

证券代码：833324

证券简称：迪赛新材

主办券商：国融证券

武汉迪赛环保新材料股份有限公司 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因经营和业务发展的需要，公司全资子公司湖北迪赛鸿鼎高新材料有限公司（以下简称“迪赛鸿鼎”）通过“招拍挂”的方式以 2,106.00 万元获取湖北省黄石市西塞山工业园区 G030506 号地块土地使用权（地块面积 70,619 平方米）作为未来生产建设用地，以满足公司发展战略规划对经营场地的需求，并于 2023 年 12 月 19 日与黄石市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：鄂 HSXS-2023-006）。公司对上述事项进行补充确认。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”所以公司本次购买国有土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 1 月 8 日召开第三届董事会第十四次会议，本次董事会应出席会议的董事 5 人，实际出席董事 5 人，5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于全资子公司购置土地使用权的议案》。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：黄石市自然资源和规划局

住所：黄石市下陆区广州路 22 号

注册地址：黄石市下陆区广州路 22 号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：工业用地土地使用权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：黄石市西塞山区 42 号路以南

4、交易标的其他情况

无。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。

（三）交易定价的公允性

本次交易依法履行了公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序，交易定价公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

- 1、出让宗地编号：420203006009GB00369
- 2、出让宗地总面积：70,619.00 平方米
- 3、出让宗地坐落位置：42 号路以南
- 4、出让价格：2,106.00 万元
- 5、出让宗地年期：工业用地 50 年

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司业务发展的需要，结合公司实际情况并充分考虑风险因素，本次交易有利于扩大生产经营规模，提升公司综合实力和竞争优势，保证公司长期可持续发展，对公司的未来业绩增长具有积极意义。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，但仍存在一定的市场、经营和管理风险。公司将建立健全公司的治理结构，明确经营策略，不断适应公司发展要求和市场变化，积极防范和应对风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

- （一）《武汉迪赛环保新材料股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议》
- （二）《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：鄂 HSXS-2023-006）

武汉迪赛环保新材料股份有限公司
董事会

2024年1月8日