

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DIT GROUP LIMITED
築友智造科技集團有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：726)

補充公告

茲提述本公司日期為二零二二年六月十七日(「二零二二年公告」)及二零二三年十二月二十七日的公告(「二零二三年公告」，連同二零二二年公告統稱為「該等公告」)，內容有關(其中包括)設計框架協議，涉及築友建築設計集團向本集團提供園林景觀及裝修設計服務的安排(「園林景觀及裝飾裝修設計服務安排」)、科技園設計服務安排及PC設計服務安排。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。本公告旨在提供有關該等公告的補充資料。

科技園設計服務安排涉及科技園的整體設計，為科技園早期必要要求的一部分。科技園設計服務視為資本性質，為早期整體科技園設計的一部分，僅在新建科技園時方會涉及。鑑於科技園設計服務安排的週轉性質，科技園設計服務安排項下擬進行交易構成持續關連交易(而非該等公告披露的關連交易)，須遵守上市規則第14A章項下的年度審閱、申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

就築友建築設計集團將根據PC設計服務安排、科技園設計服務安排及園林景觀及裝修設計服務所提供服務的性質及範圍而言，本公司將澄清服務的性質及範圍不同。據了解，由於所需專業知識不同，築友建築設計集團的不同團隊將分別提供科技園設計服務、PC設計服務以及園林景觀及裝修服務。服務範圍和性質的差異進一步闡述如下。

(A) 科技園設計服務安排

科技園設計服務安排涉及科技園的整體設計，為科技園早期必要要求的一部分。如上文所述，科技園設計服務視為資本性質，為早期整體科技園設計的一部分，僅在新建科技園時方會涉及。設計涉及新科技園的整體規劃，包括科技園所需的設施、配套設施及樓宇。

(B) PC設計服務

PC設計服務包括用於建築目的的預製裝配式建築構件及組件的設計。此類構件及組件將用於建造樓宇。PC設計服務需要建築工程師參與。

(C) 園林景觀及裝修設計服務

園林景觀設計涉及設計和管理外部空間，如圍欄、欄杆和大門以及外部區域種植園的設計，裝修設計涉及樓宇和單元的室內裝修設計服務。園林景觀設計需要景觀設計師參與。

如上所述，所提供服務的範圍和性質在性質上不同，彼此互不重疊。提供該等服務分別需要不同的專業知識，而本公司了解到，築友建築設計集團的不同獨立團隊將分別負責提供該等服務。

承董事會命
築友智造科技集團有限公司
主席兼執行董事
劉衛星

香港，二零二四年一月十日

於本公告日期，董事會成員如下：劉衛星先生(主席)、郭衛強先生及王靜女士為執行董事；李樺女士、王俊先生及郭建鋒先生為非執行董事；姜洪慶先生、李志明先生及馬立山先生為獨立非執行董事。