

债券代码:	155178	债券简称:	19 住总 01
债券代码:	155224	债券简称:	19 住总 03
债券代码:	175716	债券简称:	21 住总 01
债券代码:	175808	债券简称:	21 住总 Y1
债券代码:	137705	债券简称:	22 住总 Y1
债券代码:	115175	债券简称:	23 住总 01
债券代码:	240216	债券简称:	23 住总 Y1

北京住总集团有限责任公司 关于变更会计师事务所的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、原会计师事务所情况

（一）原会计师事务所基本情况

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

统一社会信用代码：91110105592343655N

经营范围：审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）原会计师事务所履职情况

致同会计师事务所（特殊普通合伙）按照中国注册会计师审计准则的规定执

行了审计工作，按照中国注册会计师职业道德守则独立于北京住总集团有限责任公司（以下简称“北京住总集团”、“本公司”、“公司”），并履行了职业道德方面的其他责任，为本公司出具了标准无保留意见审计报告。

二、变更情况

（一）变更原因

在执行完 2022 年度审计工作后，致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司连续提供审计服务达到财政部规定的最长连续聘用会计师事务所年限。

2023 年度，本公司须变更会计师事务所，现决定聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司会计师事务所。

（二）变更程序履行情况

聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司会计师事务所已经本公司有权机构决议通过，符合相关规定。

（三）新任会计师事务所基本情况

名称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

统一社会信用代码：911101085923425568

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

执业资格：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）现持有统一社会信用代码为 911101085923425568 的营业执照和中华人民共和国财政部核发的《会计师

事务所执业证书》。根据中国证监会在其官方网站公布的《从事证券服务业务会计师事务所名录》，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已完成备案。

最近一年，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）不存在被立案调查或行政处罚的情况。

三、移交办理情况

本公司已就变更会计师事务所事宜与前任会计师事务所进行了充分沟通，其对变更无异议。前后任会计师事务所将按照《中国注册会计师审计准则第 1153 号—前任注册会计师和后任注册会计师的沟通》及其他相关规定，做好沟通及配合工作。

四、影响分析

本次变更会计师事务所事项为本公司正常业务变动，对于本公司生产经营、财务状况及偿债能力不产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京住总集团有限责任公司关于变更会计师事务所的公告》之盖章页）



北京住总集团有限责任公司

2024年11月12日