

西藏城市发展投资股份有限公司

关于公司对外担保进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：陕西世贸之都建设开发有限公司
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“公司”）本次为世贸之都提供担保金额不超过人民币 5 亿元。截至本公告日，公司已实际为其提供的担保余额为 5 亿元。
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

近期，公司与中航国际融资租赁有限公司（以下简称“中航租赁”）及陕西世贸之都建设开发有限公司（以下简称“世贸之都”）签订了《保证合同》。为进一步盘活公司现有资产、拓宽融资渠道、优化筹资结构、满足资金需求，公司全资下属公司世贸之都用其排烟设备、弱电设备、电梯设备、空调设备、照明设备、电力设备、智能化设备等设备作为租赁物，以售后回租方式与中航租赁开展融资租赁业务，融资金额为 5 亿元，期限 3 年，年利率为 1 年期 LPR+135BPS，世贸之都以其房产作为抵押，公司为世贸之都开展上述融资租赁业务提供连带责任担保。

二、股东大会审议及额度使用情况

公司 2022 年年度股东大会审议并通过了《关于公司 2023 年度为子公司提供担保额度预计的议案》，同意 2023 年度公司预计为合并报表范围内的子公司提供不超过 50 亿元人民币的担保额度，该担保额度不含之前已审批的仍在有效期内的担保。上述担保额度的期限为经股东大会审议通过之日起至 2024 年度相应担保额度的审议决策程序通过之日止，该额度在授权期限内可循环使用。

本次公司为世贸之都提供的担保在股东大会批准的额度范围之内。本次担保使用额度情况如下：

担保方	被担保方	股东大会审批额度	本次使用前剩余额度	本次使用	剩余额度
公司	合并报表范围内的子公司	50 亿	39.8 亿	5 亿	34.8 亿

本次担保前，公司及控股子公司已为世贸之都提供担保 0 亿元；本次担保后，公司及控股子公司为世贸之都提供担保 5 亿元。

三、被担保人基本情况

本次担保事项的被担保人为公司全资下属公司，具体情况详见公司定期报告。

四、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证
- 2、担保金额：5 亿元
- 3、保证期间：主合同约定的债务履行期限届满之日起三年

五、董事会意见

本次担保事项已经公司第九届董事会第十三次（定期）会议、2022 年年度股东大会审议通过，且公司独立董事发表了明确同意的独立意见，详见公司于 2023 年 4 月 29 日、2023 年 5 月 26 日刊登在《中国证券报》《证券时报》《证券日报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额为 36.62 亿元，占公司最近一期经审计净资产 99.16%。上述担保均为公司对控股子公司提供的担保。公司无逾期对外担保。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2024 年 1 月 3 日