

债券代码：127767.SH  
债券代码：1880032.IB

债券简称：PR 钱投债  
债券简称：18 钱投停车债

财通证券股份有限公司  
关于  
杭州市城市建设投资集团有限公司  
总经理、董事发生变更的

临时债权代理事务报告

债权代理人



(住所：浙江省杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦西楼)

二零二四年一月

## 声明

财通证券股份有限公司（以下简称“财通证券”）编制本报告的内容及信息均来源于杭州市城市建设投资集团有限公司（以下简称“杭州城投”或“发行人”）对外公布的相关公开信息披露文件及杭州城投向财通证券提供的其他材料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为财通证券所作的承诺或声明。

财通证券作为 2018 年杭州市钱江新城投资集团有限公司城市停车场建设专项债券的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行债权代理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。现就本期债券重大事项报告如下：

## 一、重大事项情况

近日，根据杭州市人民政府出具的《杭州市人民政府关于邱佩璜等同志任职的通知》（杭政函【2023】113 号）和杭州市城市建设投资集团有限公司董事会决议，邱佩璜任杭州市城市建设投资集团有限公司总经理；根据杭州市人民政府关于王仁等同志职务任免的通知（杭政干【2023】18 号），邱佩璜任杭州市城市建设投资集团有限公司董事会董事、副董事长。

### （一）新任职人员基本情况

表 新任职人员基本情况

| 姓名  | 职务         | 任职时间       |
|-----|------------|------------|
| 邱佩璜 | 总经理        | 2024.01.02 |
| 邱佩璜 | 董事会董事、副董事长 | 2023.12.27 |

邱佩璜，男，1974 年 9 月出生，曾任杭州市市政设施管理处道桥养护所职工，杭州市滨江污水处理厂筹建处工程科副科长，杭州市市政设施管理处设施管理科科长，杭州市市政设施监管中心综合管理科科长，杭州市市政设施监管中心工程管理科科长，杭州市市政设施监管中心副主任，杭州市市政设施监管中心党委书记、主任，杭州市城市管理委员会（杭州市城市管理行政执法局）党委委员、市市区河道监管中心主任，杭州市城市管理委员会党委委员、市市区河道监管中心主任，杭州市城乡建设委员会党组成员、副主任、第 19 届亚运会组委会场馆建设部副部长（兼），第 19 届亚运会组委会、第 4 届亚残运会组委会机关党组成员、场馆建设部部长、浙江省杭州市城乡建设委员会党组成员。2023 年 12 月起任杭州市城市建设投资集团有限公司党委副书记、副董事长、总经理，第 19 届亚运会组委会、第 4 届亚残运会组委会机关党组成员、场馆建设部部长。

### （二）事项进展

上述人事变动经发行人股东、董事会审议通过，符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的规定，新任总经理、董事不存在被调查、采取强制措施情形，

且不存在严重失信行为。

截至本报告出具日，发行人新任总经理、董事变动涉及的工商变更登记正在办理当中。

## 二、影响分析

上述相关人员变动预计不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

上述人事变动不会对发行人董事会、监事会决议有效性产生影响。

上述人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

财通证券作为 2018 年杭州市钱江新城投资集团有限公司城市停车场建设专项债券的债权代理人，根据监管机构的相关规定和要求出具本债权代理事务临时报告，提醒投资者关注相关风险。

财通证券后续将密切关注相关债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《募集说明书》、《债权代理协议》和《持有人会议规则》等相关规定履行债权代理人职责。

(本页无正文，为《财通证券股份有限公司关于杭州市城市建设投资集团有限公司总经理、董事发生变更的临时债权代理事务报告》的签署页)

债权代理人：财通证券股份有限公司

2024年十月八日