

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何法律責任。

JOVAN 佳源

Jiayuan International Group Limited (In Liquidation)

佳源國際控股有限公司
(清盤中)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2768)

- (一) 復牌指引；及
- (二) 暫停買賣之最新消息

本公告乃佳源國際控股有限公司（清盤中）（「本公司」，及其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條，以及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

茲提述本公司日期分別為 2023 年 3 月 31 日、2023 年 4 月 3 日、2023 年 5 月 5 日及 2024 年 1 月 10 日之公告，內容有關（其中包括）延遲刊發本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績、本公司之股份暫停買賣、針對本公司的清盤令及清盤人的委任（統稱「該等公告」）。除文義另行指明外，本公告所用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

復牌指引

於二零二四年一月九日，清盤人獲聯交所告知其已向臨時清盤人發出日期為二零二三年五月二十四日的函件，為本公司規定以下復牌指引（「復牌指引」）：

- (a) 根據上市規則刊發所有尚未公佈的財務業績及處理任何審核修訂；

- (b) 撤回或解除針對本公司之清盤令及解除任何清盤人（臨時或非臨時）；
- (c) 證明本公司已遵守上市規則第 13.24 條；及
- (d) 知會市場所有重要資料，以供本公司股東及其他投資者評估本公司之狀況。

聯交所要求本公司必須達成所有復牌指引，對造成買賣暫停的事宜作出補救，並於本公司證券獲准恢復買賣前，得聯交所信納已全面遵守上市規則。就此目的而言，本公司有首要責任擬訂有關復牌的行動計劃。聯交所亦表明，倘本公司情況有變，其可能會修改或補充復牌指引。

根據上市規則第 6.01A(1)條，聯交所可將任何已連續暫停買賣 18 個月的證券除牌。就本公司而言，有關 18 個月期間將於二零二四年十月二日屆滿。倘本公司未能於二零二四年十月二日前對導致暫停買賣的事宜作出補救、達成復牌指引、及讓聯交所信納已全面遵守上市規則並恢復股份買賣，聯交所上市科將向聯交所上市委員會建議將本公司除牌。根據上市規則第 6.01 條及第 6.10 條，聯交所在適當情況下亦有權施加較短的特定補救期間。

儘管買賣已告暫停，本公司亦獲提醒其於上市規則下的責任，包括但不限於以下各項：

- (a) 按照上市規則第 6.05 條的規定，任何暫停買賣時間應盡可能短；
- (b) 於所有時間遵守在上市規則下的持續責任，例如上市規則第 14 章及第 14A 章項下的須予公佈及/或關連交易，以及上市規則第 13.46 條至第 13.49 條項下刊發定期財務業績及報告，如無，刊發管理帳目的責任；
- (c) 對證券及期貨條例第 XIVA 部項下須予披露的內幕消息作出公佈；及

(d) 根據上市規則第 13.24A 條，就包括以下事宜（其中包括其他相關事宜）的發展公佈季度最新消息：

- 其業務營運；
- 復牌計劃，當中詳述其已採取及擬採取的行動，以對造成買賣暫停的事宜作出補救，達成復牌指引及全面遵守上市規則並恢復買賣。復牌計劃應附有有關計劃下各工作階段的清晰時間表，以求可達成復牌指引，並於實際可行情況下盡快，及於任何情況下於 18 個月期間屆滿前恢復買賣；
- 落實復牌計劃的進度；及
- 復牌計劃的任何重大變動詳情，如出現延誤，有關延誤的理由及影響的詳情。

本公司將根據上市規則適時另行刊發公告，以向其股東及潛在投資者提供此方面之最新進展。

集團業務營運及重組進展的最新消息

自 2021 年中期以來，中國房地產行業經歷了激烈的調整期。受不利的宏觀經濟因素、負面信貸事件及融資和投資可能性下降的影響，本集團面臨的流動性壓力加大。

整體行業困境削弱了購房者的信心並影響其對中國整體房地產銷售的需求。此等市況變動令包括本集團在內的中國眾多房地產開發商的經營及融資現金流減少。

由於房地產行業的參與者（包括最終用戶、開發商、貸方和投資者）面臨著重大挑戰，而且成功反彈的時間存在極大不確定性，清盤人認為在九個月的期限內不太可能找到合適的投資者以恢復本公司股票的買賣。因此，清盤人將與本集團高層管理人員合作，以制定本集團相關債務重組方案。

儘管目前中國房地產行業面臨重大挑戰及眾多不確定因素，本集團一直作出重大努力交付其房地產開發項目。清盤人將與本集團高層管理人員密切合作，優先穩定業務營運，以保障所有持份者的價值。

鑒於本公司面臨的嚴峻挑戰，包括本公司處於清盤中、中國大陸房地產行業存在重大不確定性及在有限時間內（九個月）制定並向聯交所提交可行的復牌計劃，清盤人致力與本集團高層管理人員及顧問緊密合作，以取得圓滿成果。為取得成功結果，使所有持份者的利益最大化，需要各方展現出與清盤人合作的意願，以實現本集團的成功重組，並恢復本公司股票的買賣。

清盤人將與債權人保持積極溝通，並將於切實可行情況下盡快向市場提供最新資料。

本公司將適當地及適時刊發進一步公告，向股東及投資者提供最新進展。

繼續暫停買賣

本公司之股份自 2023 年 4 月 3 日上午 9 時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續停牌至另行通知為止。

本公司將適當地及適時地刊發進一步公告。

如本公司的股東及潛在投資者對本公司的復牌指引及股份繼續暫停買賣的影響有任何疑問，應徵詢適當的專業意見。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表
佳源國際控股有限公司
(清盤中)
黎嘉恩
陳文海
侯佳伶

共同及各別清盤人
作為代理人、毋須承擔任何個人責任

香港，2024年1月15日

於本公告日期，董事會由執行董事張翼先生、黃福清先生及卓曉楠女士，非執行董事沈天晴先生、沈曉東先生及余安琪先生，以及獨立非執行董事張惠彬博士、顧雲昌先生、林少勇先生及何仕杉博士組成。

凡本公司的事務、業務及財物，均由共同及各別清盤人作為公司代理人身份管理，並沒有任何個人責任。