

债券代码：149565.SZ

债券简称：21 绿景 01

债券代码：149566.SZ

债券简称：21 绿景 02

正兴隆房地产(深圳)有限公司关于资产抵质押等事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

正兴隆房地产(深圳)有限公司（以下简称“正兴隆房地产”、“公司”）就下述事项公告如下：

一、资产抵质押情况

2023 年 3 月，公司因向中国工商银行牵头的银团借款，就前述借款以绿景纪元大厦 25A 等 141 套房产进行抵押，抵押物账面价值为 33 亿元，占公司 2022 年末净资产的 27.62%。具体资产抵质押情况如下：

1、相关方情况：

- （1）债权人：中国工商银行股份有限公司、华商银行
- （2）债务人：深圳市绿景房地产开发有限公司
- （3）抵押人：深圳市绿景房地产开发有限公司

2、担保人和被担保人基本情况：

- （1）担保人：正兴隆房地产（深圳）有限公司、深圳市龙康弘投资发展有限公司、深圳市绿景纪元物业管理服务有限公司
- （2）被担保人：中国工商银行股份有限公司

3、被担保债权金额、类型、起止期限：

- （1）被担保债权金额：1,500,000,000 元（大写：拾伍亿元整）
- （2）保证类型：最高额担保

(3) 担保期限：主借款合同项下的借款期限届满之次日起三年

(4) 主债权合同期限：2023 年 3 月 22 日至 2038 年 12 月 31 日

4、抵质押类型、金额、担保范围、担保责任承担期间：

(1) 抵押类型：最高额抵押

(2) 抵押担保主债权金额：1,500,000,000 元（大写：拾伍亿元整）

(3) 担保范围：主债权本金和利息（包括罚息、违约金、损害赔偿金）

(4) 担保责任承担期间：2023 年 3 月 22 日至 2038 年 12 月 31 日

5、抵质押协议签署、抵质押物登记或者交付情况：

(1) 抵押协议签署日期：2023 年 3 月 28 日

(2) 抵押物登记：已完成抵押登记

二、对外担保事项

2022 年 10 月，公司为关联方深圳市绿景天盛实业有限公司提供 59.94 亿元借款担保，担保金额占 2021 年末净资产的 42.22%，具体担保情况如下：

1、增信提供方和被增信方的基本情况：

(1) 增信提供方：深圳市绿景房地产开发有限公司

(2) 被增信方：中国光大银行股份有限公司牵头的银团

2、接受增信的债权金额、类型、起止期限：

(1) 接受增信的主债权金额：20,700,000,000 元（大写：贰佰零柒亿元整）

(2) 债权类型：项目开发贷

(3) 起止期限：2022 年 10 月 8 日至 2027 年 10 月 8 日

3、增信措施类型、金额、对关联方提供的增信类型以及金额、增信期限、保证期间等增信责任承担期间：

(1) 增信方式：连带责任担保

(2) 担保主债权最高金额：20,700,000,000 元（大写：贰佰零柒亿元整）

(3) 保证期间：主借款合同项下的借款期限届满之次日起三年

(4) 担保范围：主债权本金和利息（包括罚息、违约金、损害赔偿金）

4、增信提供方内部决策情况、增信协议签署情况：

(1) 增信提供方内部决策：股东决定同意深圳市绿景房地产开发有限公司为

该笔授信提供全额全程连带责任保证担保。

(2) 增信协议签署情况：各方已于 2022 年 10 月 8 日签署保证合同

三、股利分配事项

2022 年 5 月 23 日、6 月 29 日、7 月 19 日及 11 月 18 日分别召开董事会决议分红 4.13 亿元、4.11 亿元、2.84 亿元及 4.11 亿元，年内累计分红金额 14.36 亿元，占 2021 年末净资产的 10.11%。

2023 年 02 月 22 日召开董事会决议，决定 2023 年度股利分配合计 2,067,368,420.11 元，占 2022 年末净资产的 17.3%。2023 年期间分红金额及时间如下：

序号	日期	分红金额（亿元）
1	2023 年 02 月 23 日	4.21
2	2023 年 02 月 24 日	5.05
3	2023 年 02 月 28 日	1.03
4	2023 年 03 月 02 日	3.16
5	2023 年 03 月 03 日	2.10
6	2023 年 07 月 20 日	3.34
7	2023 年 08 月 10 日	1.05
8	2023 年 12 月 21 日	0.73
	合计	20.67

上述股利分配系公司正常利润分配，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无不利影响。

(本页无正文,为《正兴隆房地产(深圳)有限公司关于资产抵质押等事项的公告》
之盖章页)

正兴隆房地产(深圳)有限公司

2024年1月9日

本页以下空白

