

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



內幕消息

2023 年財務表現更新

本公告乃由美聯集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條以及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二三年十一月三十日止十一個月之未經審核綜合管理帳目之初步審閱，其錄得權益持有人應佔淨虧損約為港幣三千萬元，並根據本集團現有之資料，相對於截至二零二二年十二月三十一日止年度之權益持有人應佔淨虧損約港幣五億三千四百萬元，預期截至二零二三年十二月三十一日止年度之權益持有人應佔淨虧損將會大幅收窄。

根據土地註冊處之數據，二零二三年首十一個月香港住宅物業之註冊買賣金額較二零二二年同期下跌 5.6%。然而，本集團仍能大幅收窄其虧損並增加其本地業務收入，此等改善主要基於：

- (1) 本集團於香港之穩定市場佔有率；及
- (2) 集團致力於精簡香港業務之同時亦能維持本地前線之競爭力。

因本集團在中國內地之業務處於極為困難之營商環境，本集團已於二零二三年最後一季晉升新銷售管理團隊及推出一系列新措施（包括重新定位其業務模式及縮減內地之業務規模），並於二零二三年最後一季將其內地業務之虧損大幅收窄。

本公告所載資料僅根據對本集團截至二零二三年十一月三十日止十一個月之未經審核綜合管理帳目之初步審閱及本集團現有之資料而作出。本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之財務業績將載列於本公司之年度業績公告，該公告將於二零二四年三月底前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
美聯集團有限公司
公司秘書
梅雅美

香港，二零二三年十二月二十九日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、黃子華先生及施嘉明先生；及三名獨立非執行董事何君達先生、孫德釗先生及陳念良先生。