

证券代码：600643

证券简称：爱建集团

公告编号：临 2024-001

上海爱建集团股份有限公司

关于上海爱建信托有限责任公司

披露 2023 年度未经审计财务报表数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示：本公告所载 2023 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2023 年年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

根据中国外汇交易中心暨全国银行间同业拆借中心《关于同业拆借市场成员披露 2023 年度未经审计财务报表的通知》（中汇交发〔2023〕371 号）的规定，上海爱建集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海爱建信托有限责任公司（以下简称“爱建信托”）拟按要求报送 2023 年度未经审计资产负债表及利润表，并在中国货币网（www.chinamoney.com.cn）上进行披露。

2023 年，在面临国内外宏观经济下行、房地产业走势低迷、信托行业转型等所带来的困难和挑战的情况下，爱建信托坚持以制度化、规范化、数字化经营理念为指引，全面贯彻执行监管政策和导向，进一步强化和夯实风险管控措施，努力确保业务持续稳定发展。

一、2023 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	1,138,201,802.12	1,487,972,948.19	-24

营业利润	380,402,835.31	538,443,548.12	-29
利润总额	380,402,737.39	533,731,826.77	-29
净利润	280,003,793.04	389,641,661.26	-28
	本报告期末	上期期末	增减变动幅度(%)
总资产	10,311,350,639.19	10,592,907,120.77	-3
所有者权益	7,941,861,737.34	7,661,857,944.30	4

注：上表中主要财务数据仅包括爱建信托母公司数据，不含合并结构化主体数据（下同），且按金融企业财务报表格式列示。

二、经营业绩和财务情况说明

2023年，爱建信托全年实现营业总收入11.38亿元，较上年同期减少3.50亿元，降幅24%，实现利润总额3.80亿元，较上年同期减少1.53亿元，降幅29%。全年实现净利润2.80亿元，较上年减少1.10亿元，降幅28%，主要由于受到房地产行业调控和信托行业监管政策持续压降融资类业务规模对爱建信托当期收入和利润产生较大影响。截至2023年12月末，爱建信托资产总额103.11亿元，较上年末减少2.82亿元。爱建信托年末所有者权益79.42亿元，较上年末增加2.80亿元，升幅4%，主要为经营积累增加。

三、特别说明

本次披露的爱建信托2023年主要财务数据为未经审计数据，具体数据以公司2023年年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

特此公告。

上海爱建集团股份有限公司
2024年1月15日