

证券代码：400138

证券简称：绿景 5

主办券商：长城国瑞

绿景控股股份有限公司重大诉讼进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次诉讼事项受理的基本情况及相关最新进展

- 挂牌公司所处的当事人地位：被告为公司控股子公司
- 收到增加诉讼请求权申请书的日期：2024 年 1 月 11 日
- 诉讼受理日期：2023 年 12 月 21 日
- 受理法院的名称：广州市花都区人民法院
- 反诉情况：无
- 本案件的最新进展：

绿景控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 12 月 27 日披露了《重大诉讼公告》（公告编号：2023-049），近日，公司收到广州市花都区人民法院送达的增加诉讼请求权申请书，现公告如下：

二、本次诉讼事项的基本情况

（一）当事人基本信息

1、原告

姓名或名称：金碧御水山庄 658 名签名业主代表 3 人
与挂牌公司的关系：不适用

2、被告

姓名或名称：广州市花都绿景房地产开发有限公司
法定代表人：赵常辉
与挂牌公司的关系：公司控股子公司

(二) 案件事实及纠纷起因：

详见《重大诉讼公告》（公告编号：2023-049）。

(三) 诉讼请求和理由

详见《重大诉讼公告》（公告编号：2023-049）。

三、本次诉讼案件进展情况

(一) 其他进展

近日，公司收到广州市花都区人民法院送达的增加诉讼请求权申请书。

原告增加诉讼请求事项：

- 1、请求判令被告将金碧御水山庄会所（常满楼）的产权名到政府主管部门进行更改，产权人为山庄全体业主；
- 2、请求判令老年活动中心和 E1 栋的底商产权归还业主；
- 3、请求判令 E4 人防地下车位产权为国有，被告无权销售，销售行为违法。

事实与理由：

近期，我们发现山庄会所有一份单独的产权证。起诉书中唯一诉讼请求变更的 7579.27 平方米的物业管理用房产权证中并不包括其在内。

由此引出山庄的老年活动中心和 E1 栋的底商面积是否也不含在 7579.27 平方米的物业管理用房产权证的面积内？我们无从知晓，如果在法庭审理中发现老年活动中心和 E1 栋的底商在这之中，则此请求无效。如果不在其中，要看具体产权证，如属于配套设施则请求判令归还给全体业主。

地下人防设施本应是开发商按照国家的相关规定必须建造的，既然是按照国家的要求建造，其属性也应属国家所有，可是被告却将其按照私人车位向业主售卖，且已经售空。如此，山庄就没有了人防的设施，如果备战需要或战时使用，我们山庄的业主要躲到哪里去？这是山庄近万名业主生死攸关的大事，置业主与生死而不顾的将地下人防当私家车位卖掉是违法行为，理应依法纠正。

现根据《中华人民共和国民事诉讼法》第 126 条、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》第 156 条的规定，特向广州市花都区人民法院申请增加前列诉讼请求，请求法院合并审理。

四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

(一) 对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼不会对公司正常生产经营产生不利影响，公司将积极妥善处理本次诉讼。

(二) 对公司财务方面产生的影响：

本案尚未开庭，对公司本期利润或期后利润的影响具有不确定性，请广大投资者注意风险。

(三) 公司采取的应对措施：

公司将积极妥善处理该诉讼。

五、其他应说明的事项

公司及控股子公司在本案中不存在其他应当披露而未披露的事项。

六、备查文件目录

1、广州市花都区人民法院通知书

绿景控股股份有限公司

董事会

2024年1月11日