	(1,493,068)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
每股基本及攤薄虧損(新分)	11	(0.22)	(0.31)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日

	附註	二零二三年 新元	二零二二年 新元
非流動資產			
物業、廠房及設備		11,213,368	13,438,698
投資物業		10,550,000	10,213,000
合營下持有之投資物業		4,250,000	5,945,000
於合營企業的權益		11,068	586,210
按公平值計量且其變動計入損益之 金融資產		1,266,447	1,258,008
銀行存款		506,966	506,740
		27,797,849	31,947,656
流動資產			
貿易應收款項	12	4,475,803	8,263,952
其他應收款項、按金及預付款項		2,485,344	2,577,211
合約資產		20,571,767	21,692,831
銀行結餘及現金		8,281,908	8,958,253
		35,814,822	41,492,247
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	16,124,056	19,013,518
合約負債		34,601	17,085
銀行透支		4,614,289	4,357,151
銀行借款		6,037,672	5,548,963
合營下持有之銀行借款		96,339	228,411
租賃負債		416,902	1,057,597
		27,323,859	30,222,725
流動資產淨值		8,490,963	11,269,522
資產總值減流動負債		36,288,812	43,217,178

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
附註		
非流動負債		
銀行借款	4,812,549	9,616,580
合營下持有之銀行借款	2,364,054	3,035,171
租賃負債	1,153,203	1,569,310
	<u>8,329,806</u>	<u>14,221,061</u>
資產淨值	<u>27,959,006</u>	<u>28,996,117</u>
資本及儲備		
股本	847,680	847,680
儲備	27,111,326	28,148,437
	<u>27,959,006</u>	<u>28,996,117</u>

綜合財務報表附註

二零二三年九月三十日

1 一般資料

S&T Holdings Limited(「本公司」)於二零一八年九月十七日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一八年十二月十四日根據公司條例(香港法例第622章)(「公司條例」)第16部向香港公司註冊處處長註冊為非香港公司，其香港主要營業地點位於香港金鐘道95號統一中心17樓B室，主要營業地點則位於16 Kian Teck Way, Singapore 628749。自二零一九年九月十九日起，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為宏德控股有限公司(「宏德」)的附屬公司，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立，同時為本公司的最終控股公司。宏德由方順發先生(「方先生」)及張德泰先生擁有。

本公司為投資控股公司，其經營附屬公司於新加坡主要從事提供建築服務及物業投資業務。

綜合財務報表以新加坡元(「新元」)列報，其亦為本公司的功能貨幣。

2 應用經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

於本年度強制生效的經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團已於編製綜合財務報表時首次應用以下由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈且於本集團於二零二二年十月一日或之後開始的年度期間強制生效的經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架之提述
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約的成本
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進
會計指引第5號(修訂本)	共同控制合併的合併會計處理

於本年度應用國際財務報告準則(修訂本)對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及該等綜合財務報表所載披露概無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團尚未提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二二年二月的修訂本)	保險合約及相關修訂 ¹
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或 注資 ²
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動負債或非流動負債 ³
國際會計準則第1號(修訂本)及國 際財務報告準則實務報告第2號	會計政策的披露 ¹
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項 ¹
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回中的租賃負債 ³
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ³
國際會計準則第7號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	供應商融資安排 ³

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用所有新訂及經修訂國際財務報告準則將不會對可預見未來的綜合財務報表造成重大影響。

3 編製綜合財務報表的基準

本集團的綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括上市規則及公司條例所規定適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干投資物業、合營下持有之投資物業及按公平值計量且其變動計入損益之金融資產，乃於各報告期末按公平值計量除外。

4 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供建築服務(包括土木工程、樓宇建築工程及其他配套服務)及物業投資(即來自投資物業及合營下持有之投資物業的租金收入)的已收及應收款項公平值。

(i) 來自客戶合約的收益分拆

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
服務類別		
建築服務		
— 土木工程	48,157,252	55,891,207
— 樓宇建築工程	7,395,252	10,522,303
— 其他配套服務	36,314	170,912
	<u>55,588,818</u>	<u>66,584,422</u>
來自客戶合約的收益	<u>55,588,818</u>	<u>66,584,422</u>
來自物業投資的租金	<u>466,820</u>	<u>508,650</u>
分部收益(附註4(iv))	<u><u>56,055,638</u></u>	<u><u>67,093,072</u></u>
確認收益時間		
隨時間	<u><u>55,588,818</u></u>	<u><u>66,584,422</u></u>
客戶類別		
公司	47,195,853	50,558,384
政府	8,392,965	16,026,038
	<u><u>55,588,818</u></u>	<u><u>66,584,422</u></u>

(ii) 客戶合約履約責任

本集團隨時間從提供建築服務產生收益。

(iii) 分配予客戶合約餘下履約責任的交易價格

下表列示於各報告期末分配予未完成履約責任的交易價格總額：

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
土木工程		
—一年內	66,752,387	63,462,575
—一年以上及兩年以下	32,494,749	39,124,793
—兩年以上及五年以下	34,557,743	32,724,054
	<u>133,804,879</u>	<u>135,311,422</u>
樓宇建築工程		
—一年內	118,104	6,617,815
—一年以上及兩年以下	—	190,662
	<u>118,104</u>	<u>6,808,477</u>
	<u>133,922,983</u>	<u>142,119,899</u>

於年內，大多數向外部客戶提供服務的建築合約為期逾12個月(二零二二年：12個月)。

提供其他配套服務的所有履約責任為期一年或以下。根據國際財務報告準則第15號所允許，分配予該等未完成履約責任的交易價格不予披露。

(iv) 分部資料

向本公司執行董事(即本集團主要經營決策人(「主要經營決策人」))匯報資料乃為分配資源及評估表現。主要經營決策人審閱各分部的分部收益及所佔業績(經參考相應分部的毛利計量)。本集團擁有以下兩個經營分部：

- 建築服務：向政府及商業公司提供土木工程、樓宇建築工程及其他配套服務。
- 物業投資：租賃住宅及工商物業。

概無向主要經營決策人定期提供本集團資產及負債的分析以供審閱。

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
分部收益		
建築服務	55,588,818	66,584,422
物業投資	<u>466,820</u>	<u>508,650</u>
	<u>56,055,638</u>	<u>67,093,072</u>
分部業績		
建築服務	3,440,572	2,854,990
物業投資	<u>365,074</u>	<u>362,135</u>
	<u>3,805,646</u>	<u>3,217,125</u>
未分配：		
其他收入	190,683	1,071,870
其他收益及虧損	3,313,936	3,968,919
行政開支	(5,690,465)	(8,202,755)
(計提)／撥回金融資產及合約資產預期信貸 虧損撥備，淨額	(1,326,234)	233,887
融資成本	(995,642)	(1,214,487)
分佔合營企業業績	<u>(575,142)</u>	<u>(528,329)</u>
除稅前虧損	<u>(1,277,218)</u>	<u>(1,453,770)</u>

(v) 地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。本集團的收益全部來自新加坡(二零二二年：100%)。本集團的非流動資產均位於新加坡。

(vi) 有關主要客戶的資料

年內，單獨貢獻本集團總收益逾10%的客戶收益如下：

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
客戶I**	—*	11,704,101
客戶II**	5,801,600	13,244,965
客戶III**	6,838,688	9,739,575
客戶IV**	10,902,056	—*
客戶V**	6,446,798	—*
客戶VI**	<u>6,855,052</u>	<u>8,055,860</u>

* 於報告期內，來自相關客戶的收益並無佔本集團的總收益逾10%。

** 收益乃來自提供建築服務。

5 其他收入

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
政府補貼(附註(i))	23,852	356,277
來自向董事租賃物業之租金收入	–	80,400
來自租賃設備之租金收入	58,000	500,621
來自銀行存款之利息收入	19,259	248
其他(附註(ii))	89,572	134,324
	<u>190,683</u>	<u>1,071,870</u>

附註：

(i) 截至二零二三年九月三十日止年度之政府補貼主要包括就業補貼計劃。

截至二零二二年九月三十日止年度之政府補貼主要包括外籍工人徵費(「外籍工人徵費」)回扣約314,050新元。

所有政府補貼為已產生開支或虧損之補償或以向本集團提供即時財務支援為目的而並無任何未來相關的成本。

(ii) 於截至二零二三年九月三十日止年度，其他主要指保險索賠金額約49,300新元(二零二二年：93,000新元)。

6 其他收益及虧損

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
出售物業、廠房及設備淨收益(附註(i))	3,271,035	3,011,360
出售在合營下持有的投資物業的淨虧損(附註(ii))	(305,000)	–
銷售廢料收益	52,910	400,726
匯兌淨(虧損)/收益	(340,812)	303,875
投資物業之公平值收益	337,000	510,000
合營下持有之投資物業之公平值虧損	(190,000)	(270,000)
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之		
公平值收益	8,439	8,326
應付款項撥回	480,364	–
其他	–	4,632
	<u>3,313,936</u>	<u>3,968,919</u>

附註：

- (i) 計入截至二零二三年九月三十日止年度出售物業、廠房及設備的收益淨額主要為本集團以約3.7百萬新元的代價向一名第三方人士出售物業所錄得的收益淨額約2.1百萬新元。於截至二零二二年九月三十日止年度，本集團向方先生出售一項物業，並錄得淨收益約1.7百萬新元。
- (ii) 於截至二零二三年九月三十日止年度，本集團出售在合營下持有的投資物業予一名第三方人士，代價為約1.2百萬新元，而本集團錄得虧損淨額約0.3百萬新元。

7 融資成本

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
以下項目之利息：		
— 銀行借款	730,025	830,951
— 銀行透支	210,458	288,434
— 租賃負債	55,159	95,102
	<u>995,642</u>	<u>1,214,487</u>

8 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下項目得出：

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
物業、廠房及設備折舊：		
— 確認為服務成本	1,386,216	1,880,810
— 確認為行政開支	913,349	1,253,122
	<u>2,299,565</u>	<u>3,133,932</u>
與短期租賃相關開支	127,569	296,851
核數師酬金：		
— 年度審計費用	307,672	746,953
董事酬金	1,028,495	1,077,927
其他員工成本：		
— 薪金及其他福利	5,711,509	6,367,530
— 中央公積金(「中央公積金」)供款	324,488	361,953
— 外籍工人徵費及技能開發徵費	1,064,960	1,079,226
總員工成本(包括董事酬金)：	8,129,452	8,886,636
— 確認為服務成本	5,539,754	6,181,819
— 確認為行政開支	2,589,698	2,704,817
確認為服務成本的材料成本	13,828,788	11,194,484
確認為服務成本的分包成本	<u>28,752,387</u>	<u>42,105,454</u>

9 所得稅

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
稅項(抵免)/開支包括：		
即期稅項		
—新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	-	-
—過往年度(超額撥備)/撥備不足	(240,107)	39,298
遞延稅項		
—本年度	-	-
	<u>(240,107)</u>	<u>39,298</u>

新加坡企業所得稅根據新加坡附屬公司估計應課稅溢利的17%(二零二二年：17%)計算。新加坡附屬公司於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度可享有首筆10,000新元正常應課稅收入的75%稅項豁免及下一筆190,000新元的正常應課稅收入的進一步50%稅項豁免。

10 股息

本公司或集團實體於年內或年結日後概無宣派任何股息(二零二二年：無)。

11 每股虧損

	二零二三年	二零二二年
本公司擁有人應佔年內虧損(新元)	<u>(1,037,111)</u>	<u>(1,493,068)</u>
已發行普通股的加權平均數	<u>480,000,000</u>	<u>480,000,000</u>
每股基本及攤薄虧損(新分)	<u>(0.22)</u>	<u>(0.31)</u>

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度的每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔年內虧損及已發行股份加權平均數計算。

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，乃由於本集團於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度並無可轉換為股份的攤薄證券。

12 貿易應收款項

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
貿易應收款項	4,868,991	8,374,342
減：預期信貸虧損撥備	(393,188)	(110,390)
	<u>4,475,803</u>	<u>8,263,952</u>

本集團授予客戶的信貸期一般為發票日期起30至35日(二零二二年：30至35日)。以下為各報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
30日內	3,036,172	4,278,294
31日至60日	91,054	1,043,449
61日至90日	19,629	217,442
91日至180日	59,484	699,328
181日至1年	7,619	678,643
超過1年	1,261,845	1,346,796
	<u>4,475,803</u>	<u>8,263,952</u>

13 貿易及其他應付款項

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
貿易應付款項	4,273,229	4,277,396
貿易應計款項	6,275,978	8,007,636
應付保留金*	3,653,275	4,136,761
	<u>14,202,482</u>	<u>16,421,793</u>
薪金及應付中央公積金供款	975,594	1,050,231
按金	83,650	83,700
雜項費用	489,007	903,593
應付商品及服務稅	45,549	202,843
應計開支	327,774	351,358
	<u>1,921,574</u>	<u>2,591,725</u>
	<u>16,124,056</u>	<u>19,013,518</u>

* 應付分包商的保留金均為免息，須於保養期結束後付款，或根據相關合約訂明的條款於完成相關工程後一段期間(一般為12個月)內付款，因預計將於本集團的正常經營週期內支付，故分類為流動。

自供應商採購的平均信貸期介乎30至60日或須於交付時付款(二零二二年：30至60日或須於交付時付款)。

於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二三年 新元	二零二二年 新元
30日內	2,303,422	1,467,984
31日至60日	854,009	1,067,970
61日至90日	605,364	1,018,514
超過90日	510,434	722,928
	<u>4,273,229</u>	<u>4,277,396</u>

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團已成立逾25年，並於新加坡主要從事建築服務及物業投資業務。本集團致力於提供建築服務及解決方案，服務範圍包括(i)土木工程(包括道路工程、土方工程、渠務工程、護土及固土結構工程及土質改良工程)；(ii)以工業大廈為主的樓宇建築工程(包括地基工程、打樁工程、加建及改建工程及機電工程)；及(iii)其他配套服務(包括建築材料的物流及運輸服務)。本集團的物業投資業務主要包括住宅及工業物業租賃。

本集團之總收益由截至二零二二年九月三十日止年度約67.1百萬新元減少約11.0百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度約56.1百萬新元。本集團之毛利由截至二零二二年九月三十日止年度約3.2百萬新元增加約0.6百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度約3.8百萬新元。另外，本集團之淨虧損由截至二零二二年九月三十日止年度約1.5百萬新元減少約0.5百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度約1.0百萬新元。

本集團之淨虧損減少主要可歸因於(i)毛利及毛利率增加，乃主要由於新加坡COVID-19疫情減退及COVID-19相關控制安全措施所產生成本減少，導致在建項目成本控制情況有所改善；及(ii)行政開支減少，乃主要由於專業費用、一般機械及汽車開支以及行政員工成本減少。

以上所述因(i)其他收入減少，乃主要由於政府補貼及出租設備的租金收入減少；(ii)其他收益及虧損減少，乃主要由於確認匯兌淨虧損；及(iii)就金融資產及合約資產的預期信貸虧損計提撥備淨額增加，而被部分抵銷。

參考貿易及工業部(「貿工部」)最近於二零二三年十一月二十二日發佈的新聞稿，新加坡經濟短期內前景不明朗，考慮到新加坡經濟於二零二三年頭三季度的表現(即按年同比0.7%)以及最近的外部及國內發展情況，預計二零二三年的增長預測將由先前預測的0.5%至1.5%範圍收窄至1.0%。在公營及私營界別的建築產量增長下，建築業按年增長6.3%。經季度性調整，建築業錄得按季度0.8%增長，與上一季的2.6%增長相比較慢。

此外，建設局(「建設局」)維持去年有關二零二三年將批出建築合約價值的預測，介乎270億新元及320億新元。預期公營界別佔建築需求總量約60%。此乃基於建屋發展局(「建屋發展局」)增加預購組屋供應環境下持續有建造公營房屋項目的需求。隨著推出更多有關建造污水處理廠、教育設施及社區中心等項目，預期工業及公共設施樓宇建築將會大力推動公營界別需求。預期土木工程建築需求將在大眾快速交通(「地鐵」)興建線路及其他基礎建設工程的支持下維持穩定。建設局亦預期中期內建築需求將持續復甦，於二零二四年至二零二七年達到每年介乎250億新元及320億新元之間。建設局亦預測私營界別於二零二三年的建築需求將介乎110億新元及130億新元之間，與二零二二年的數字相若。預期住宅及工業樓宇建築需求在發展新公寓及高規格工業樓宇支持下維持去年水平。此外，由於若干大型項目由二零二二年改期為二零二三年進行，以及為提升資產價值重新發展舊商業場所，預期商業樓宇需求將會增加。

儘管本地建築業前景整體上改善，鑒於競爭環境所帶來的挑戰，本集團對於其業務盈利能力及增長保持審慎樂觀態度。地緣政治緊張局勢加劇、高息環境，以至持續面臨原材料、勞工及分包合約通脹壓力等，仍然是當前的主要市場不利因素。本集團預期建築業將於中長期的時間重現增長趨勢。

本集團將透過提升生產力、增強技術能力、審慎理財及提升工作團隊技能，專注加強核心專長的業務策略，相信能藉此加強競爭優勢，提升中標率，使本集團更善於迎合不斷變化的市場需求。

此外，本集團的財務狀況、經營業績及業務前景可能受若干風險及不明朗因素所影響。已識別的主要風險及不明朗因素如下：

(i) 本集團依賴分包商執行項目，且倘分包費用有任何顯著增長，或任何分包商工程不合標準，則會對本集團的財務業績造成不利影響

本集團依賴分包商開展部分項目，此佔本集團於截至二零二三年九月三十日止年度之服務成本總額約55.0%(截至二零二二年九月三十日止年度：約65.9%)。倘執行本集團項目時，分包費用出現任何未能預測的波動，將對本集團的盈利能力造成負面影響。此外，概無保證本集團的分包商將一直

以可接受的標準提供服務，而本集團或會在修補不合標準工程(如有)方面產生額外時間及成本，其可能會導致成本超額或項目延遲。

(ii) 建築工程屬高度勞動密集，且本集團依賴穩定的員工供應以開展項目

概無保證員工供應及平均員工成本將一直維持穩定。倘員工成本出現顯著上升，而本集團或分包商需要通過增加工資以挽留員工，則本集團的員工成本及／或分包費用將會增加，因而會對本集團的盈利能力造成不利影響。此外，倘本集團未能吸引及挽留稱職的工作人員，或員工成本因熟練員工出現短缺而顯著增加，則本集團的競爭力及業務均會受損，因而對本集團的財務狀況、經營業績以及未來前景造成不利影響。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自(i)向公營及私營界別客戶提供土木工程、樓宇建築工程及其他配套服務(包括建築材料的物流及運輸服務)；及(ii)物業投資業務。

本集團的土木工程及樓宇建築服務於新基礎設施及樓宇發展、重建、加建及改建工程以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。就物業投資業務而言，本集團租賃工業及住宅物業，以從租戶賺取租金收入。

下表載列本集團按分部劃分的收益總額明細：

	截至九月三十日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	收益	百分比	收益	百分比
	百萬新元		百萬新元	
建築服務				
土木工程	48.2	85.9	55.9	83.3
樓宇建築工程	7.4	13.2	10.5	15.6
其他配套服務	-	-	0.2	0.3
	<u>55.6</u>	<u>99.1</u>	<u>66.6</u>	<u>99.2</u>
物業投資	<u>0.5</u>	<u>0.9</u>	<u>0.5</u>	<u>0.8</u>
總收益	<u><u>56.1</u></u>	<u><u>100.0</u></u>	<u><u>67.1</u></u>	<u><u>100.0</u></u>

本集團的收益由截至二零二二年九月三十日止年度約67.1百萬新元減少約11.0百萬新元或約16.4%至截至二零二三年九月三十日止年度約56.1百萬新元。

本集團的總收益減少主要是由於(i)土木工程及樓宇建築工程收益分別減少約7.7百萬新元及3.1百萬新元；(ii)公營及私營界別客戶收益分別減少約7.6百萬新元及3.4百萬新元；及(iii)本集團新獲頒的建築工程於截至二零二三年九月三十日止年度處於初步發展階段且進展緩慢，令建築活動整體上有所減少。

物業投資之收益於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度維持穩定為約0.5百萬新元。

服務成本

本集團的服務成本由截至二零二二年九月三十日止年度約63.9百萬新元減少約11.7百萬新元或約18.3%至截至二零二三年九月三十日止年度約52.2百萬新元。服務成本減少乃主要由於上文所討論收益減少所致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零二二年九月三十日止年度約3.2百萬新元增加約0.6百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度約3.8百萬新元。本集團的毛利率亦由截至二零二二年九月三十日止年度約4.8%增加2.0個百分點至截至二零二三年九月三十日止年度約6.8%。毛利及毛利率均有所增加，乃主要由於新加坡COVID-19疫情減退及COVID-19相關控制安全措施所產生成本減少，控制在建項目成本有所改善。

其他收入

本集團的其他收入由截至二零二二年九月三十日止年度約1.1百萬新元減少約0.9百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度約0.2百萬新元。其他收入減少，乃主要由於(i)新加坡的建築活動已於截至二零二三年九月三十日止年度全面復工而新加坡政府亦已終止COVID-19舒緩措施，導致本集團所獲取政府補貼減少約0.3百萬新元；及(ii)出租設備的租金收入減少約0.4百萬新元所致。

其他收益及虧損

本集團的其他收益及虧損淨額由截至二零二二年九月三十日止年度約4.0百萬新元減少約0.7百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度約3.3百萬新元。其他收益及虧損淨額減少乃主要由於(i)銷售廢料收益減少約0.3百萬新元；(ii)截至二零二三年九月三十日止年度確認匯兌淨虧損約0.3百萬新元，而截至二零二二年九月三十日止年度則錄得匯兌淨收益約0.3百萬新元；(iii)出售在合營下持有的投資物業錄得虧損淨額約0.3百萬新元；及(iv)投資物業之公平值收益減少0.2百萬新元。

有關減少被(i)就應付款項撥回所確認收益約0.5百萬新元；及(ii)出售物業、廠房及設備淨收益增加約0.3百萬新元，所部分抵銷。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零二二年九月三十日止年度約8.2百萬新元減少約2.5百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度約5.7百萬新元。行政開支減少乃主要由於(i)審計及專業費用減少約0.9百萬新元；(ii)一般機械及汽車開支減少約1.0百萬新元；(iii)行政員工成本減少約0.1百萬新元；及(iv)確認為行政開支的折舊費用減少約0.3百萬新元所致。

計提／撥回金融資產及合約資產的預期信貸虧損撥備

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團就金融資產及合約資產的預期信貸虧損計提約1.3百萬新元的撥備淨額，相對截至二零二二年九月三十日止年度撥回金融資產及合約資產的預期信貸虧損的淨收益約0.2百萬新元。此乃主要由於(i)就一名於截至二零二三年九月三十日止年度開展清盤程序的客戶之貿易應收款項及合約資產確認預期信貸虧損；及(ii)本集團對賬款預計年期內的過往觀察違約率惡化以及有關債務人和經濟環境的具體前瞻性因素所致。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零二二年九月三十日止年度約1.2百萬新元減少約0.2百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度約1.0百萬新元。有關減少主要是由於截至二零二三年九月三十日止年度銀行借款(包括在合營下持有者)有所減少。

分佔合營企業業績

本集團分佔合營企業虧損由截至二零二二年九月三十日止年度約0.5百萬新元增加約0.1百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度約0.6百萬新元。有關增加乃主要由於就合營企業的金融資產所確認預期信貸虧損計提的撥備淨額增加所致。

所得稅

本集團的所得稅開支由截至二零二二年九月三十日止年度的稅項開支約40,000新元減少約0.3百萬新元至截至二零二三年九月三十日止年度的稅項抵免約0.2百萬新元。此乃主要由於新加坡稅務局於截至二零二三年九月三十日止年度落實及退還調整過往年度超額撥備的所得稅所致。

年內虧損

因上文所述，本集團所錄得淨虧損由截至二零二二年九月三十日止年度約1.5百萬新元，減少約0.5百萬新元或33.3%，至截至二零二三年九月三十日止年度約1.0百萬新元。

末期股息

董事會已議決不建議就截至二零二三年九月三十日止年度宣派末期股息(截至二零二二年九月三十日止年度：無)。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團管理其資本，以確保能持續經營，並透過在債項與權益之間作出最佳平衡，為股東帶來最大回報。本集團有關管理資本的目標、政策或程序的整體策略自二零一九年九月本公司股份藉股份發售(「股份發售」)上市(「上市」)以來維持不變。本集團的資本架構包含債務(包括銀行透支、銀行借款(包括合營下持有之銀行借款)以及租賃負債)，扣除銀行存款、銀行結餘及現金以及本公司擁有人應佔權益(包括股本及儲備)。自上市以來，本集團的資本架構並無任何重大變動。

本集團透過銀行結餘及現金、借款以及股份發售所得款項淨額滿足其營運資金、資本開支及其他流動資金需求。本集團管理層定期檢討集團資本結構。

本集團採納審慎的現金及理財政策。本集團的現金主要以新元及港元計值，一般存入若干金融機構。

於二零二三年九月三十日，本集團擁有銀行結餘及現金約8.3百萬新元，相比於二零二二年九月三十日約為9.0百萬新元。於二零二三年九月三十日，本集團擁有銀行透支、銀行借款(包括合營下持有之銀行借款)以及租賃負債總額約19.5百萬新元，相比於二零二二年九月三十日約為25.4百萬新元。

資產負債比率

資產負債比率乃按年末日期所有銀行透支、銀行借款(包括在合營下持有的銀行借款)及租賃負債除以總權益計算，並以百分比列示。於二零二三年九月三十日，本集團的資產負債比率約為69.7%(於二零二二年九月三十日：約87.6%)。資產負債比率下降乃主要由於於二零二三年九月三十日，本集團的銀行借款(包括合營下持有之銀行借款)減少所致。

集團資產押記

於二零二三年九月三十日，本集團已質押(i)約0.5百萬新元(於二零二二年九月三十日：約0.5百萬新元)的銀行存款；(ii)賬面值約6.6百萬新元(於二零二二年九月三十日：約8.5百萬新元)的自住物業；(iii)賬面值約10.6百萬新元(於二零二二年九月三十日：約10.2百萬新元)的投資物業；及(iv)賬面值約4.3百萬新元(於二零二二年九月三十日：約5.9百萬新元)的合營下持有之投資物業予銀行，以獲得銀行融資(包括銀行借款)。

庫務政策

本集團就其庫務政策採取審慎的理財方針，因此全年保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構能時刻滿足其資金需求。

外匯風險

本集團主要在新加坡經營業務。大部分經營交易及收益以新元結算，且本集團的資產及負債主要以新元計值。然而，於二零二三年九月三十日，本集團以港元計值的若干銀行結餘及其他應付款項分別約為8.0百萬新元及0.2百萬新元，令本集團面臨外幣風險。本集團並無外匯對沖政策。然而，本集團會通過密切關注外幣匯率變動來管理有關風險，如有必要將考慮對沖重大外匯風險。

所持有重大投資

本集團的重大投資包括投資物業及於合營下持有之投資物業。

投資物業

下表載列於所示日期的投資成本、公平值及相對本集團總資產的規模：

重大投資	於二零二三年九月三十日			於二零二二年九月三十日		
	投資成本 (新元)	公平值 (新元)	佔 本集團 總資產的 百分比	投資成本 (新元)	公平值 (新元)	佔 本集團 總資產的 百分比
21 Toh Guan Road East #01-10, Singapore 608609	992,640	1,510,000	2.4%	992,640	1,510,000	2.0%
21 Toh Guan Road East #01-11, Singapore 608609	1,667,700	1,510,000	2.4%	1,667,700	1,510,000	2.0%
45 Hillview Avenue #01-05, Singapore 669613	1,334,600	2,240,000	3.5%	1,334,600	2,110,000	2.9%
45 Hillview Avenue #01-06, Singapore 669613	1,334,600	2,230,000	3.5%	1,334,600	2,100,000	2.8%
11 Kang Choo Bin Road #01-01, Singapore 548315	1,264,075	1,400,000	2.2%	1,264,075	1,360,000	1.8%
11 Kang Choo Bin Road #01-03, Singapore 548315	1,529,979	1,660,000	2.6%	1,529,979	1,623,000	2.2%
總計	8,123,594	10,550,000	16.6%	8,123,594	10,213,000	13.7%

於合營下持有之投資物業

下表載列於所示日期的投資成本、公平值及相對本集團總資產的規模：

重大投資	本集團 之擁有權 權益比例	於二零二三年九月三十日			於二零二二年九月三十日		
		本集團 應佔的 投資成本 (新元)	本集團 應佔的 公平值 (新元)	估 本集團 總資產的 百分比	本集團 應佔的 投資成本 (新元)	本集團 應佔的 公平值 (新元)	估 本集團 總資產的 百分比
7 Soon Lee Street #01-13, Singapore 627608 (附註(i))	50%	-	-	-	2,017,048	1,505,000	2.0%
114 Lavender Street, #01-68 CT Hub 2, Singapore 338729 (附註(ii))	50%	<u>4,985,271</u>	<u>4,250,000</u>	<u>6.7%</u>	<u>4,985,271</u>	<u>4,440,000</u>	<u>6.0%</u>
總計		<u>4,985,271</u>	<u>4,250,000</u>	<u>6.7%</u>	<u>7,002,319</u>	<u>5,945,000</u>	<u>8.0%</u>

附註：

(i) 該物業乃為與Chartered Employment Agency Pte Ltd.在合營下持有。於截至二零二三年九月三十日止年度，本集團按代價約1.2百萬新元向一名第三方人士出售該合營下持有之投資物業，且錄得虧損淨額約0.3百萬新元。

(ii) 該物業乃為與Poh Wah Group Pte Ltd.在合營下持有。

本公司就投資物業及於合營下持有之投資物業之投資策略

本集團的策略是持續建立一個投資物業組合，藉以為本集團整體業務開拓另一個穩定及持續的收入來源以及分散建造業發生任何潛在變化所構成的風險，並實現潛在資本增值。根據當前市況(即價格及合理回報)，本集團將會不時透過(i)識別具有增值潛力的投資物業；及(ii)持續評估現有投資組合並出售或替換表現遜色的投資物業，鞏固其物業投資業務。

除本公告所披露外，於截至二零二三年九月三十日止年度，本集團並無持有其他重大投資。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項

於截至二零二三年九月三十日止年度，本集團並無有關附屬公司及聯營公司或合營企業的重大收購或出售事項。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司於二零一九年八月二十九日的招股章程(「招股章程」)及本公告所披露外，於二零二三年九月三十日，本集團並無有關重大投資或資本資產的其他未來計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團共僱有183名僱員(於二零二二年九月三十日：200名僱員)，包括兩名執行董事，惟不包括三名獨立非執行董事。截至二零二三年九月三十日止年度的員工成本總額約為8.1百萬新元(截至二零二二年九月三十日止年度：約8.9百萬新元)，包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。

為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團的僱員薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力(經參考市況以及個人資歷及經驗)。本集團向僱員提供充分的工作培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金供款及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已考慮本集團的經營業績、市場競爭力、個人表現及績效，並經董事會批准。

履約保證金

於二零二三年九月三十日，本集團作出以本集團客戶為受益人的履約保證金約10.7百萬新元(於二零二二年九月三十日：約16.9百萬新元)，作為妥善履行及遵守本集團與客戶所訂立合約項下責任之擔保。履約保證金將於合約完成後解除。

資本開支及資本承擔

於截至二零二三年九月三十日止年度，本集團購置物業、廠房及設備項目約1.7新元(截至二零二二年九月三十日止年度：約1.0百萬新元)。

於二零二三年九月三十日，本集團並無重大資本承擔(於二零二二年九月三十日：無)。

股份發售所得款項淨額用途

經扣除上市開支後，股份發售所得款項淨額約為86.3百萬港元(相等於約15.2百萬新元)。誠如本公司於二零二三年九月四日的公告所載，董事會已決議更改所得款項淨額用途的分配方式。自二零一九年九月十九日(「上市日期」)起直至二零二三年九月三十日股份發售所得款項淨額的動用情況以及經重新分配後的未動用所得款項淨額分析載列如下：

用途	招股章程 所披露的 所得款項 淨額計劃 用途 百萬港元	所得款項 淨額的 經修訂 分配方式 百萬港元	截至	截至	自上市	於 二零二三年 九月三十日 未動用所得 款項淨額 金額 百萬港元	全面動用 按經修訂 方式分配的 所得款項 淨額的 預期時間表
			二零二二年 十月一日 已動用的 所得款項 淨額的 實際金額 百萬港元	二零二三年 九月三十日 止年度 已動用的 所得款項 淨額的 實際金額 百萬港元	日期至 二零二三年 九月三十日 已動用 所得款項 淨額的實際 金額 百萬港元		
加強本集團財務狀況	21.8	36.4	21.8	8.6	30.4	6.0	二零二四年 三月三十一日 之前
增強本集團機隊	31.0	36.3	31.0	5.3	36.3	-	-
加強本集團人力	11.6	11.6	11.6	-	11.6	-	-
開發用於製造鋼棒的 生產區	2.0	2.0	2.0	-	2.0	-	-
投資建築資訊模型及 企業資源規劃系統	5.3	-	-	-	-	-	-
收購投資物業	14.6	-	-	-	-	-	-
總計	<u>86.3</u>	<u>86.3</u>	<u>66.4</u>	<u>13.9</u>	<u>6.0</u>	<u>6.0</u>	

於二零二三年九月三十日，所得款項淨額的未動用金額存放於香港及新加坡獲授權金融機構或持牌銀行，作為計息存款。

本集團擬按照經修訂計劃應用餘下所得款項淨額。有關更改所得款項淨額的分配方式的理由及裨益的詳情，請參閱本公司於二零二三年九月四日刊發的公告。

企業管治

截至二零二三年九月三十日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四《企業管治守則》所載守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本集團董事及相關僱員進行證券交易的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二三年九月三十日止年度一直全面遵守標準守則及有關董事進行證券交易的行為守則。

購股權計劃

本公司於二零一九年八月二十三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃之主要條款概述於招股章程附錄五。購股權計劃之目的，是為吸引及挽留本集團優秀人才、為本集團的僱員(全職及兼職)、董事、諮詢師、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務合夥人或服務供應商提供額外獎勵，以促進本集團業務之成功。自二零一九年八月二十三日採納以來及於截至二零二三年九月三十日止年度，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效，且於二零二三年九月三十日並無尚未行使購股權。

競爭性權益

董事確認，本公司控股股東及其各自緊密聯繫人於截至二零二三年九月三十日止年度概無於與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之本集團業務以外之業務擁有須根據上市規則第8.10條予以披露之權益。

合規顧問之權益

誠如本公司合規顧問均富融資有限公司(「合規顧問」)所告知，於二零二三年九月三十日，合規顧問及其董事、僱員或緊密聯繫人概無擁有與本公司有關且須根據上市規則知會本公司之任何權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二三年九月三十日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

報告期後事項

除本公告所披露外，於二零二三年九月三十日之後及直至本公告日期內，本集團概無進行任何重大的期後事項。

充足公眾持股量

根據本公司公開可獲得之資料及就董事所知，董事確認，本公司自上市日期起及直至本公告日期一直維持上市規則所規定之充足公眾持股量。

獨立核數師審閱全年業績公告

國衛會計師事務所有限公司(「國衛」)已將本公告所載本集團截至二零二三年九月三十日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表及相關附註所載數字與本集團本年度的綜合財務報表初稿所載金額核對一致。國衛就此方面所進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證工作準則》受委聘進行鑒證工作，故國衛並無就本公告發表任何鑒證意見。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱全年業績，並與本公司管理層及國衛討論本集團所採納之會計原則及常規。審核委員會認為，編製有關業績符合適用會計準則及規定以及上市規則，且已作出充分披露。

刊發全年業績公告及年報

本全年業績公告已刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.singtec.com.sg)。本公司截至二零二三年九月三十日止年度之年報將適時登載上述網站並寄發予本公司股東。

承董事會命
S&T Holdings Limited
主席兼執行董事
方順發

香港，二零二三年十二月二十九日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事方順發先生及許洲昌先生；以及三名獨立非執行董事陳國榮先生、譚漢輝先生及黃家寶先生。