

华安张江产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于更换资产评估机构的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安张江产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安张江产业园 REIT
公募 REITs 代码	508000
公募 REITs 合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金合同更新生效日	2023 年 6 月 2 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》以及《华安张江产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》和《华安张江产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等法律文件。

注：自 2023 年 6 月 28 日起华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金更名为华安张江产业园封闭式基础设施证券投资基金。

二、更换评估机构的原因、依据和更换时间

本基金评估机构，是指对本基金持有的基础设施项目进行评估，并出具评估报告的专业机构。从本基金发行时以 2020 年 12 月 31 日为评估基准日起至以 2022 年 12 月 31 日作为评估基准日时止，本基金评估机构为仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司，该机构已为本基金连续提供评估服务 3 年。

根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》第十一条“评估机构为同一只基础设施基金提供评估服务不得连续超过 3 年”。基金管理人对评估机构进行了严格选聘，依据评估机构的专业资质、服务方案、历史同类项目经验、报价等要素，在履行了适当的内部程序后，决定将本基金评估机构更换为深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司。上述变更自 2024 年 1 月 9 日起生效。

三、新任机构的基本情况

名称：深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区中心四路 1 号嘉里建设广场 T2 座
503A

法定代表人：程家龙

四、其他需要提示的事项

本基金改聘资产评估机构事项已根据基金管理人内部制度规定履行了适当审批。该事项对基金份额持有人权益不造成影响。

五、相关机构联系方式

投资人可以通过本基金管理人网站（www.huaan.com.cn）或客户服务电话 40088-50099 咨询有关详情。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2024 年 1 月 10 日