

证券代码：430143

证券简称：武大科技

主办券商：西部证券

## 湖北武大有机硅新材料股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司发展需要，公司拟购置位于黄冈化工园区内的工业用地，用于生产经营。该地块约 100 亩，使用期限为 50 年。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则使用指引第 1 号——重大资产重组》相关规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条相关规定：“本办法所称的重大资产重组是指公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，导致公众公司的业务、资产发生重大变化的资产交易行为。”

公司本次购买土地系用于公司经营活动，因此不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 1 月 3 日召开第七届董事会第九次会议，审议通过《关于公司拟在黄冈化工园区购置土地的议案》，根据公司章程及相关规定，该议案尚需股东大会审议批准。

表决情况：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：湖北黄州火车站经济开发区管委会

住所：黄州火车站经济开发区京九大道 98 号

注册地址：黄州火车站经济开发区京九大道 98 号

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：黄冈化工产业园地块

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：黄冈化工产业园黄上公路以南、胡家桥大道以西、湖北美峰项目以北地块。

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及权属转移的其他情形。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无。

### （二）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“网

上挂牌出让”程序方式取得，最终交易价格以与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

### （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次拟购买的资产是基于公司业务发展需要作出的决定，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响，不会导致公司主营业务和商业模式发生变化。从公司的长期发展来看，本次交易可进一步提升公司的核心竞争力，将对提升公司盈利能力带来积极影响。

## 七、备查文件目录

### （一）湖北武大有机硅新材料股份有限公司第七届董事会第九次会议决议

董事会

2024年1月4日